

Rakentamislupa 25-0097-RL

RakYmplk 22.05.2025
325/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Pekkala Rno ■■■ haetaan rakentamislupaa yksikerroksiselle liike- / varastorakennukselle. Rakennuksen kerrosala on 442 m², rakennusoikeudellinen kerrosala seinävahvuudelle 250 mm 432 m². Tontin rakennusoikeus on 509 m².

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilojen Rno ■■■ Höperöjoki, Rno ■■■ Rikinänmukka ja Rno ■■■ Koskela omistajat ovat jättäneet muistutukset. Muistutuksissa tekijät ovat puuttuneet kaavalliseen käyttötarkoitukseen, VL-alueen käyttöön ja maisemamallisiin vaikutuksiin.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin. Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto Ely-keskukselta. Hakemus on tullut vireille 15.4.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää rakentamisluvan liike- / varastorakennukselle. Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, RakL 44 §.

Päätös