

Poikkeamislupa 25-0096-POI

RakYmplk 22.05.2025 § 63
322/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Kelontekemän rekisterikylän tilalle Perimäinen Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 20 m² suuruinen saunamökki Jeesiöjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee Tepsan kylässä Tepsan sillan eteläpuolella. Tontin koko on noin 4200 m² ja rantaviivaa tilalla on noin 33 metriä. Hakemus on tullut vireille 6.3.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinrakennuksista talousrakennuksineen. Lomarakennuksen ja saunamökin sijoittamisen alueelle poikkeaisi rakennusten käyttötarkoituksesta. Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö. Rakennukset sijoittuvat lähemmäs rantaviivaa kuin toteutuneet rakennukset eli pelkona on rakennuspaikan tulva-alttius.

Ely-keskuksen antaman selvityksen mukaan rakennukset tulisi sijoittaa tason +199,30 tason yläpuolelle ja rakennusten alimmat kastuvat rakenteet tulisi sijoittaa tästä vielä 0,5 metriä korkeammalle. Suunnitelma lomarakennuksen maanpinta on välillä +197,7 - +198.7 ja saunarakennuksen tasolla +198.

Rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 40 metriä. Kiinteistö muodostumispäivä on 13.3.1986.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelpoisuutta ei ole pystytty todentamaan, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Toteutunut rakennuskanta on kauempana vesirajasta.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.