

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Akanrovan asemakaava-alue kortteli 1003 tontti 7)

Khall 20.05.2025 § 190
281/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Yksityishenkilö on ostanut Kittilän kunnalta 2.5.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1856 m²:n suuruisen määräalan Akanrova- nimisestä tilasta RN:o 6:197, joka käsittää Akanrovan asemakaava-alueen korttelista 1003 tontin 7. Kauppahinta oli 24 500 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö [REDACTED].

Kiinteistön omistaja ei tule hakemuksessaan mainitsemallaan perusteella rakentamaan tontille, joten omistaja joutuu luopumaan tontista. Hakijalle on tontista aiheutunut alkuperäisen kauppahinnan lisäksi kuluja kuten lohkomisesta, lainhuudatuksesta ja kaupanvahvistuksesta aiheutuneet kustannukset. Hakijan tavoitteena on löytää tontille ostaja ja myydä tontti edelleen omat kulut kattaen markkinahintaan. Hakija laittaa ilmoituksensa mukaan kiinteistön yleiseen myyntiin ja tavoitteena on saada myytyä tontti markkinahintaan siten, että myynti kattaisi alkuperäisen kauppahinnan sekä hankinnasta aiheutuneet ja myynnistä aiheutuvat kulut noin 2500 – 3000 €.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Hakemus, alkuperäinen kauppakirja sekä asemakaavakartta ja kiinteistökartta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen hakijan hakemuksessaan sekä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.