

Tekninen lautakunta

Aika 27.05.2025 klo 12:00 -**Paikka** Hybridikokous: Gondoliravintolan kokoustila tai Teams-etäyhteyden välityksellä**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
85	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
86	Rajalammentien ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettaminen	6
87	Riikonmuotkan ranta-asetmakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	7
88	Kittilän kunnan pieneläinhautausmaan toiminta	8
89	Määrärahan siirto investointikohteissa, Seita-alueen kadut - Asfaltointityöt	10
90	Moottorikelkkareitin siirto, Kehtosvasa	11
91	Valtuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle	12
92	Valtuusaloite: Kittilän kunnan visio kirkonkylän raitti (tie 79) vuonna 2025	14
93	Valtuustoaloite: Kittilän kunnan alueella oleville talouksille tuettuja juomaveden laadun tutkimuksia	16
94	Valtuustoaloite - Asunto- ja maapoliittinen uudistus	23
95	Maa- ja asuntopoliittisen ohjausryhmän/toimikunnan nimeäminen maapoliittisen ohjelman työstämiseen	36
96	Väistötilan hankinta Sirkan koulun keittiön saneerauksen ajaksi	38
97	Hopeatuvan vuokra	39
98	Yksitystien hoitoavustus vuodelle 2025	41
99	Teknisen toimen toimialasihteerin nimikkeen muuttaminen asiantuntijaksi	42
100	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	44
101	Teknisen lautakunnan talousarvion 1. vuosineljänneksen toteutuma	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussila Kai	puheenjohtaja
	Fagerholm Raili	1. varapuheenjohtaja
	Marttila Outi	2. varapuheenjohtaja
	Helaniva Timo	jäsen
	Jauhojärvi Pirkko	jäsen
	Jussila Asko	jäsen
	Lompolo Mikko	jäsen
	Mäkitalo Jussi	jäsen
	Mäntymaa Vuokko	jäsen
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja
	Jänkälä Roni	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Kivimäki Päivi	tekninen sihteeri

Tekninen lautakunta

27.05.2025

84

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 27.05.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä.

Toimitin voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitin niin päätätä eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Tekninen lautakunta

27.05.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

85

Pöytäkirjan tarkastaminen

Teknlk 27.05.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

86

Rajalammentien ranta-asetemakaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettaminenTeknlk 27.05.2025
170/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, p. 040 7622917

Rajalammentien ranta-asetemakaava on kuulutettu vireille 21.8.2024. Samalla on asetettu nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Rajalammentien ranta-asetemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylläsjärvellä Kolarin kunnan rajalla. Asiakirjat löytyvät Kittilän kunnan sivuilta osoitteesta www.kittila.fi/asuminen ja ympäristö/kaavoitus/vireillä olevat kaavat. Kaavanlaatija on laatinut valmisteluvaiheen oheismateriaalina olevan kaavaluonnoksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Rajalammentien ranta-asetemakaavan AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

87

Riikonmuotkan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Teknlk 27.05.2025

465/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, p. 040 7622917

Riikonmuotkan ranta-asemakaava on kuulutettu vireille 18.12.2024. Samalla on asetettu nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Riikonmuotkan ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ounasjoen varrella Isotalontielle. Asiakirjat löytyvät Kittilän kunnan sivuilta osoitteesta www.kittila.fi/asuminen ja ympäristö/kaavoitus/vireillä olevat kaavat. Kaavanlaatija on laatinut valmisteluvaiheen oheismateriaalina olevan kaavaluonnoksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Riikonmuotkan ranta-asemakaavan AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

88

Kittilän kunnan pieneläinhautausmaan toimintaTeknlk 27.05.2025
328/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kittilässä on pieneläinhautausmaa, jonka harjoittajana ja ylläpitäjänä toimii Kittilän kunta. Pieneläinhautausmaa on Kittilän kunnan omistamaa aluetta ja se on tarkoitettu koirien, kissojen, jysijöiden, lintujen ja muiden pienlemmikkien hautaamista varten. Hautausmaa sijaitsee Isovaarantiellä, noin 5 km päässä Kittilän kirkonkylältä.

Pieneläinhautausmaan käytännön toiminnasta on vastannut Ounasjokilaakso kennelkerho ry. Kennelkerho on ilmoittanut syksyllä 2024 etteivät pysty enää palvelua jatkamaan. Tekninen toimi on katsonut, että jatkossa käytännön toiminta voitaisiin järjestää kunnan omana toimintana seuraavin ohjeistuksin:

Kittilän pieneläinhautausmaan ohjeistukset:

1. Kittilän kunnan eläinten hautausmaa on tarkoitettu vain Kittilän kuntalaisten käyttöön.
2. Ensisijaisesti tulee harkita lemmikkieläimen hautaamista omalle maalle. Vartenotettava vaihtoehto on myös lemmikin tuhkaus.
3. Alue on tarkoitettu koirien, kissojen, jysijöiden, lintujen sekä muiden pienlemmikkien hautapaikaksi.
4. Eläimen haltija vastaa omatoimisesti eläimensä hautaamisesta, hautapaikan viimeistelystä ja kunnossapidosta. Hautausmaan varastosta löytyy tarvittavat työkalut. Hautausmaa on käytettävissä ympäri vuoden. Talvihautausta varten kunta kaivaa valmista hautauomaa ja toimittaa hiekan haudan peittämistä varten.
5. Hautausjärjestystä tulee noudattaa. Eläin haudataan edellisen hautapaikan viereen, turhia välejä ei saa jäädä!

Alue on jaettu kahteen eri lohkokoon;

I-lohko pienille, noin alle 40 kg lemmikeille

II-lohko isommille, noin yli 40 kg lemmikeille

6. Eläimet haudataan tuhkattuna, maatuvaan rasiaan, arkkuun tai maatuvaan kankaaseen käärittynä. Maatumattomien kääreiden, kuten muovipussien, käyttö ei ole sallittu.
7. Hautapaikan saa merkitä sopivalla luonnonmukaisella merkillä, esimerkiksi puisella tai kivisellä laatalla. Ristin tai ristiaiheiden käyttöä ei sallita. Jos ristiaihe havaitaan, se vaihdetaan esim. laataksi. Haudalle ei saa istuttaa puita, pensaita, perennoja. Pienet kukkalaitteet ruukussa sallitaan.
8. Hautapaikka-/hautaamismaksu on 50 € (sis. alv 25,5%). Maksu suoritetaan Kittilän kunnan verkkokaupan kautta. Maksun yhteydessä

Tekninen lautakunta

27.05.2025

asiakas saa koodin avaimen, jolla pääsee välinevarastoon ja hautausmaan alueelle. Pieneläinhautausmaa pidetään lukossa, koska muilla paikkakunnilla on ilmennyt omatoimisia ja väärin suoritettuja hautaamisia. Tällä varmistamme myös kaikkien haudattujen lemmikkien turvalliset hautapaikat!

Lain velvoittamat minimihautausyvytydet:

- Yli 40 kilon painoinen lemmikki vähintään 1 m syvyyteen
- Alle 40 kilon painoinen lemmikki vähintään 0,5 m syvyyteen

Hallintosäännön 31 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kunnan maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen, torialueiden ja muiden yleisten alueiden hallinnasta ja hoidosta sekä vesihuollon kehittämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kittilän kunnan tekninen toimi hoitaa jatkossa pieneläinhautausmaan toiminnan edellä esitetyn ohjeistuksen mukaan sekä hyväksyy hautapaikkamaksun 50 € (hintaa sis. alv 25,5%).

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

89

Määrärahan siirto investointikohteissa, Seita-alueen kadut - AsfaltointityötTeknlk 27.05.2025
239/02.02.00/2024

Valmistelija

Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Vuoden 2025 investointiosassa on kustannuspaikalle Seita-alueen kadut – 94134 varattu 1 600 000 € määräraha. Määräraha on tarkoitettu kaava-alueen katujen rakentamiseen. Kyseisen urakan katujen rakentaminen on aloitettu toukokuun alussa 2025.

Kadunrakentamisen urakoitsijaksi on kilpailutuksen kautta valittu Maanrakennus Kamara Oy, urakan kokonaishinta on 1 025 512,90 €.

Kulunut talvi on poikkeuksellinen ja koetellut kunnan hallinnoimaa katuverkkoa, niin Levillä kuin kirkonkylällä.

Tiettyjä katuosuuksia on ollut tarkoitus korjata vasta kesällä 2026 mutta investoinneissa tehtävien määrärahasiirtojen johdosta pikaista korjausta vaativat kohteet mm. Leviraitti olisi mahdollista korjata jo vuoden 2025 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kohteessa Seita-alueen kadut (94011) säilytetään määräraha 1 200 000 € (mahdolliset lisätyöt huomioiden) ja siirretään 100 000 €, kustannuspaikalle Kittilän asfalttityöt (94005), sekä 300 000 € kustannuspaikalle Levin asfalttityöt (94159).

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

90

Moottorikelkkareitin siirto, KehtosvasaTeknlk 27.05.2025
320/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tiemestari Janne Heikkilä 0400 862 532

Kittilän kunta on perustanut vuonna 2001 moottorikelkkareitit Y2001-17656 Yräjärvi-Raattama-Enontekiön raja (n:o 18) ja Y2001-22586 Pietaoja-Köngäs (n:o 25). Kittilän Kehtosvasan alueelle on suunnitteilla Jokela Capital Oy:n talviajoharjoittelualue.

Nykyään moottorikelkkareitti Y2001-17656 Yräjärvi-Raattama-Enontekiön raja (n:o 18) kulkee suunnittelualueen läpi.

Jokela Capital Oy on pyytänyt Kittilän kunnalta moottorikelkkareitin siirtoa, pois toiminta-alueelta.

Reittikuvaus

Uuden reittisuunnitelman mukaisen linjauksen pituus on noin 4,7 km ja leveys 6m. Reitti sijoittuu kahden (2) kiinteistön alueelle. Kiinteistöillä on sama maanomistaja.

- kiinteistö [REDACTED]
- kiinteistö [REDACTED]

Reittisuunnitelmaan liittyvät nykyiset reitit ovat:

- Y2001-17656 Yräjärvi-Raattama-Enontekiön raja (n:o 18), Kittilän kunta
- Y2001-22586 Pietaoja-Köngäs (n:o 25), Kittilän kunta

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi asettaa moottorikelkkareitin siirtosuunnitelman nähtäväksi 14 vrk:n ajaksi. Julkisten kuulutusten lisäksi reittisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan erikseen suunnitelman asianosaisena olevia kiinteistönomistajia sekä pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta sekä vaikutusalueen paliskunnalta.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kartta, Moottorikelkkareitin siirtosuunnitelma, Kehtosvasa

Kunnanvaltuusto	§ 28	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 209	23.05.2023
Tekninen lautakunta		27.05.2025

91**Valtuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle**

Kvalt 17.04.2023 § 28

Valtuutettu Tuomas Similä jätti hänen lisäkseen valtuutettujen Juha Hettula ja Mikko Lompolon allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle

Kaukosen kyläläisiltä on tullut toive, että kylälle saataisiin aidattu koirien ulkoilutusalue tai koirapuisto. Kaukoslaisilla on paljon koiria, joten käyttöä ulkoilutusalueelle tai puistolle varmasti löytyisi."

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall 23.05.2023 § 209

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 27.05.2025
112/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä 0400 862 532

Tekninen toimi on selvittänyt ja tarkastellut kunnan omistuksessa olevia maa-alueita Kaukosen kylältä.
Kittilän kunnalla ei ole osoittaa koirapuistolle, käyttötarkoitukseen sopivaa aluetta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteen johdosta edellä kerrotun.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 28	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 209	23.05.2023
Tekninen lautakunta		27.05.2025

Liitteet

Liite 2 Valtuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle

Kunnanvaltuusto	§ 73	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 389	24.10.2023
Tekninen lautakunta		27.05.2025

92**Valtuusaloite: Kittilän kunnan visio kirkonkylän raitti (tie 79) vuonna 2025**

Kvalt 25.09.2023 § 73

Valtuutettu Esa Ylläsjarvi (OMK) jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Aloite: Kittilän kunnan visio kirkonkylän raitti (tie 79) vuonna 2025.

Selvitys tulee laatia niin, että se käsittää varsinaisen tien lisäksi myös tietä reunustavien purkukuntoisten rakennuksien korjaamisen tai hävittämisen."

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall 24.10.2023 § 389

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.
Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 27.05.2025
460/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä 0400 862 532

Kittilän kirkonkylän raitti (kt 79) on Lapin Ely-keskuksen hallinnoima tieväylä. Liikenne- ja viestintävirasto on 13.12.2024 päätöksellään TRAFICOM/665781/05.03.160.01/2024, hyväksynyt liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: Kantatie 79 Kittilän keskustan kohdalla.
Varsinaista rakennesuunnittelua tai rakentamista ei ole aloitettu, eikä näiden aikataulusta ole tällä hetkellä tietoa.

Tiesuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen johdosta tiealueelta joudutaan poistamaan puustoa sekä aitoja rakentamisen johdosta. Tiealueelle ja sen reunamille istutetaan korvaavia istutuksia ja siirretään aitoja. Lisäksi

Kunnanvaltuusto	§ 73	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 389	24.10.2023
Tekninen lautakunta		27.05.2025

tieympäristön laatua kohennetaan erilaisin ja -värisin kiveyksin. Ratkaisut parantavat taajaman ympäristöä ja viihtyisyyttä.

Kittiän kunta toteuttaa osaltaan kt79:n rakennusurakan yhteydessä liitännäisalueiden ja katujen saneerausta. Samassa yhteydessä tarkastellaan keskustan alueen yleisilmeen parantamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteen johdosta edellä kerrotun.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

93**Valtuustoaloite: Kittilän kunnan alueella oleville talouksille tuettuja juomaveden laadun tutkimuksia**

Kvalt 25.09.2023 § 74

Valtuutettu Outi Marttila jätti OMK:n valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Kunnassa rakennetaan paljon ja on rakennettu myös vesiosuuskuntien ulkopuolisille alueille, joissa on paljon asukkaita, jotka eivät tiedä oikeasti minkä laatuista vettä he juovat.

Asukkaamme sanovat, että muta maistuu, väri on samea tai vesi on täysin kirkas ja mauton.

Meille vaaralliset aineet vedessä esim. syöpää aiheuttavat, ovat kuitenkin monesti värittömiä, hajuttomia, näkymättömiä, eivätkä lähde keittämällä pois.

Suomessa ja maailmalla on kehitetty paljon erilaisia ja eritarkoitukseen sopivia suodattimia, joilla veden laatu voidaan saada kuntoon (kuntakin tukee 20 %:lla uusien laitteiden hankintaa paikallisille asukkaille).

Asukkaillemme on oleellisen tärkeää puhdas vesi, se on perusasia elämämme ylläpitoon.

Asukkaamme eivät välttämättä miellä, että heillä on vedessä vikaa. Tietyillä tukitoimilla saisimme asukkaitamme kiinnittämään veden laatuunkin huomiota ja asukkaamme tilaisivat itselleen vesianalysoinnin.

On myös monia kuntalaisia, jotka ostavat juomaveden kaupasta.

Rovaniemellä on ainakin sellainen firma kuin Eurofins Ahma Oy, joka tekee laajan vesitutkimuksen. Hinta on n. 265 euroa.

Esitämme,

että Kittilän kunta edesauttaisi asukkaittansa ottamaan juomavesinäytteitä analysoitavaksi ainakin 5-10 vuoden välein maksamalla puolet tutkimuksesta. Tällä toimenpiteellä voidaan vaikuttaa suoraan sairastavuuteen kuntamme alueella ja voimme välttää mm. syöpäsairautta - olisimme tältäkin osin terveempi kunta."

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall 24.10.2023 § 390

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle yhteistyössä yleishallinnon kanssa.
Vastuuhenkilöinä ovat rakennustarkastaja ja vesitalousasiantuntija.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 17.01.2024 § 11

Valmistelija Vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen, p. 040 867 2262 ja rakennustarkastaja Matti Niska, p. 0400 396 074

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kittilän kunta osallistuisi vesilaitoksien ulkopuolella olevien kiinteistöjen vesikaivonäytteiden tutkimuskustannuksiin maksamalla puolet syntyneistä kustannuksista 5 – 10 vuoden välein. Laajan vesitutkimuksen hinta olisi tällä hetkellä noin 265 euroa.

Rakennusvalvonnan arvion mukaan Kittilän kunnan alueella on noin 500 asuinrakennusta kiinteistökohtaisen vesihuollon piirissä. Osa asuinrakennuksista on tyhjillään, osa vain kesäaikaisessa käytössä ja osa omistajista ei ole Kittilässä kirjoilla.

Kittilän kunta on myöntänyt avustusta uusien kaivojen rakentamiseen tai vanhojen kaivojen vedenpuhdistuslaitteistoihin vuodesta 2009 lähtien (K.valt.113 § 14.12.2009). Vesikaivoavustus on tarkoitettu haja-asutusalueella yleisen vesiverkoston ulkopuolella oleville asuin- ja kiinteistöille niiden vesihuollon kokonaisjärjestelyihin. Avustus koskee vain uusien kaivojen rakentamista ja niissä tarvittavien laitteiden hankintaa sisältäen mahdollisen vedenpuhdistuslaitteiston. Avustusta ei makseta olemassa olevien vesihuoltojärjestelmien laitteiden korjaamiseen lukuun

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

ottamatta mahdollista nykyiseen kaivoon lisättävää vedenpuhdistuslaitteistoa. Avustusprosentti on 20% ja avustus maksetaan esitettyjä tositteita vastaan. Toisin sanoen kunta on tukenut käytännössä jo nyt kiinteistökohtaisesti tuhansilla euroilla haja-asutusalueen pysyvän asutuksen vesihuoltoa kaivoavustuksien kautta.

Porakaivon rakentaminen piha-alueelle oikeuttaa kotitalousvähennykseen, kunhan vähennyksen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Esimerkiksi työn tehneen yrityksen pitää kuulua ennakkoperintärekisteriin. Porakaivon rakentaminen rinnastetaan olemassa olevan asunnon peruseräparannustyöhön. Rakennetun kiinteistön uuden kaivon rakentamista ja vanhan kaivon huoltoa tuetaan siis myös verotuksellisesti kotitalousvähennyksillä.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kaivon rakentaminen, veden käyttö, laadun seuranta ja tutkituttaminen sekä kaivon huolto-, kunnostus- ja puhdistustoimet ovat kaivon omistajan vastuulla.

Kiinteistön omistajan kannattaa tutkituttaa kaivovesi ainakin seuraavissa tilanteissa:

- Ennen uuden kaivon käyttöönottoa
- Edellisestä tutkimuksesta on kulunut yli kolme vuotta
- Kaivo on ollut pitkään käyttämättä
- Kaivovedessä on outoa väriä, hajua tai makua
- Kaivoveden epäillään aiheuttavan terveydellistä haittaa
- Kaivon ympäristössä on tapahtunut jotain, mikä voi vaikuttaa veden laatuun.

Kaivoveden laadun voi tutkituttaa tähän erikoistuneessa laboratoriossa. Luettelo näistä hyväksytyistä talousvesilaboratorioista on saatavilla Ruokaviraston verkkosivuilla. Laboratoriosta saa myös ohjeet näytteenottoon ja vedestä tehtävien tutkimusten valintaan. Laboratoriotutkimusten perusteella selviää, täyttääkö kaivon vesi sille asetetut vaatimukset ja onko sitä turvallista juoda.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää aloitteen johdosta ilmoittaa aloitteen tekijöille edellä kerrotun ja ettei kunta lähde tukemaan kiinteistöjen juomaveden laadun tutkimuksia. Aloite saatetaan kunnanvaltuustolle ja todetaan loppuun käsitellyksi.

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

Päätös

Lautakunnan jäsen Outi Marttila täydensi valtuustoaloitettaan seuraavasti: Minulle on tullut palautetta OMK-ryhmän valtuustossa jätettyyn aloitteeseen, koska aloitteessa ei oltu huomioitu kunnassa olevia pieniä vesiosuuskuntia. Samalla tuotiin esille, että näytteet voitaisiin viedä esim. Rovaniemelle siten, että siinä lähtee useamman näytteet samanaikaisesti (kunta auttaisi järjestelyjä).

Esitän, että Kittilän kunta tukee kunnassa olevia asuttuja rakennuksia, että myös loma-asuntoja, jotka sijaitsevat vesihuollon ulkopuolella ja ne eivät kuulu Levin tai Kittilän vesiosuuskunnan alueelle seuraavasti:

1) 500 – (täysin asumattomat – olet n. 50 kpl) viiden vuoden välein seuraavasti tämän hetkisillä tiedoilla 50 %:sti
 $450 \text{ asuinkiinteistöä} \cdot (265 \text{ €/2}) = 59\,625 \text{ €}$ eli n. 60 000 euroa viiden vuoden aikana

2) Lisäksi pienien vesiosuuskuntiemme, joita meillä on noin 8 (ei Levin ja Kittilän vesiosuuskuntia) seuraavasti viiden vuoden aikana 50 %:sti.

$8 \text{ vesiosuuskuntaa} \cdot (10\,000 \text{ €/2}) = 40\,000 \text{ €}$

Eli yhteensä 100 000 €:a viidelle vuodelle (eli n. 20 000 €:a /vuosi – vaikea määrittellä koska ei tiedetä missä kohdin tarve syntyy).

Keskustelun kuluessa Outi Marttila muutti esitystään siten, että asia palautetaan valmisteluun tekniselle toimelle. Valmistelussa otettaisiin huomioon kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja tukeminen juomaveden laadun tutkimuksissa.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Outi Marttilan muutetun esityksen.

Vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana klo 14:45 - 14:58.

Teknlk 30.10.2024 § 163

Valmistelija

Vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen p. 040 8672 262

Täydennetyn valtuustoaloitteen tavoitteena on tukea kuntalaisten talousveden laadun tarkkailua tasapuolisesti asuinpaikasta riippumatta. Yksityisten talouksien oman vedentuotannon osalta tutkimusten tukemisessa ei ole laillisia ongelmia ja ongelmat kohdistuvat lähinnä kuntalaisten tasapuoliseen kohteluun.

Vesihuoltolaitosten osalta sääntely on kuitenkin tiukempaa, vesihuoltolaitosten vedenlaadun tarkkailu on Vesihuoltolain (119/2001)

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

mukaista toimintaa ja kuuluu laitosten perustehtäviin. Vesihuoltolain 18 § edellyttää vesihuoltotoiminnassa kustannusvastaavuutta, jonka lähtökohta on vesihuollon kustannuksien kattaminen siitä kerättävillä maksuilla.

Esimerkiksi Kuntaliitto on katsonut tähän perustuen, ettei vesihuoltolaitosten normaalia toimintaa tule ylläpitää kunnan varoilla ja vesiosuuskunnille myönnettävien tukien tulisi olla investointitukia, lainantakauksia, verkostosuunnittelua, neuvontaa tai hätäapua häiriötilanteissa.

Vesihuoltolaki on uudistumassa lähivuosina ja uudessa laissa kustannusvastaavuuden vaatimus ei ole keventymässä.

Vesihuoltolaitosten vedenlaadun tarkkailemiseen kohdennetun tuen myöntäminen ei siis ole suositeltavaa ja täten myös kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja tukeminen talousveden laatututkimusten osalta ei ole toteutettavissa.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää aloitteen johdosta ilmoittaa aloitteen tekijöille edellä kerrotun ja ettei kunta lähde tukemaan kiinteistöjen juomaveden laadun tutkimuksia.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Khall 12.11.2024 § 424

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- päättää hyväksyä vastauksena aloitteeseen lautakunnan päätöksen 30.10.2024 § 163 selostusosassa kerrotun ja ettei kunta lähde tukemaan kiinteistöjen juomaveden laadun tutkimuksia
- toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Khall 12.11.2024 §:n 396 kohdalla kunnanvaltuuston kokoukseen 18.11. jatkokäsittelyyn lähetettävät esityslistan asiat nro 20-31 (§:t 415-426) ja

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

lisälistan asia nro 32 (§ 427) päätettiin käsitellä kokouksessa esityslistan asian nro 2 (§ 397) jälkeen.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 18.11.2024 § 111

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus 12.11.2024 § 424 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- päättää hyväksyä vastauksena aloitteeseen lautakunnan päätöksen 30.10.2024 § 163 selostusosassa kerrotun ja ettei kunta lähde tukemaan kiinteistöjen juomaveden laadun tutkimuksia
- toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös Puheenjohtaja Aki Nevalainen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti ja aloite palautettiin valmisteluun.

Teknlk 27.05.2025
464/02.05.01.00/2023

Valmistelija Vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen p. 040 8672 262

Täydennetyn valtuustoaloitteen tavoitteena on tukea kuntalaisten talousveden laadun tarkkailua tasapuolisesti asuinpaikasta riippumatta. Yksityisten talouksien oman vedentuotannon osalta tutkimusten tukemisessa ei ole laillisia ongelmia ja ongelmat kohdistuvat lähinnä kuntalaisten tasapuoliseen kohteluun.

Vesihuoltolaitosten osalta sääntely on kuitenkin tiukempaa, vesihuoltolaitosten vedenlaadun tarkkailu on Vesihuoltolain (119/2001) mukaista toimintaa ja kuuluu laitosten perustehtäviin. Vesihuoltolain 18 § edellyttää vesihuoltotoiminnassa kustannusvastaavuutta, jonka lähtökohta on vesihuollon kustannuksien kattaminen siitä kerättävillä maksuilla. Esimerkiksi Kuntaliitto on katsonut tähän perustuen, ettei vesihuoltolaitosten normaalia toimintaa tule ylläpitää kunnan varoilla ja vesiosuuskunnille myönnettävien tukien tulisi olla investointitukia,

Kunnanvaltuusto	§ 74	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 390	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 11	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 424	12.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 111	18.11.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

lainantakauksia, verkostosuunnittelua, neuvontaa tai hätäapua häiriötilanteissa.

Vesihuoltolaki on uudistumassa lähivuosina ja uudessa laissa kustannusvastaavuuden vaatimus ei ole keventymässä.

Vesihuoltolaitosten vedenlaadun tarkkailemiseen kohdennetun tuen myöntäminen ei siis ole suositeltavaa ja täten myös kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja tukeminen talousveden laatututkimusten osalta ei ole toteutettavissa.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää aloitteen johdosta ilmoittaa aloitteen tekijöille edellä kerrotun ja ettei kunta lähde tukemaan kiinteistöjen juomaveden laadun tutkimuksia.

Päätös

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

94**Valtuustoaloite - Asunto- ja maapoliittinen uudistus**

Kvalt 26.02.2024 § 11

Puheenjohtaja Aki Nevalainen jätti Vasemmistoliiton ja SDP:n valuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Asunto- ja maapoliittinen uudistus

Esitän, että Kittilän kunnassa tehdään asunto- ja maapoliittinen uudistus seuraavasti:

1. Kittilän kunnassa laaditaan maapoliittinen ohjelma.

Sen tarkoituksena on esittää ne toimintatavat ja -linjaukset, mitä kunta käyttää maapolitiikkaa harjoittaessaan.

- *Tehdään linjaus, että 1. asemakaava pyritään laatimaan kunnan omistamalle maalle*
- *Yksityisten omistamia maita kaavoitetaan asemakaavan muuttamisen yhteydessä*

Kunnan maapolitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittävällä raakamaavarannolla parannetaan kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvataan riittävä tonttituotanto ja yhdyskuntarakentamisen taloudellisuus.

Suurin osa yhdyskuntarakentamiseen tulevasta maasta pyritään hankkimaan vapaaehtoisin kaupun. Hyviin tuloksiin päästään parhaiten, jos

- *Kunnalla on hyvä maareservi keskeisillä kasvusuunnilla*
- *Maanhankinnat tehdään riittävän ajoissa*
- *Maan hinnoittelu on johdonmukaista ja perustuu käypään hintaan*
- *Poliittinen päätöksenteko on sitoutunut noudattamaan kunnan maapolitiikan linjauksia*
- *Yhteistyö kaavoituksen kanssa on toimivaa*
- *Uudisrakentamisalueet kaavoitetaan kunnan omistamalle maalle*
- *Kunnan maankäyttösopimuskäytäntö tukee raakamaanhankintaa*
- *Lunastus- ja muut lakisääteiset maanhankintakeinot ovat tarvittaessa käytettävissä.*
- *Kunta tiedottaa maanmyyntiä tukevista verotuskäytännöistä*

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

- *Kiinteää omaisuutta valtiolle, maakunnalle, kunnalle tai kuntayhtymälle luovutettaessa luovutusvoiton veronalaista määrää laskettaessa luovutushinnasta vähennetään vähintään 80 prosenttia.*
- *Kunta omistaa maa- ja metsätalous alueita, jolloin niitä on mahdollista tarjota vaihtomaina maanhankinnassa.*
- *Kunta hankkii tulvasuojelun toteuttamisen kannalta tarpeelliset alueet omistukseensa kaikkia maanhankintakeinoja käyttäen.*

Kunnan raakamaan hankinnalla saavutetaan käytännössä seuraavia etuja:

- *Raakamaan hankinta kunnan yleiskaavan mukaisilta kasvusuunnilta auttaa kehittämään kunnan yhdyskuntarakennetta toivottuun suuntaan. Kunnan hankkiman maan kaavoitus sujuu joutuisasti.*
- *Hankkimalla kaavoitettava maa kunnan omistukseen voidaan maanomistajia kohdella tasapuolisesti riippumatta tulevasta kaavaratkaisusta.*
- *Asemakaavoituksen synnyttämä maan arvonnousu voidaan käyttää kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin. Kunnan riittävä tonttivaranto ja tonttien luovutus antavat mahdollisuuden vaikuttaa tonttien sekä asumisen ja yrittämisen hintatasoon kunnassa.*
- *Kunnalla on paremmat mahdollisuudet varmistaa kaavan oikein ajoitettu ja taloudellinen toteuttaminen.*
- *Kunnan raakamaan hankinnalla voidaan varmistaa laajojen, riittävien ja oikein sijoittuneiden virkistysalueiden toteutuminen.*

Lisäksi maapoliittisessa ohjelmassa tulee käydä läpi linjaukset:

- *Tonttien luovutuksesta: omistus- vai vuokraoikeudella ja luovutus ehdot. Erityisesti rakentamattoman tontin edelleenmyyntikielto ja vaatimus rakentamisen aloitus ajasta. Riittävän suuri sakkomaksu, mikäli rakentamisen aloitus viivästyy.*
- *Tonttivarantojen aktivoinnista: luovutusehdot, rakentamiskehotus ja korotettu kiinteistövero. Yli 2 vuotta tyhjänä olleille asuinrakentamisen tonteille/rakennuspaikoille asemakaava-alueilla annetaan rakentamiskehotus. Mikäli kehotusta ei noudateta 3 vuoden kuluessa kunta lunastaa tontin/tontin osan.*
- *Maankäyttösopimuksista*

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

2. *Kittilän kunta perustaa maa-, asunto- ja liikennepoliittisen eli MAL- yhteistyöryhmän.*

Ryhmän tavoitteena on tuottaa ajankohtaista tietoa valtion- ja kunnan virastoille, sekä kunnallisille päättäjille. Yhteistyöryhmän tehtäviin tulee sisällyttää aluksi 2 vuoden välein toteutettava kysely, josta nähdään esimerkiksi mille alueille on kysyntää ja minkälaisia tarpeita näihin alueisiin kohdistuu.

Painopistealueina:

- *maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen*
- *yhdyskuntarakenteen toimivuus, joukko- ja rahtiliikenteen edistäminen*
- *asuntomarkkinoiden ja asuntotuotannon kokonaistarpeen edellyttämät toimenpiteet*
- *kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen*
- *elinkeinoelämän tarpeisiin vastaaminen*

Yhteistyöryhmän kokoonpanossa ainakin seuraava edustus:

- *Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa, Lapin paikallisyhdistys*
- *PAM Tunturi-Lapin ammattiosasto*
- *Kideve Elinkeinopalvelut*
- *Kittilän yrittäjät*
- *Keski-Lapin Kaivos- ja Metallityöväen ammattiosasto*
- *Agnico Eagle Finland, Kittilän kaivos*
- *Levi Ski Resort*
- *Kunnanjohtaja*
- *Kunnanhallituksen edustaja*
- *Teknisen osaston edustaja*
- *Teknisen lautakunnan edustaja*
- *Rakennusvalvonnan edustaja*
- *Rakennus- ja ympäristölautakunnan edustaja*
- *Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja*
- *Lapin ELY-keskus Liikenne ja infrastruktuuri toimiala*
- *Lapin ELY-keskus Ympäristö ja luonnonvarat toimiala*
- *Väylävirasto*

3. *Kittilän kunta hankkii ja ottaa käyttöön sähköisen tontinhakupalvelun.*

- *Tontinhakupalveluun laitetaan näkyville kaikki kunnalla myytävänä/vuokrattavana olevat tontit.*
- *Lisäksi palveluun kerätään näkyviin asemakaavoitetut rakentamattomat tontit. Jatkossa rakentamisen aloitusten seuranta on näin helpompaa ja tarvittaviin toimenpiteisiin tonttivarantojen aktivoimiseksi ryhdytään ajallaan.*

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

- *Rakentamattomien kaavatonttien omistajat voivat nimellistä korvausta vastaan antaa yhteystietonsa palveluun.*
- *Paikkatietoinsinööri ottaa päävastuun sähköisen tontinhakupalvelun hankinnasta ja käyttöönnotosta.*

4. *Kittilän kuntaan palkataan kaavasuunnittelija vakituisen työsuhteeseen.*

- *Kaavasuunnittelijan tehtäviin kuuluvat yleis- ja asemakaavojen suunnittelu, sekä niihin liittyvien konsulttitoiden ohjaus.*
- *Kaavasuunnittelija osallistuu myös kaavaprosessin kehittämiseen*
- *Kaavasuunnittelija ottaa päävastuun maapoliittisen ohjelman vaimistelusta*

5. *Ala-Kittilän asemakaava toteutetaan seuraavasti.*

- *Kunta pyrkii ostamaan asemakaava-alueelta kaikki maa-alueet, joilla ei ole käyttökuntoisia rakennuksia, vapaa ehtoisin kaupoin. Hankkimalla kaavoitettava maa kunnan omistukseen voidaan maanomistajia kohdella tasapuolisesti riippumatta tulevasta kaavaratkaisusta.*
- *Kaava-alueen toteuttamiseksi voidaan se hyväksyä pienemmissä lohkoissa, käyttää lunastusmenettelyä ja jättää alueita kokonaan pois kaavasta tai käyttää kehittämiskorvausmenettelyä.*
- *Mikäli alueita jätetään kaavan ulkopuolelle maanomistajien toimien perusteella, kunta voi myöhemmin kieltäytyä kaavoituksen käynnistämisestä näille alueille. Lisäksi 1. asemakaavan ulkopuolelle jäävät alueet toteutetaan maankäytösopimuksin, jotka voivat tulla huomattavan kalliiksi.*
- *Kaavaan tulisi sisällyttää ainakin yksi KL-alue esim. Latotien varteen, mihin olisi mahdollista rakentaa n. 2000 neliön liikerakennus parkkialueineen.*
- *Kaava-alueella tulisi olla sopivassa suhteessa AO-tontteja, joista osa soveltuisi paritaloille ja osa omakotitaloille, sekä niiden yhteyteen tulevalle autotalli/talousrakennukselle.*
- *AO-tonttien rakennusalue ja harjan suunnat tulee määrittää tarkemmin.*
- *Kaavaan tulee saada sovitettua myös AR-tontteja.*
- *Kunta ostaa MT-alueet ja vuokraa ne maatalouskäyttöön.*

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

MT- alueet tulee pitää vuokraajan toimesta maisemallisesti siistissä kunnossa. Mikäli maataloustoiminta MT-alueella päättyy, kunta voi purkaa vuokrasopimuksen ja muuttaa tarvittaessa alueen käyttötarkoitusta.

- *Kevyenliikenteen väyliin ja niiden helppokulkuisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.*

6. Kaavoituksen konsulttitöiden kilpailutusta muutetaan.

- *Kilpailutukset tehdään jatkossa pisteyttämällä*
- *Laatupisteiden määrä tulisi olla vähintään puolet hankinnan maksimipistemäärästä*
- *Laatuun vaikuttavia tekijöitä:*
 - *toimitus- tai toteutusaika*
 - *hankintasopimuksen toteutukseen osoitetun henkilöstön pätevyys ja kokemus*
 - *sekä toteutukseen osoitetun henkilöstön määrä*
 - *aikaisempi kokemus tarjoajasta voi laskea pisteitä*
 - *paikallistuntemus*
 - *referenssit eli kuinka osoitettu henkilöstö on suoriutunut aikaisemmin tarjousta vastaavista kaavoista*

Päätös Puheenjohtaja totesi, että aloite kirjataan pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 12.03.2024 § 89

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen ja hallinnon toimialojen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilöinä ovat tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.
Päätös	Kunnanjohtaja Timo Kurula palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15:51. Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

Khall 13.08.2024 § 263

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, Tekninen johtaja Roni Jänkälä

Aloite tehtiin kunnanvaltuuston kokouksessa 26.02.2024 § 11. Tämän jälkeen asiaa käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 12.03.2024 § 89. Aloitteen vaatima valmistelutyö etenee teknisen ja hallinto-osaston yhteistyöllä.

Vastauksena aloitteen eri kohtiin:

1) Asunto- ja maapoliittinen uudistus

Kittilän kunnan 1.8.2024 voimaantulleen hallintosäännön 31 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa muun muassa:

- 1) yleis- ja asemakaavoituksen sisältävästä maankäytön suunnittelusta
- 2) kunnan toimesta tapahtuvasta yhdyskuntapalvelujen suunnittelusta, rakennuttamisesta, rakentamisesta sekä kunnossapito- ja käyttötehtävistä
- 3) kunnan maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen, torialueiden ja muiden yleisten alueiden hallinnasta ja hoidosta sekä vesihuollon kehittämisestä.

Edellisten lisäksi tekninen lautakunta päättää käyttötaloussuunnitelman sekä sitä koskevat urakat ja hankinnat sekä teknistä toimea koskevat investointihankinnat.

Edellinen huomioon ottaen tekninen toimi on keskeisessä asemassa koskien aloitteessa esille tuotuja asioita; sähköisiä tontinhakupalveluita, kaavatöiden konsulttikilpailutusta, asemakaavoitusta ja kaavoitussuunnittelua sekä maapoliittista ohjelmaa koskien.

Asuntopoliittinen osuus on kytköksissä Kittilän kunnassa tapahtuvaan yhdyskuntasuunnitteluun ja kaavoitukseen, joten on luontevaa aloitteen mukaan tarkastella sitä maapoliittisen ohjelman laadinnan rinnalla.

Alueidenkäytön suunnittelu ja ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Rakennusjärjestyksellä ja kunnan maapolitiikalla sekä seutu- ja kuntastrategialla voidaan vaikuttaa alueidenkäyttöön.

2) MAL-yhteistyöryhmän perustaminen

Yhteistyöryhmää koskeva ehdotus on laaja vaatien kyselyiden toteuttamista. Perustaminen liitettäisiin osaksi konsultin tekemää työtä. On olemassa tutkimuslaitoksia, jotka tekevät kyselyitä ja tutkimuksia joilla voidaan mitata eri intressiryhmien näkemyksiä.

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

3) Sähköinen tontinhakupalvelu

Kittilän kartta- ja kuntarekisteripalveluiden suunnittelu on aloitettu tammikuussa 2024 virkamiestyönä. Tonttien näkyvyys on osa palvelua. Tätä koskien kilpailutusaineiston valmistuttua se käynnistetään. Aikataulu kartta- ja rekisteripalvelun käyttöönsaamiselle on 2025 vuoden alku.

4) Kaavasuunnittelija vakituiseen työsuhteeseen

Henkilöresurssien tarvetta tarkastellaan tulevaisuuteen katsoen. Paikkatietoasiantuntija toimi on perustettu ja henkilövalinta tehty. Alustava mahdollisen kaavasuunnittelijan tehtäväkuvaus tekniseltä toimelta voisi olla:

- asemakaavoitus
- konsulttitoiden ohjaus
- poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- maisematyölupien valmistelu

5) Ala-Kittilän asemakaava

Aloitteen mukaisesti, vapaaehtoisten kauppojen käyttö maanhankinnassa tapana on yleisesti hyväksytty periaate, jota myös Kittilän kunta on pyrkinyt käyttämään, mikäli se on ollut mahdollista.

6) Kaavoituksen konsulttitoiden pisteytyksen muuttaminen

- Konsulttitoiden pisteytystä käytetään pisteyttämällä kansallisen hankintarajan ylittävissä hankinnoissa.
- Laatusysteissä on käytetty aloitteen mukaisia tekijöitä tähänkin asti. Laatusysteysteikijöitä tullaan uudelleen tarkastelemaan hankintojen myötä.

Jatkotoimenpiteet

Aloitteen perusteella käynnistetään työn alkuunsaattamiseksi seuraavat toimenpiteet:

- Ohjelman laadintaa varten työstetään työpajatyöskentelyllä virkahenkilöstön ja luottamushenkilöstön sekä kunnan yhtiöiden kanssa asumisen ja maapolitiikan teemoja, jotta niiden ympärille voidaan itse ohjelman laadinnassa asettaa tavoitteet ja mittarit.
- Suoritetaan kysely maanomistajien mielipiteiden kartoittamiseksi. Kyselyn järjestäminen tapahtuisi ulkopuolisen asiantuntijatahon avulla.
- Asunto-ohjelmassa, kuten maapolitisessa ohjelmassa lähtötietojen kerääminen on avainasemassa isomman kokonaisuuden selvittelyssä. Työn edetessä saadaan asetettua tavoitteet periaatteille, keinoille ja työkaluille asuntotuotannonkin edistämiseksi.

-Työssä tullaan käyttämään ulkopuolista asiantuntijapalvelua, joka kilpailutetaan. Jotta työ voidaan käynnistää, on tämä asiantuntijapalvelu kilpailutettava välittömästi työn aikatauluttamiseksi, etenemisen

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

varmistamiseksi ja tavoitteiden asettamisen sekä mittareiden valinnan avuksi sekä raportointia varten. Hankinnan alustava yleiskuvaus oheismateriaalina. Tekninen toimi voi täydentää kuvausta tarvittaessa.

-Työn tavoitteena on saada laaja näkemys valtuustoaloitteen alaisiin kohtiin. Maapoliittinen ja asuntopoliittinen ohjelma/uudistus palvelisi kuntaa ja kunnan alueen toimijoita käytännössä, mikäli se on tulevaisuusorientoitunut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että "Asunto- ja maapoliittinen uudistus" - valtuustoaloitteeseen perustuen Kittilän kunnassa käynnistetään välittömästi työ asunto- ja maapoliittisen ohjelman laatimiseksi. Työssä tullaan käyttämään ulkopuolista apua, joka kilpailutetaan välittömästi. Kilpailutuksen tekniseen valmisteluun valtuutetaan vs. hallintojohtaja ja tekninen johtaja.

Vastauksessa mainitut käytännön toimenpiteet ovat teknisen lautakunnan alaista toimintaa ja toteutuvat näin teknisen toimen toimintana.

Tämä aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee kunnanhallituksen vastauksen asunto- ja maapoliittinen uudistus valtuustoaloitteen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Jouko Nikkinen esitti, että aloite siirretään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Esa Ylläsjärvi kannatti esitystä.

Tauko pidettiin asian käsittelyn aikana klo 15.52-16.02.

Tarmo Salonen poistui klo 15.52. Kai Jussila poistui tauon aikana.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että "Asunto- ja maapoliittinen uudistus" – valtuustoaloite siirretään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknlk 27.05.2025
125/10.00.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Vastauksena aloitteen eri kohtiin

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

1. Maapoliittisen ohjelman käynnistäminen

Vuoden 2025 talousarviossa teknisen toimen tavoitteissa on esitetty tavoitteeksi maapoliittinen ohjelma, ohjelman laatiminen ja ohjelmatyön käynnistäminen.

Maapoliittisen ohjelman käynnistäminen Kittilän kunnassa vaatii huolellista suunnittelua. Käynnistysvaiheessa tulee huomioida lainsäädännön noudattaminen, yhdenvertaisuus ja oikeudenmukaisuus, vuorovaikutus ja tiedottaminen, seuranta ja arviointi sekä resurssien hallinta.

Ohjelman käynnistäminen alkaa tavoitteiden määrittelyllä, jossa ohjelman tavoitteet asetetaan selkeästi ja realistisesti. Tavoitteiden tulee olla mitattavissa ja saavutettavissa, kuten esimerkiksi kaavoituksen toimintaedellytysten parantaminen, riittävän tonttituotannon turvaaminen ja yhdyskuntarakentamisen taloudellisuuden edistäminen. Tavoitteiden määrittelyssä on tärkeää huomioida kunnan strategiset linjaukset, elinkeinoelämä sekä matkailu- ja kaivostoiminta, jotta maapoliittinen ohjelma tukee kunnan kokonaisvaltaista kehitystä.

Sidosryhmien osallistaminen on keskeinen osa ohjelman valmistelua. Vuorovaikutus ja yhteistyö ovat avainasemassa ohjelman onnistumisessa. Osallistamisen avulla varmistetaan, että ohjelma vastaa kaikkien osapuolten tarpeisiin ja odotuksiin.

Resurssien kartoitus on tärkeä vaihe ohjelman toteuttamisessa. Ohjelman toteuttamiseen tarvittavat resurssit, kuten henkilöstö, budjetti ja tekniset välineet, selvitetään huolellisesti. On varmistettava, että tarvittavat resurssit ovat käytettävissä ohjelman eri vaiheissa. Resurssien kartoituksessa tulee huomioida myös mahdolliset ulkopuoliset asiantuntijat ja konsultit, jotka voivat tuoda lisäarvoa ohjelman valmisteluun.

Aikataulun laatiminen on olennainen osa ohjelman suunnittelua. Laaditaan realistinen aikataulu ohjelman toteuttamiselle, jossa huomioidaan ohjelman eri vaiheet, kuten valmistelu, toteutus ja seuranta. Aikataulun tulee olla joustava, jotta mahdollisiin muutoksiin voidaan reagoida. Aikataulun laatimisessa on tärkeää huomioida myös mahdolliset viivästykset ja niiden vaikutukset ohjelman etenemiseen.

Riskien arviointi on tärkeää ohjelman onnistumisen kannalta. Mahdolliset riskit ja haasteet, jotka voivat vaikuttaa ohjelman toteuttamiseen,

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

arvioidaan huolellisesti. Laaditaan suunnitelma riskien hallitsemiseksi ja varautumiseksi, jotta ohjelman toteutus sujuu mahdollisimman sujuvasti. Riskien arvioinnissa tulee huomioida myös ulkoiset tekijät, kuten lainsäädännön muutokset ja markkinatilanteen vaihtelut.

Työryhmän muodostaminen on keskeinen osa ohjelman käynnistämistä. Kootaan työryhmä, joka ohjaa ohjelman laatimista. Työryhmään kuuluu kunnanjohtaja, maanmittausinsinööri, maanmittausteknikko, tekninen johtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kideven edustaja . Työryhmä vastaa ohjelman etenemisestä ja varmistaa, että kaikki osapuolet ovat sitoutuneet ohjelman tavoitteisiin. Työryhmän tehtävänä on myös koordinoida sidosryhmien osallistamista ja varmistaa, että ohjelman valmistelu etenee suunnitellusti.

On tärkeää huomioida, että ohjelman käynnistämisvaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista käsitellä ohjelman sisältöä yksityiskohtaisesti. Käynnistämisvaiheessa keskitytään ensisijaisesti ohjelman tavoitteiden määrittelyyn, sidosryhmien osallistamiseen, resurssien kartoitukseen, aikataulun laatimiseen ja riskien arviointiin. Ohjelman sisältöä käsitellään tarkemmin myöhemmissä vaiheissa, kun perusvalmistelut on saatu päätökseen.

Asuntopoliitikalle asetettavat tavoitteet ovat moninaisia. Asuntopoliittinen ohjelma, ohjelman laatiminen ja ohjelmatyön käynnistäminen tulee valmistella omana kokonaisuutena. Asuntopoliittisen ohjelman käynnistämistä voidaan tarkastella maapoliittisen ohjelman rinnalla, kun maapoliittisen ohjelman perusvalmistelut on saatu tehtyä.

2. MAL-yhteistyöryhmä

MAL-työryhmät (Maankäyttö, Asuminen ja Liikenne) ovat osa valtion ja suurten kaupunkiseutujen välistä strategista yhteistyötä, jonka tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakennetta, asumista ja liikennejärjestelmiä kestäväällä tavalla. Näitä työryhmiä ja niihin liittyviä MAL-sopimuksia on perustettu erityisesti suurille ja keskisuurille kaupunkiseuduille, kuten Helsingin, Tampereen ja Turun alueille.

Pienemmät kunnat ja harvaan asutut alueet osallistuvat maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluun ensisijaisesti maakunnallisten ja seudullisten rakenteiden kautta.

Kittilä on mukana Lapin liiton koordinoimassa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa sekä valmistelussa olevassa Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaaakuntakaavassa 2050. Näissä prosesseissa käsitellään

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

alueen maankäyttöä, liikennejärjestelmiä ja elinympäristön kehittämistä kokonaisvaltaisesti, ja ne tarjoavat kunnalle vaikuttamiskanavan ilman erillisen MAL-työryhmän perustamista.

Kunnan oman MAL-työryhmän perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista, eikä se vastaa nykyistä valtakunnallista käytäntöä. Kittilän osallistuminen alueelliseen suunnitteluun Lapin liiton ja muiden viranomaisten kautta on riittävä ja tehokas tapa edistää kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistä. Lisäksi erillisen työryhmän perustaminen voisi aiheuttaa päällekkäisyyksiä ja hallinnollista kuormitusta ilman selkeää lisäarvoa.

3. Sähköinen tontinhakupalvelu

Kittilän kunnassa on tammikuussa 2024 aloitettu virkamiestyönä kartta- ja kuntarekisteripalveluiden suunnittelu, jonka tavoitteena on parantaa kunnan paikkatietopohjaista tiedonhallintaa ja tarjota ajantasaisia palveluja kansalaisille, yrityksille ja hallinnolle. Osana tätä kokonaisuutta on sähköinen tontinhakupalvelu, joka kokoaa yhteen tiedot kunnalla myytävänä tai vuokrattavana olevista tonteista.

Palvelun tarjoajaksi on kilpailutuksen perusteella valittu Sitowise Oy, ja käyttöönotto tapahtuu Louhi-paikkatietoalustan kautta. Käyttöönoton valmistelut ovat edenneet suunnitellusti, ja henkilöstölle on järjestetty koulutuksia järjestelmän käyttöön.

Louhi paikkatietoalusta on otettu käyttöön rakennus- ja ympäristövalvonnassa. Lupien ajantasaista seuranta voidaan tehdä järjestelmän kautta, mukaan lukien rakentamattomat tontit.

Kittilän kunnan alueella toimii useita kiinteistönvälittäjiä, jotka harjoittavat tonttien myyntiä osana omaa liiketoimintaansa. Kunnan sähköistä tonttipalvelua ei ole tarkoitus käyttää yksityisten tonttien välittämiseen.

Palvelun käyttöönotosta ja kehittämisestä vastaa kunnan paikkatietoasiantuntija yhteistyössä teknisen toimen ja Sitowisen asiantuntijoiden kanssa.

4. Kaavasuunnittelija vakituiseen työsuhteeseen

Henkilöresurssien tarvetta tarkastellaan määräajoin tulevaisuuteen katsoen. Paikkatietoasiantuntija toimi on perustettu ja henkilövalinta tehty. Kaavoittajan kohdalla on tapahtunut henkilöstö vaihdoksia. Kaavoittajan toimi on saatu täytetty 1.4.2025. Kaavaprosessit etenevät kunnassa

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

suunnitelmallisesti. Kaavaprosessien hoitamiseen henkilöstö resurssit ovat tällä hetkellä riittävät.

5. Ala-Kittilän asemakaava

Ala-Kittilän asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, selostus ja sen liitteet) on julkisesti nähtävillä 10.3.–31.3.2022. Nähtävillä olo aikana saapui seitsemän lausuntoa ja 42 mielipidettä. Kaavoitusprosessin yhteydessä on katsottu tarkoituksenmukaiseksi jakaa Ala-Kittilän asemakaava kahteen osaan: pohjoiseen ja eteläiseen alueeseen. Pohjoinen osa erotetaan omaksi asemakaavakseen, ja sen kaavoitusprosessi käynnistetään uudelleen valmisteluvaiheesta alkaen.

Kunnan ensisijainen tavoite on hankkia maa-alueet vapaaehtoisin kaupun. Tarvittaessa maata voidaan hankkia myös maanvaihdon keinoin. Mikäli vapaaehtoinen kaupankäynti ei ole mahdollista, kunta voi hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa (AKL 99 § ja AKL 100 §). Lunastaminen on aina merkittävä ratkaisu, ja sen valmistelu edellyttää erityistä huolellisuutta. Lunastusmenettelyssä on otettava huomioon sekä yleinen tarve että maanomistajien oikeusturva.

Alueiden tarkemmat käyttötarkoitukset ja sisällölliset tavoitteet tullaan määrittämään ja arvioimaan kaavaprosessin yhteydessä, osana kaavan jatkovalmistelua.

Tekninen lautakunta ei tässä vaiheessa katso tarkoituksenmukaiseksi hankkia MT-alueita omistukseensa. Tekninen lautakunta ei tässä vaiheessa katso tarkoituksenmukaiseksi hankkia kaikkia asemakaava-alueen maa-alueita, joilla ei ole käyttökelpoisia rakennuksia, eikä myöskään ryhdy valmistelemaan mahdollisia lunastusmenettelyjä.

6. Kaavoituksen konsulttitöiden pisteytyksen muuttaminen

Konsulttitöiden kilpailutusta on toteutettu pisteyttämällä kansallisen hankintarajan ylittävissä hankinnoissa. Laatupisteytys tekijöitä tarkastellaan hankintojen yhteydessä. Pienemmissä hankinnoissa valintaperusteena on käytetty hintaa ja kilpailutus on toteutettu rajoitetulla menettelyllä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää aloitteen johdosta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteen kohtiin 1-6 seuraavaa:

1. Maapoliittinen ohjelma käynnistetään edellä kuvatun mukaisesti
2. Kunta ei lähde perustamaan omaa MAL-yhteistyöryhmää

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024
Tekninen lautakunta		27.05.2025

3. Sähköinen tontinhakupalvelu on käyttöönotto vaiheessa ja että kunta ei ryhdy harjoittamaan tonttien välitys toimintaa
4. Tällä hetkellä ei lähdetä rekrytoimaan kaavasuunnittelijaa vakituiseen työsuhteeseen
5. Ala-Kittilän asemakaavan kanssa jatkossa edetään edellä kuvatun mukaisesti
6. Jatkossa kaavoituksen konsulttitoiden hankinnassa edetään edellä kerrotun mukaisesti

Päätös

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 120

08.04.2025
27.05.2025

95**Maa- ja asuntopoliittisen ohjausryhmän/toimikunnan nimeäminen maapoliittisen ohjelman työstämiseen**

Khall 08.04.2025 § 120

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Maapoliittisen- ja asuntopoliittisen ohjelman osalta on tehty aloite, jossa tähdätään ohjelman laadintaan kunnan käyttöön. Valmistuessaan ohjelma tarjoaa johdonmukaisen toimintatavan maapolitiikkaan ja asutopolitiikkaan. Ohjelman valmistuttua se hyväksyttäisiin valtuustossa. Ohjelmaa tulee päivittää valtuustokausittain.

Maapoliittisen ja asuntopoliittisen ohjelman työstämiseen eteenpäin työn eteenpäinviennin tueksi on tarkoituksenmukaista perustaa ohjausryhmä/toimikunta, jolla on tavoitteena saattaa valmistelu eteenpäin tavoitteiksi, painopisteiksi, ja osoittaa konkreettisia toimenpiteitä niiden saavuttamiseksi.

Maapoliittisten kysymysten ratkominen auttaa onnistunutta maankäyttöä. Asuntopoliittisen ohjelman laadinta samanaikaisesti edesauttaa maapoliittisen ohjelman syntyä.

Asuntorakentamista ja sen laatua voidaan ohjata muun muassa asumisen ja liikenteen yhteensovittamisella, kohtuuhintaisten asuntojen tuotannolla ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaamalla asuntojen tuotannolla. Koska asuntopoliittinen ohjelma ja maapoliittinen ohjelma liittyvät toisiinsa on tarkoituksenmukaista työstää molempia eteenpäin samaan aikaan.

Ohjausryhmä/toimikunta voi kuulla useita eri intressiryhmiä työssään. Työn edistämiseksi on tarkoituksenmukaista teknisen toimen kilpailuttaa tai pyytää tarjoukset ulkopuolisesta tuen hankinnasta työhön

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Maa- ja asuntopoliittiseen ohjausryhmään/toimikuntaan nimetään viranhaltijoista isännöitsijä Timo Sattanen, kunnanjohtaja Timo Kurula, maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, maankäyttöinsinööri Mika Palovaara ja tekninen johtaja Roni Jänkälä. Tarkoituksenmukaista on nimetä myös rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä pyytää Kideven edustus. Kunnanhallitus nimeää kokouksessa oman edustuksensa.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:
Kunnanhallitus päättää siirtää asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Teknlk 27.05.2025

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 120

08.04.2025
27.05.2025

125/10.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Maapoliittisen ohjelman käynnistäminen Kittilän kunnassa vaatii huolellista suunnittelua. Käynnistysvaiheessa tulee huomioida lainsäädännön noudattaminen, yhdenvertaisuus ja oikeudenmukaisuus, vuorovaikutus ja tiedottaminen, seuranta ja arviointi sekä resurssien hallinta.

Asuntopoliitikalle asetettavat tavoitteet ovat moninaisia. Asuntopoliittinen ohjelma, ohjelman laatiminen ja ohjelmatyön käynnistäminen tulee valmistella omana kokonaisuutena. Asuntopoliittisen ohjelman käynnistämistä voidaan tarkastella maapoliittisen ohjelman rinnalla, kun maapoliittisen ohjelman perusvalmistelut on saatu tehtyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että, maapoliittiseen ohjelmaan perustetaan työryhmä, joka ohjaa ohjelman laatimista. Työryhmään kuuluu kunnanjohtaja, maanmittausinsinööri, maanmittausteknikko, tekninen johtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kideven edustaja. Asuntopoliittisen työryhmän perustamisesta ja kokoonpanosta tehdään esitys myöhemmin.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

96**Väistötilan hankinta Sirkan koulun keittiön saneerauksen ajaksi**

Teknlk 27.05.2025

324/02.08.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Sirkan koulun keittiötä, ruokasalia ja ruokasalin yläpuolella olevaan luokkatilaa koskevan muutos- ja laajennustyön johdosta tarvitaan väistötiloja rakennustyön suorittamisen ajaksi.

Esikoululle hankittiin lisätila koulun pihaan keväällä 2023 järjestetyllä tarjouskilpailulla, silloisen tarjouskilpailun voitti ja lisätilan toimitti Expandia Moduulit Oy. Jotta opetustilat sekä ruokailu saadaan järjestettyä koulun pihapiirissä, on käytännössä ainoa ratkaisu laajentaa jo olemassa olevaa lisätilaa ylöspäin.

Takuu ja vastuu kysymysten johdosta ei toisen kerroksen rakentamista voi suorittaa kukaan muu kuin alemman kerroksen toimittanut yritys. Expandia Moduuleilta on kysytty tarjous toisen kerroksen rakentamisesta olemassa olevan tilan päälle.

36 kk vuokra-ajalla vuokra hinta on 7150,00 €/kk (257 400,00€)

Kittilän kunnan hankintaohjeen mukaan yli 100 000 € tavara- ja palveluhankinnat hyväksyy kunnanhallitus.

Havainnekuva oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että, Sirkan koulun keittiön ja ruokalan vaatimat väistötilat hankitaan Expandia Moduulit Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

97

Hopeatuvan vuokraTeknlk 27.05.2025
329/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kittilän kunnan hallintosäännön 31 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Kittilän Kunta on hankkinut vanhus- ja vammaisneuvoston aloitteesta omistukseensa (Khall 13.02.2024 § 42) hoitokoti Hopeatuvan. Hankinnalla on pyritty osaltaan ratkaisemaan palveluasumisen tilatarpeita.

Lapin hyvinvointialue on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata Hopeatupa omaan käyttöönsä. Hyvinvointialue on ehdottanut nykyisten 3+1 sopimuksien jälkeen tehtäviin sopimuksiin muutoksia vastuunjakotaulukkoon, suurimpina muutoksina nyt esitetyssä taulukossa on sähköenergian, vesi- ja jätevesi kulujen siirtyminen suoraan vuokralaiselle, lämmitykseen käytetty energia on ehdotettu laskutettavaksi toteutuneen mukaan, myöskin ulkoalueiden huolto (lumityöt, liukkauden torjunta, nurmikonleikkaus) on esitetty laskutettavaksi toteutuneen mukaan.

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan (509 § 27.11.2024) päättänyt esittää kunnille pääsääntöisesti vain toistaiseksi voimassaolevia, korkeintaan 12 kk:n irtisanomisajalla olevia vuokrasopimuksia. Lyhyet vuokrasopimukset eivät rasita hyvinvointialueen lainanottovaltuutta, samalla tulee kuitenkin muistaa, että lyhyet toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset lisäävät toimitilojen omistajan riskiä ja sitä kautta mahdollisesti investointi halukkuutta.

Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa tehtäviään kilpaillulla markkinalla on sen annettava tehtävä osakeyhtiön, säätiön, osuuskunnan tai yhdistyksen hoidettavaksi.

Osakeyhtiölain 5 § mukaan *"Yhtiön toiminnan tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkeenomistajille, ellei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin."*

Kuntalain 127 § mukaan *"Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos: toiminnan on katsottava olevan vähäistä"*

Kuntalain 128 § mukaan *" Kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti."*

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Tekninen lautakunta

27.05.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Lapin hyvinvointialueelle Hopeatuvan vuokran suuruudeksi 13,55 €/kk/m². Vuokra sisältää kaikki kiinteistön kulut pois lukien sisäpuolisen puhtaanapidon, sähkön ja käyttö- sekä jäteveden kustannukset. Vuokran suuruudessa on huomioitu kiinteistön omistajan lyhyen vuokrasopimuksen myötä kasvava liiketoiminnallinen riski.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

98**Yksityistien hoitoavustus vuodelle 2025**

Teknlk 27.05.2025

107/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Toimialasihteeri Päivi Kivimäki p. 040 7647 682

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 4.3.2025 § 45 myöntänyt vuoden 2025 yksityisteiden hoitoavustukset.

Avustuspäätöksen jälkeen tekninen toimi sai tiedon koskien Sikkolan metsätien avustuskelpoisuutta. Vakituisen asunnon kiinteistö on myyty eikä siellä tällä hetkellä asu ketään. Saadun tiedon mukaan uudet omistajat muuttavat kiinteistölle syksyllä.

Sikkolan metsätie ei täytä tällä hetkellä yksityistien hoitoavustuksen avustusehtoja.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kumota Sikkolan metsätien hoitoavustuksen vuodelta 2025. Perusteluna lautakuntakunta ilmoittaa, että yksityistieavustuksia ei jaeta etukäteen vaan sen tilanteen mukaisesti kun avustuksen jakohetkellä on. Avustusten jakohetkellä kiinteistöllä ei ole asuttu.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

99

Teknisen toimen toimialasihteerin nimikkeen muuttaminen asiantuntijaksiTeknlk 27.05.2025
335/01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Teknisen toimen toimialasihteerin toimii kunnassamme laaja-alaisessa ja vaativassa asiantuntijaroolissa. Tehtäväkenttä on monipuolinen ja sisältää muun muassa teknisen toimen hallinnollisten ja taloudellisten prosessien koordinoitua, asiakirjahallintoa sekä erilaisten projektien ja hankkeiden valmistelua ja seuranta. Nykyinen tehtävänimike ei enää kuvaa riittävän tarkasti tehtävän vaativuutta ja laajuutta.

Teknisen toimen toimialasihteerin kanssa käydyn kehityskeskustelun perusteella toimialasihteerin tehtävänimike tulisi muuttaa nimikkeeksi joka paremmin kuvaa nykyistä tehtäväkuvaa.

Tehtävänkuvauslomake oheismateriaalina.

Teknisen toimen toimialasihteerin keskeisten tehtävien lisäksi työtehtäviin kuuluu:

- kunnan kiinteistöjen sähköisen lukituksen asiantuntija ja pääkäyttäjä
- romutettujen / hylättyjen ajoneuvojen lakisääteiset tehtävät
- yksityisteiden hoitoavustukset, neuvonta ja valmistelu
- vakuuksien valvonta
- rakennusurakoiden veroilmoitukset
- hankintaprosessit
- omaisuus- ja ajoneuvovakuutuksien yhteyshenkilö
- teknisen osaston työsopimukset

Uudeksi nimikkeeksi esitetään teknisen toimen asiantuntija. Tämä uusi nimike kuvaa paremmin tehtävän asiantuntijaluonnetta ja laajaa toimenkuvaa.

Nimikkeen muutos parantaa tehtävän houkuttelevuutta ja selkeyttää työnkuvaa sekä sisäisesti että ulkoisesti. Se myös tukee henkilöstön urakehitystä ja motivoi asiantuntijatyöhön sitoutumista.

Tehtävänimikkeen muutos aiheuttaa myös palkkahinnoittelukohdan muutoksen, uusi hinnoittelukohta olisi 01ASI040, eräät hallinnon asiantuntijatehtävät.

Henkilöstöasiantuntijan kannanotto:

Esitetyt perustelut tukevat nimikkeen muuttamista teknisen toimen asiantuntijaksi KVTES liitteen 1 hinnoittelukohtaan 01ASI040.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Tekninen lautakunta

27.05.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että toimialasihteeri Päivi Kivimäen nimike muutetaan 1.7.2025 alkaen teknisen toimen asiantuntijaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

100**Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset**

Teknlk 27.05.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.4.-20.5.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.05.2025

101**Teknisen lautakunnan talousarvion 1. vuosineljänneksen toteutuma**

Teknlk 27.05.2025

17/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kittilän kunnan 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 77 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvionsa toteutumista neljännesvuosittain.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ajalta 1.1.-31.3.2025 ovat yhteensä 2.878.152,09 € eli 21 % ja toimintakulut kyseiseltä ajalta ovat 3.043.605,56 € eli 25,4 %.

Toteutumavertailu oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Liitteet

Liite 3 Toteutumavertailu 01-03.2025