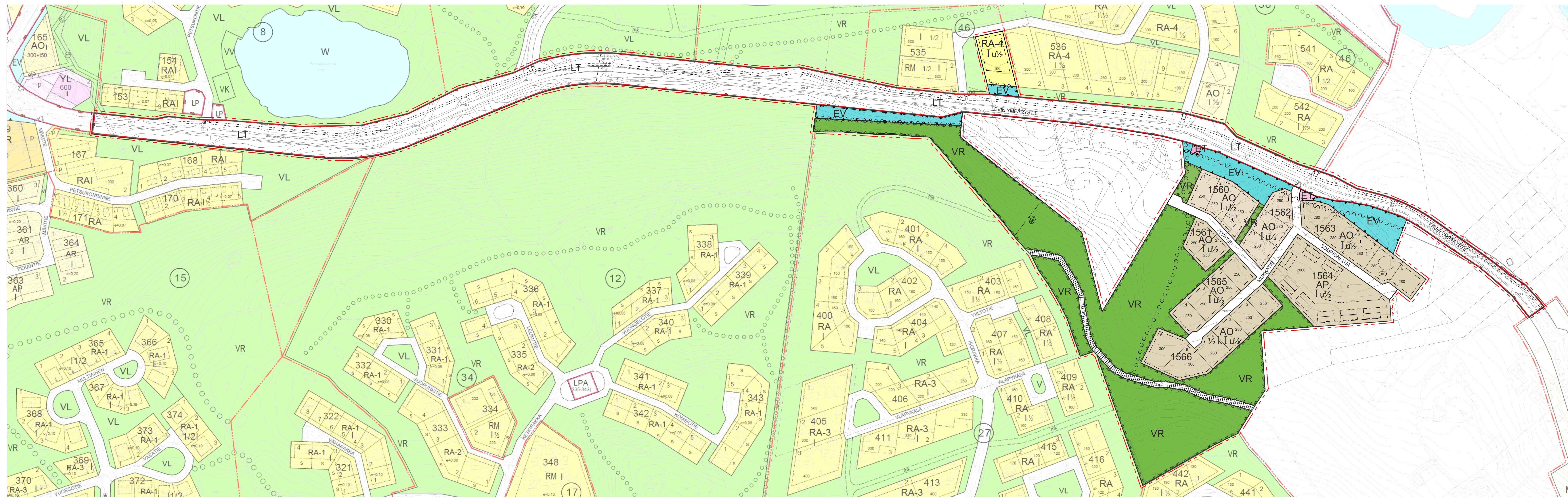




- ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AP Asuinpientalojen korttelialue.
 - RA-4 Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksi rakennusta.
 - VR Retkeily- ja ulkoilualue.
 - EV Suojaviheralue.
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja laitosten alue.
 - LT Yleisen tien alue.
 - Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 2 Kunnan osan numero.
 - 31 Korttelin numero.
 - 3 Tontin numero.
 - TUNTURITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 250 Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - ½k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - p Pysäköimispaikka.
 - ur Ulkoilureitti.
 - a Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - o o o o Ulkoilureitti.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Melualue 55 dB(A).
 - Muu kulttuuriperintökohde (viljelysryökkö), joka suositellaan ottamaan huomioon tontin maankäyttöä suunniteltaessa.

- TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - AO: 2 autopaikkaa/as
 - AP: 1 ap/80 asutokerosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto.
 - Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivuiltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoiseinänpäämateriaali, väri ja kattokaltevuus.
 - Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa.
 - Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:3.
 - AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m2 suuria.
 - Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.
 - Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä piasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusajoaikaiset järjestelyt ja piasuunnitelma mita-kaavassa 1:200.
 - Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanjäntä, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puusto. Tontilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivituksimuureilla.
 - Rakennuksen ullakkokerroksen korkeus on sovitettava siten kuin kattokaltevuus ja rakennusosoikeus (½) edellyttävät.
 - Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
 - Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojoihin.

Kohde		Tiedot	
KITILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	21.9. - 13.10.2023 (luonnos)
Levin asemakaava-alue			
Levin ympäristien (Hossa) asemakaava		Valtuusto	2025 (ehdotus)
KAAVAEHDOTUS 6.5.2025			
SITOWISE		Koordinaattijärjestelmä	
ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		ETRS GK25	
Korkeusjärjestelmä		MML 39/621/2007	
N60		14.12.2007	
Päiväys		Työnumero ja piirustuksen numero	
6.5.2025		2	
Pirtäjä		Mittakaava	
Suunnittelija		1:2000	
Jarmo Lokio			