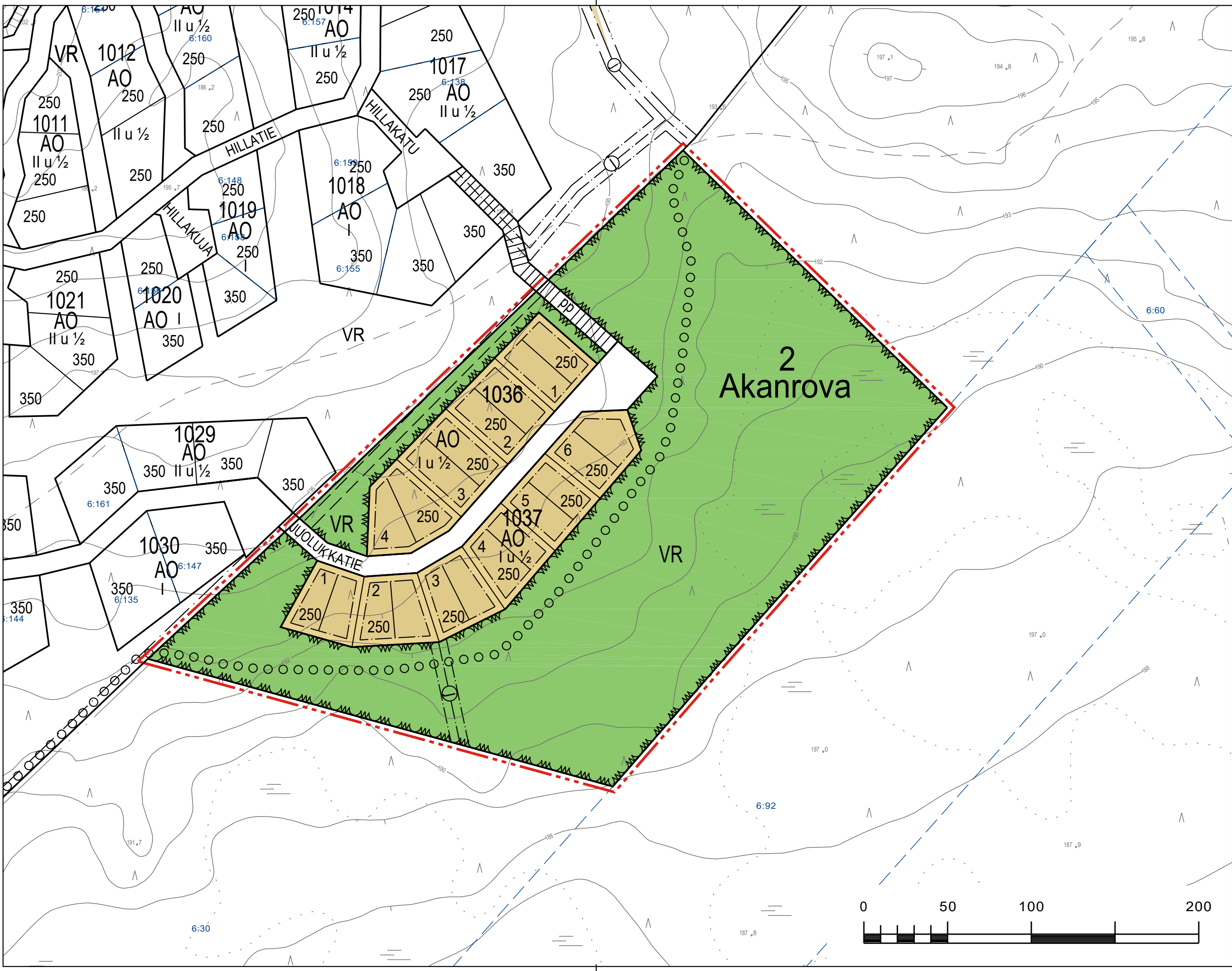




KITTELÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi

Akanrovan asemakavan laajennus

Korttelit: 1036 ja 1037

1:2000

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa voi olla kaksi huoneistoa.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Akan Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - 1037 Korttelin numero.
 - 4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - JUOLUKKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen polku.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m2 suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiltä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asuntoa kohti AO-korttelialueilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujoaan.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä II	
19.12.2019 - 20.1.2020	
luonnos nähtävillä	
29.7 - 12.8.2013	
vireille tulo	
19.10.2011	
KITTELÄN KUNTA 2. Kunnanosa, Levi Akanrovan asemakaavan laajennus Korttelit: 1036 ja 1037	Mittakaava Koordinaatti
1:2000 KKJ 2	
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
YSK P37537 EHDOTUS	
Päiväys 20.11.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Johannes Jutila, arkkit. SAFA	Yhteyshenkilö Johannes Jutila