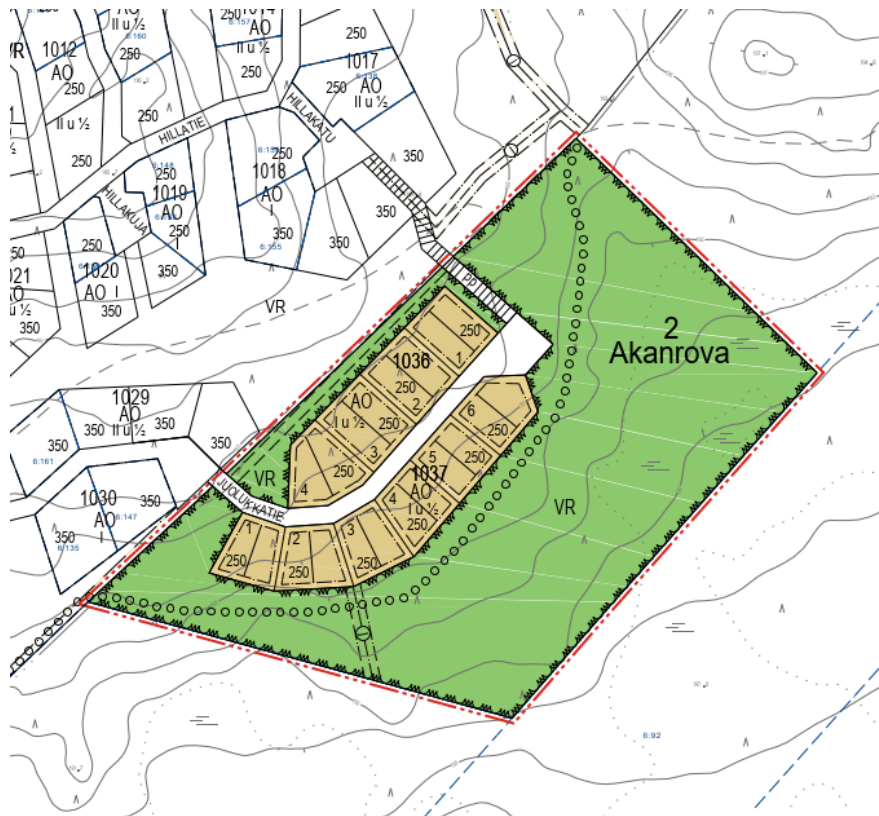


KITTILÄN KUNTA

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III Korttelit 1036 ja 1037

Asemakaavan selostus, ehdotus



Vireilletulo	19.10.2011
Luonnos nähtävillä	29.7. – 12.8.2013
Luonnos nähtävillä II	19.12.2019 – 20.1.2020
Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto hyv.	

20.11.2024

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
2	TIIVISTELMÄ	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
1.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1	Alueen luonnonolot	4
3.1.2	Rakennettu ympäristö	7
3.2	Suunnittelutilanne	11
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
3.2.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	15
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.2.1	Osalliset	16
4.2.2	Vireilletulo	16
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	17
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	17
4.3	Asemakaavan tavoitteet	17
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
4.4.1	Ehdotusvaiheen muutokset	18
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	19
5.1	Kaavan rakenne	19
5.1.1	Mitoitus	19
5.1.2	Palvelut	20
5.2	Aluevaraukset	20
5.2.1	Korttelialueet	20
5.2.2	Muut alueet ja merkinnät	20
5.3	Kaavan vaikutukset	20
5.4	Suhde osayleiskaavaan	22
5.5	Suhde maakuntakavaan	22
5.6	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	23
5.7	Kaavamerkinnät ja – määräykset	25
5.8	Nimistö	27
6	TOTEUTUS	27

Liitteet 1. Vastineet luonnosvaihe II

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 20.11.2024 päivättyä asemakaavaehdotusta.

Kunta: Kittilän kunta

Alueen nimi: Kittilän 2. kunnanosa, Levi

Kaavan nimi: Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Asemakaavan laajennusalueen pinta-ala on 8,7024 ha.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1036 ja 1037.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO), katualuetta ja retkeily- ja ulkoilualueutta (VR).

Työtä valvoo: Kittilän kunnan tekninen osasto

Yhteyshenkilö: Toni Juuti

Kaavan laatija: FCG Finnish Consulting Group Oy

Yhteyshenkilöt: Johannes Jutila

2 TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

- KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta.
- KH 14.9.2010 § 364 kunnanhallituksen päätös kaava-alueen jakamisesta kahteen osa-alueeseen, osa 1 ja osa 2. Osa 1 käsitti yleisen tien aluetta ja mahdollisti voimaantullessaan kevyen liikenteen väylän rakentamisen Akanrovan ja Sirkan kylän välillä.
- Asemakaavamuutoksen (osa 2) vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 19.10.2011 alkaen.
- Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.7 – 12.8.2013.
- KH 27.10.2016 § 271 kunnanhallituksen päätöksellä kaava-alue jakautui kahteen ja itäinen puolikas (osa-alue III) jätettiin pois kaavasta. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.3 – 28.4.2017 ja Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV 13.12.2017 § 84).

Kaavaprosessin jatko, osa-alue III

- Asemakaavaluonnos uudestaan nähtävillä 19.12.2019 – 20.1.2020
- Teknlk 22.06.2022 § 114 päätös aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Joulukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytetään.
- Asemakaavaehdotus nähtävillä xx
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuusto hyväksyy.

Asemakaava

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat erillispientalojen korttelia (AO) sekä katualuetta ja virkistysaluetta.

Erillispientalojen korttelit 1036 ja 1038 (10 tonttia) muodostavat kadunvarsiryhmän Juolukantien laajennuksen varrella.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Alueelle rakennetaan tarvittavat uudet tiet, sähkölinjat ja vesihuolto.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

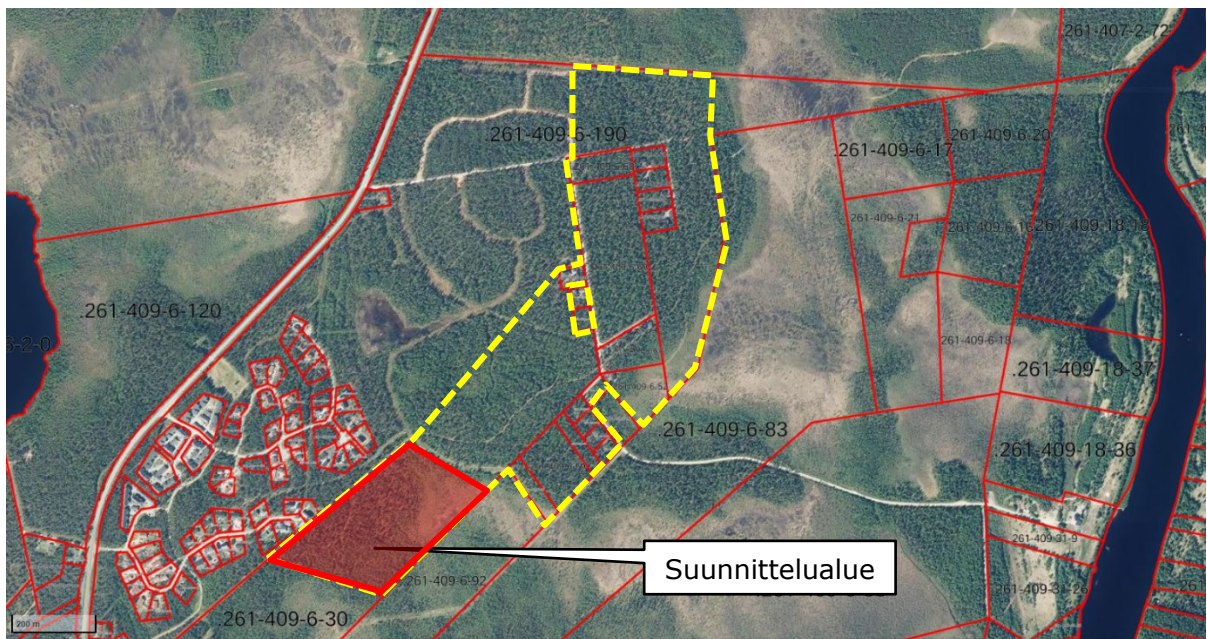
3 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Alue on rakentamaton ja metsän peitossa.

Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jonka länsipuolella kulkee Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Hillatie). Suunnittelualueen läpi kulkee hiihtolatu/ulkolureitti.

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.



Kuva 2 Suunnittelualueen sijainti ortokuvalla (pun. alue), luonnosvaiheen aluerajaus (kelt.) ja kiinteistöjako (pun.) © MML 2019

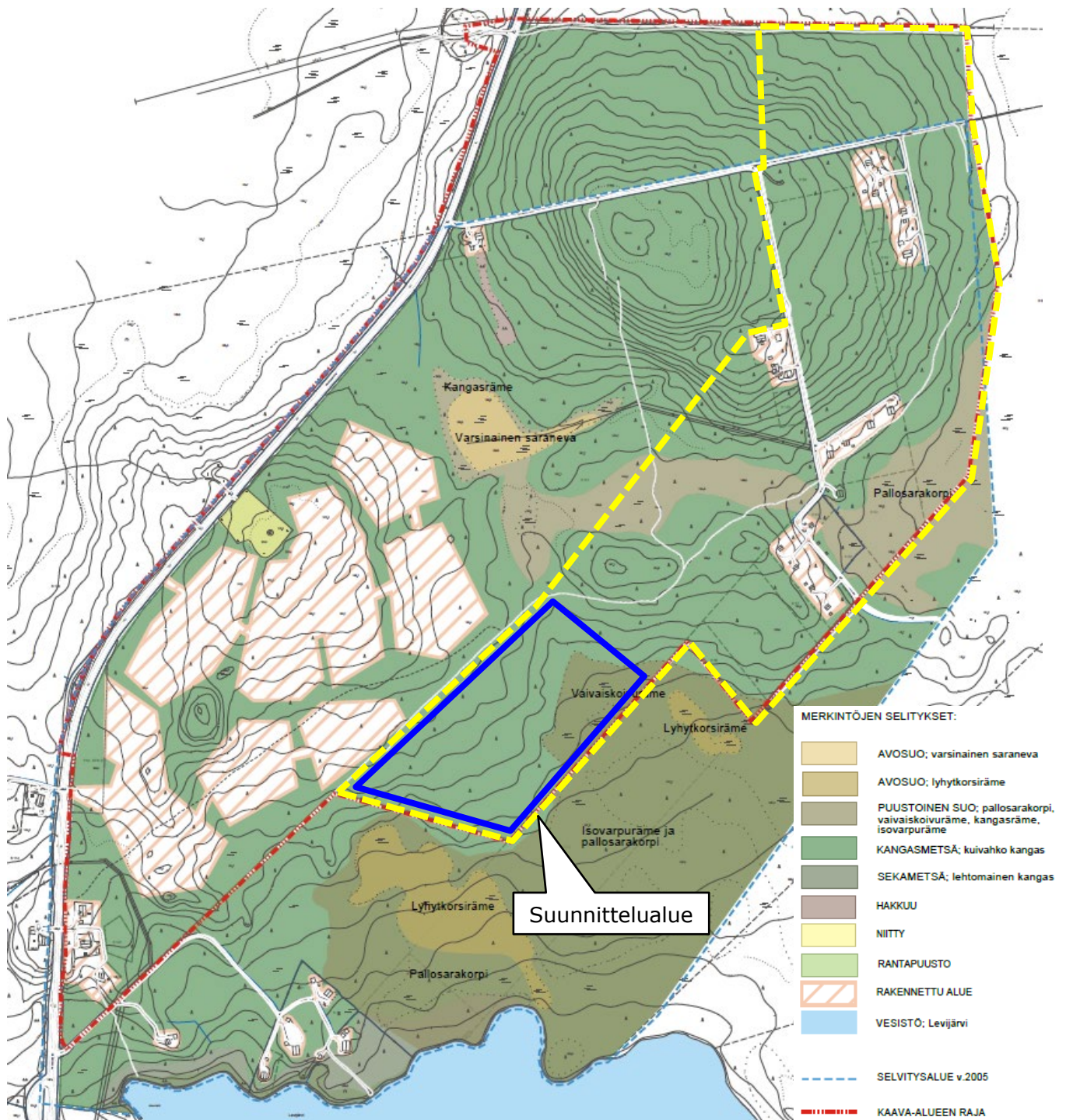
3.1.1 Alueen luonnonolot

Vuonna 2005 laadittu luontoselvitys on päivitetty ja laajennettu 2013 sisältämään Akanrovan koko luonnosvaiheen suunnittelualueen pohjoisimman osan, joka jäi edellisen tarkastelualueen ulkopuolelle. Päivityksen pohjana on käytetty uudistettua pohjakarttaa.

Suurin osa suunnittelualueesta on kuivahkoa kangasmetsää. Osa on puustoista suota ja pieni osa avosuota. Kaava-alueen suotyypit ovat alueella yleisenä esiintyvä suotyyppinä (mm. lyhytkorsiräme, pallosararäme).

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 3. Suunnittelualueen sijainti Akanrovan luontoselvityskartassa sinisellä viivalla ja luonnosvaiheen aluerajaus keltaisella katkoviivalla.

Ilmasto

Kittilän alueella kasvukauden pituus on 120 – 140 päivää. Talvi on pitkä ja ankara, kesä lyhyt, mutta suhteellisen lämmin. Vuoden keskilämpötila on -1°C . Vuoden keskimääräinen sademäärä on 500mm. Lumipeitteen syvyys on paksuimmillaan maaliskuussa noin 70cm.

Suojeltavat luontokohteet

Asemakaavan alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain (1096/96) 42 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, 46 §:n mukaisia uhanalaisten lajien havaintopaikkoja, 47 §:n mukaisia erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/EY) liitteiden IV a eläinlajien ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja Hertta-rekisterin eliöt-osion mukaan (3.1.2020 SYKE). Alueella ei ole suurten petolintujen pesäreviirejä (3.1.2020, Petolintujen pesät 2018, Metsähallitus).

Alue ei sijaitse Natura 2000 –verkoston alueella.

Pohjavesialueet

Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Maisema

Lähialueen korkein kohta on Akanrovan loiva vaara, jonka ylin kohta on 210,4 metriä merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualan ylin kohta on 205 ja alin kohta on 189 mpy eli korkeusero on maksimissaan 16 metriä.

Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.

Kittilä kuuluu maisemamaakuntajaossa Aapa-Lapin seudun ja Länsi-Lapin tunturiseudun rajoille. Levin alue sijoittuu Länsi-Lapin tunturiseudun puolelle. Seudulla on kaukomaisemaa hallitsevana tunturiketju: Ounastunturit – Pallastunturit – Ylläs sekä itään päin erkanevat Aakenustunturi sekä Kätkätunturin – Levin jakso. Seudun itärajalla virtaa Ounasjoki. Seudun kasvillisuus edustaa kokonaisuudessaan pohjoisboreaalista vyöhykettä. Kasvillisuus on yleensä karua. Yleisin metsätyyppi on variksenmarja-mustikkatyyppi (EMT).¹

Vesistöt

Kittilän kunta kuuluu Kemijoen vesistöalueeseen, jonka suurin sivuvesistö, Ounasjoki halkoo Kittilän kunnan lukuisine sivujokineen. Levitunturin alueella vesistöjä ovat Levijoki, Ounasjoki ja Myllyjoki sekä Sirkka-, Levi- ja Immeljärvi.

Levijoen (65.64) valuma-alue rajoittuu etelässä Aakenusjoen, lännessä Äkäsjoen ja Jerisjoen sekä pohjoisessa ja idässä Ounasjoen pääuoman valuma-alueisiin. Sirkkajärveen laskee etelästä Myllyoja, pohjoisesta Alajoki ja lännessä Levijoki, joka kerää vesiä useista pienistä sivuhaaroista. Sirkkajärven vedet laskevat Levisalmen, Levijärven ja Hossansalmen kautta Ounasjokeen. Valuma-alueen korkeimman kohdan Levitunturin korkeus on 530m ja Levijoen laskukohdan korkeus noin 182m, joten korkeusero on lähes 350m.

Levi- ja Sirkkajärven vedet laskevat Hossansalmen kautta Ounasjokeen, joka on liitetty Natura 2000 -verkostoon luontodirektiivin mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SCI). Pinta-alaltaan 4 730 ha:n laajuinen alue (tunnus FI 130 1318) muodostuu Ounasjoen vesialueesta sekä Ounasjoen suiston tulvasaarista. Lisäksi Ounasjoki on suojeltu voimalaitosrakentamiselta lailla nro 703/1983. Ounasjoen vesialueen suojelu toteutetaan vesilain nojalla.

¹ Ympäristöministeriö. Mietintö 66/1992.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

Levi- ja Sirkkajärvet on kunnostettu nostamalla vedenkorkeutta ja poistamalla vesikasvustoa. Molemmat järvet ovat melko matalia ja voimakkaasti umpeenkasvaneita. Kunnostamalla saatiin järvien virkistyskäyttöä parannettua ja samalla vesimaisemaa selkeytettyä poistamalla vesikasvustoa. Vesikasvuston niitolla parannetaan myös kalastusta ja veneilyä.

Maaperä

Kallioperästä valtaosa on emäksisiä vihreäkiviä. Yleisimmät maalajit ovat hiekkamoreeni ja eloperäinen saraturve.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Luonnosvaiheen laajempi suunnittelualue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jossa on rakennettu sekä omakotitaloja että kaksikerroksisia pienkerrostaloja noin vuodesta 2006 lähtien, kun Akanrovan alueen ensimmäinen asemakaava astui voimaan. Alueella on muutama asuintalo ja jonkun verran vanhempia loma-asuntoja.

Kaava-alue sijaitsee Levin matkailukeskuksen ja Sirkan kylän pohjoispuolella. Levillä on runsaasti sekä pysyvää asutusta että loma-asutusta ja palveluita.



Kuva 4. Mökkirivi (Akankuja)

Kulttuuriympäristöt ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin Kittilässä Akanrovan asemakaavan suunnittelualueella. Maastotyön suoritti FM Jaana Itäpalo 10.6.2023. Työn tilaajana toimi Kittilän kunta.

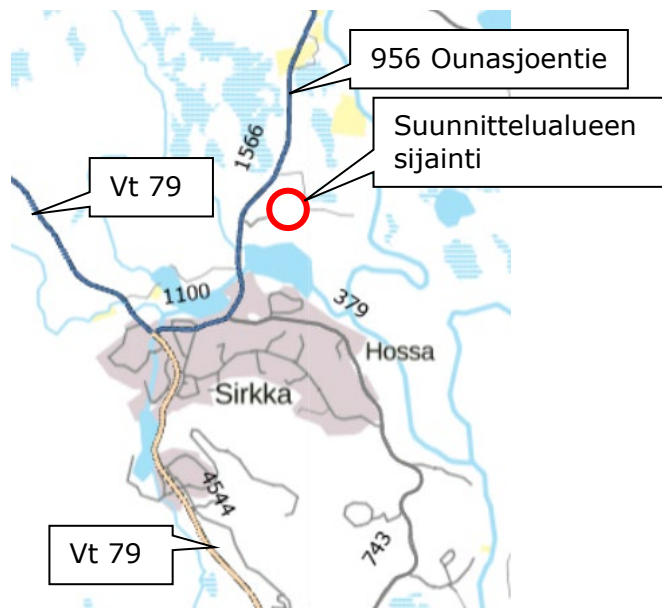
Kohdealue vaikutti otolliselta löytää uusia arkeologisia jäänneitä, mutta niitä ei havaittu.

Tiestö ja liikenne

Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Etäisyys Sirkan kylään on pari km, Levin keskukseen n. 5 km ja Kittilään n. 18 km. Akanrovan alueelta on n. 13 km Kittilän lentokentälle.

Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkan kylästä Akanrovan alueeseen Ounasjoentien (maantie 956) varrelle. Väylä yhdistää Sirkan kouluun ja päiväkotiin.

Linja-auto liikennöi Ounasjoentiellä ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki.



Kuva 5. Ote Väyläviraston liikennemääräkartasta (2021) www.vaylavirasto.fi

Vuoden keskimääräinen ajoneuvoliikenne Ounasjoentien (maantie 956) tieosuudella on 1566 ajon./vrk, josta raskas liikenne 92 ajon./vrk.

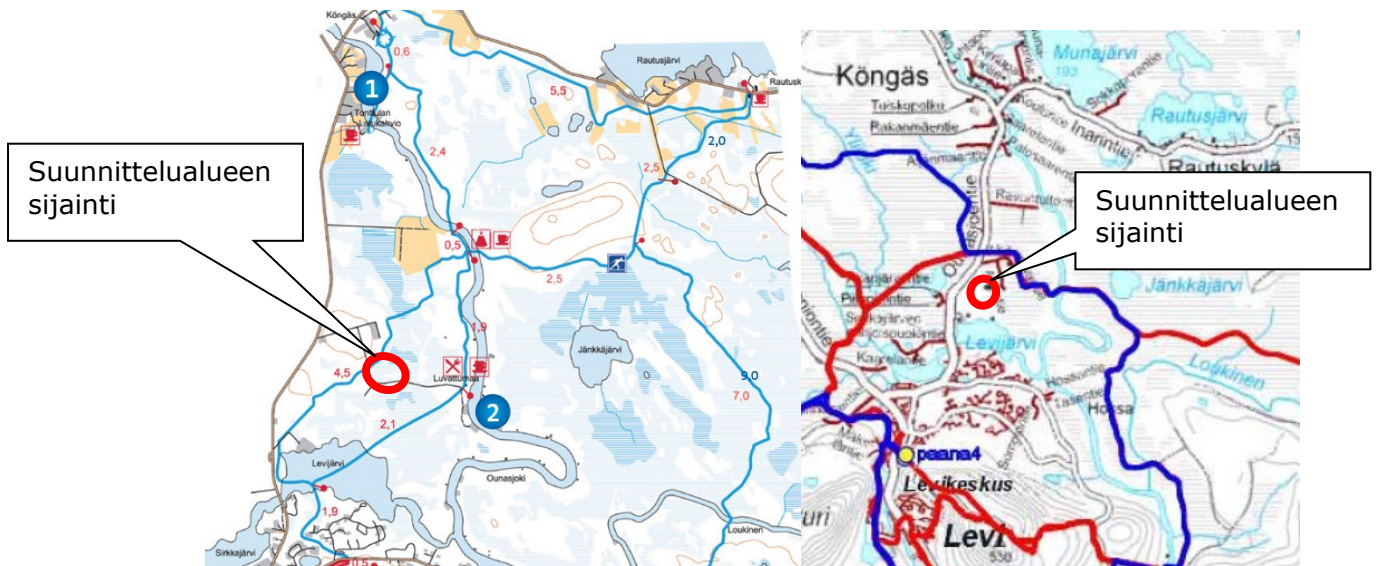
Reitistö

Suunnittelualueen läpi kulkee hiihtolatu/ulkoilureitti. Latu on luokiteltu helpoksi ja yhdistää alueen Könkääseen, Rauduskylään, Luvattumaahan ja Levin alueen reitistöön.

Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee moottorikelkkareitti 110 kV voimalinjan johtaukolla. Moottorikelkkailureitti ylittää Ounasjoentietä tasoristeyksellä voimalinjan kohdalla.

20.11.2024

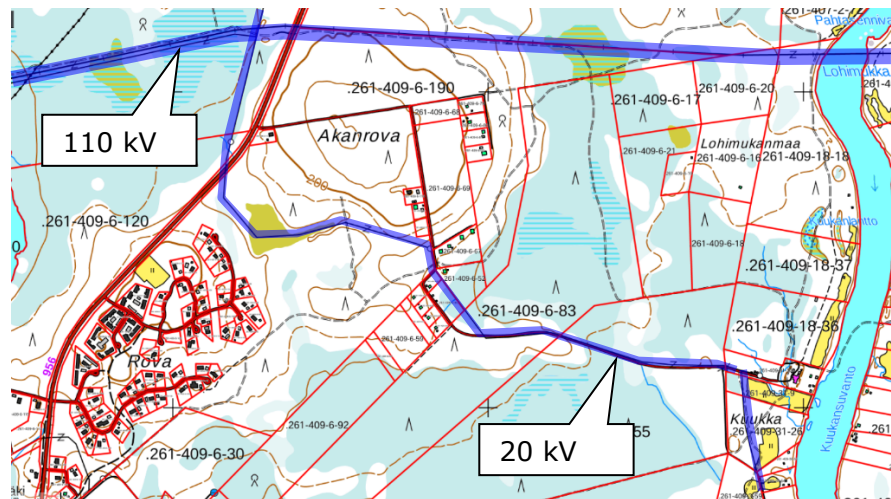
Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 6. Reitistö (vas.) ja Moottorikelkkareitit ja urat (oik.)

Sähköverkosto

Sähkön jakelusta alueella vastaa Rovakaira Oy. Sähköverkoston 110 kV voimalinja ja 20 kV linjat kulkevat suunnittelualueen pohjoispuolella. Suunnittelualueen vieressä olevan Akanrovan rakennetun alueen kaikki sähkö-, puhelin- ym. johdot on toteutettu maakaapeleilla.

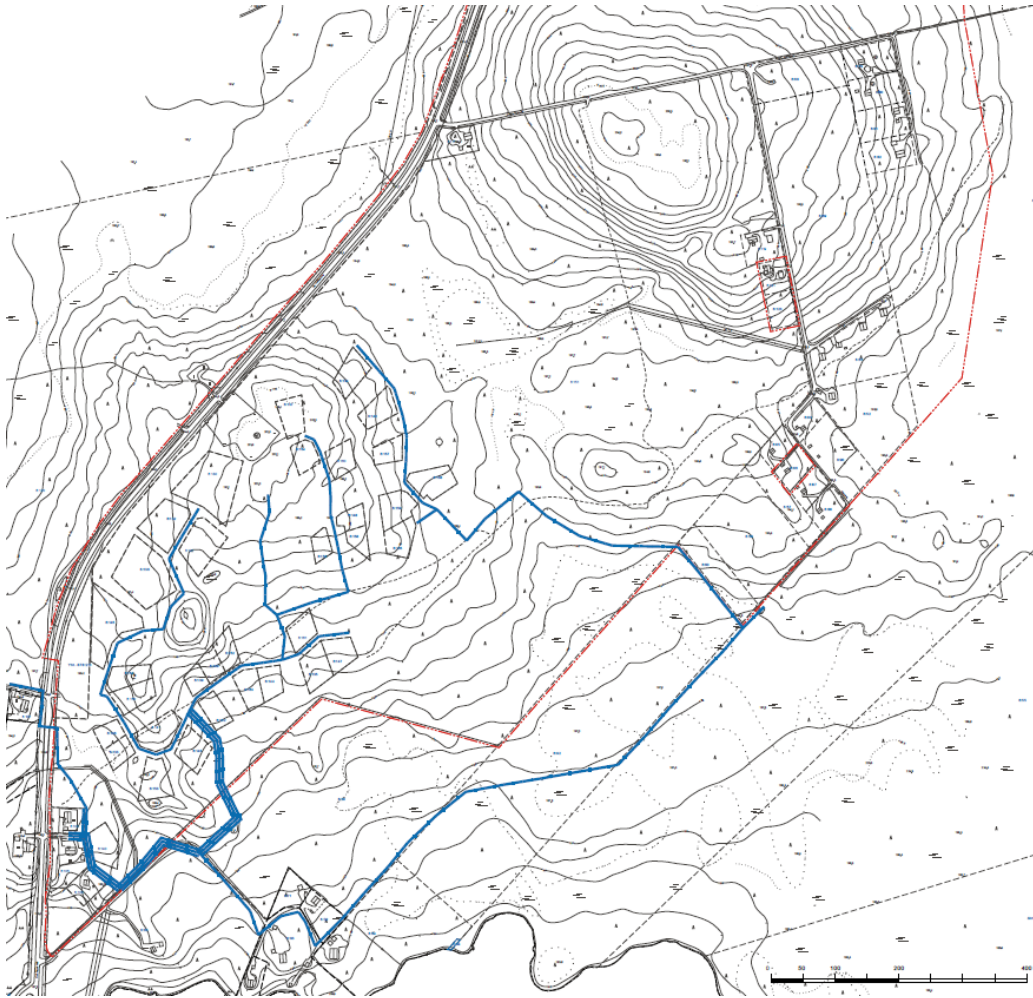


Kuva 7. Suunnittelualueen voimalinjat

Vesihuolto

Levin alueen vesihuollosta vastaa Levin Vesihuolto Oy.

Akanrovan rakennettu alue on liitetty kunnalliselle vesihuoltoverkostolle.



Kuva 8. Toteutettu vesihuollon verkosto

Jätehuolto

Kittilän, Inarin ja Sodankylän kunnat sekä Kemijärven kaupunki ovat kesällä 2005 sopineet jätehuollon yhteistyöstä ja perustaneet kuntayhtymän, jonka velvollisuutena on hoitaa näiden neljän kunnan jätehuolto. Yhtymän toiminta käynnistyi 1.1.2006.

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja, työpaikkoja eikä elinkeinotoimintaa.

Alue tukeutuu ensisijaisesti Sirkan kylään ja Levin alueen palveluihin. Levin matkailukeskuksen alueella on runsaasti erilaisia matkailuun liittyviä palveluita (ravintolat, hotellit, kaupat).

Leviltä on matkaa 20 km Kittilän kirkonkylään, jossa on monipuolinen palvelutarjonta.

Koulu ja päiväkotit sijaitsevat parin kilometrin etäisyydellä Akanrovan alueelta, Sirkan koulu ja päiväkoti, jotka sijaitsevat heti Levisalmen sillan eteläpuolella. Koulun ja Akanrovan alueen välille on rakennettu kevyen liikenteen väylä.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Asemakaavamuutos ja -laajennusalue sijaitsee Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueella, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 16.5.2012. Maakuntakaavan ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa matkailupalvelujen alueella (**RM 1407** Levin matkailukeskus), jolla kehittämisperiaatteena on säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemisalueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.

Lisäksi alue sijaitsee matkailun vetovoima-alueella, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueella (**mv 8411**, Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, vihreä viiva), jota kaavamääräyksen mukaan tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen päätarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Alue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (**mk 8010**, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa), jonka kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Maakuntakaavassa Sirkka on merkitty keskuskyläksi (**at 232**). Sirkkan kylä kytkeytyy osaksi Levin matkailukeskusta. Kehittämisperiaate: *Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella ja maaseudun kehittämisen kohdealueella.*

Ounasjoentielle (maantie 956) on osoitettu merkinnällä tieluokan muutos seututiestä kantatieksi (**st→kt**).

Ounasjoentien varteen on merkitty kevyen liikenteen reitti.

Suunnittelualue sijaitsee lisäksi erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, jonka kaavamääräyksen mukaan alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.

Lisäksi on koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.



Kuva 9. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta.

3.2.1.2 Yleiskaava

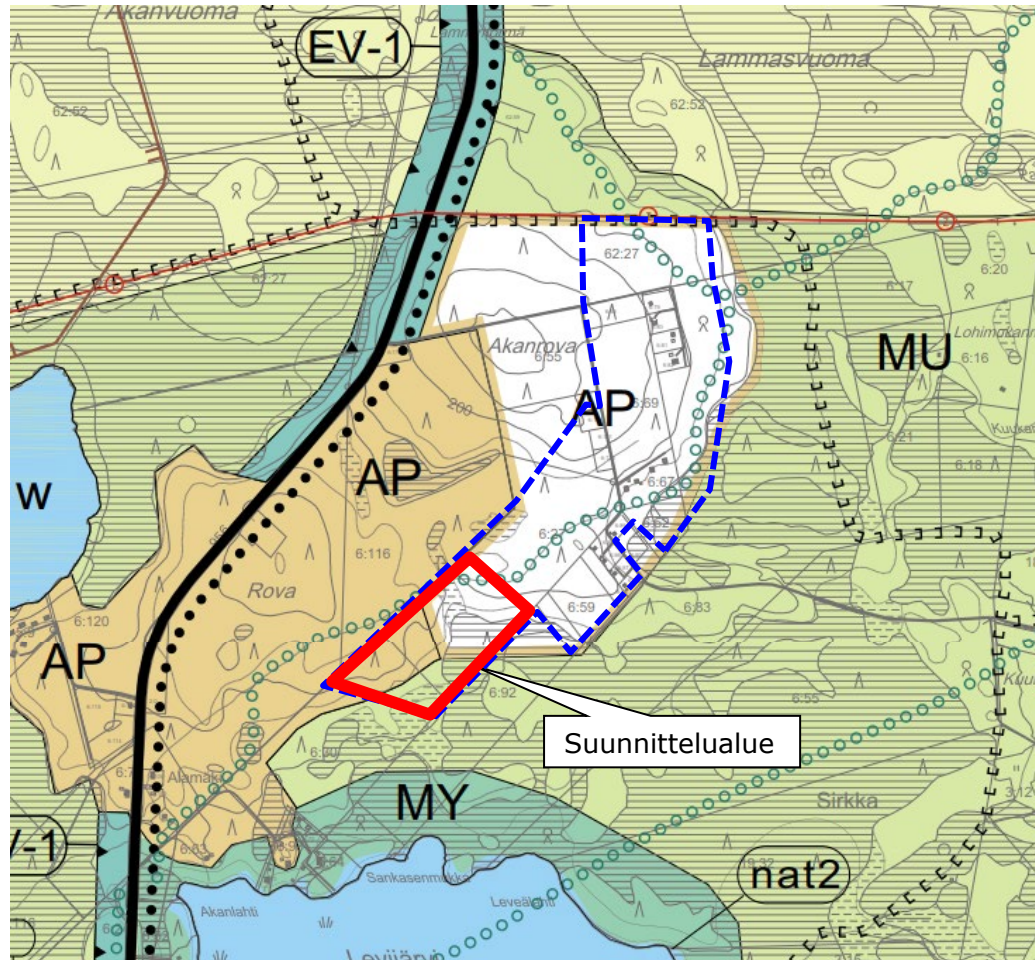
Kittilän kunnanvaltuusto on 25.2.2008 §:n 13 ja 14 kohdalla tekemillään päätöksillä hyväksynyt *Levin ympäristön osayleiskaavan* osa-alueita 1 ja 2 koskevat osayleiskaavat. Asemakaavamuuotos ja -laajennusalue sijaitsee osa-alueella 2. Osayleiskaavat ovat saaneet lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10.2011/2826 ja osayleiskaavat tulivat voimaan kuulutuksen julkaisupäivämäärällä 17.10.2011. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) voimassa olevan Akanrovan asemakaavan alueella ja pientalovaltaiseksi uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi asemakaavan laajennusalueella. AP-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ounasjoentien varrelle on merkitty kevyen liikenteen reitti ja osittain osoitettu suojaviheraluetta (EV-1). Reitistö on merkitty nykyisen reitistön mukaan: moottorikelkkailureitti ja ulkoilureitit.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 10. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta, osa 2, kartta 1-2 ja suunnittelualueen sijainti.

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	ALUEET ON TARKOITETTU ASUINRAKENTAMISEEN PYRKIEN VIHITYISÄN ASUMISYMPÄRISTÖN MUODOSTUMISEEN.
	UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
.....	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
.....	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
.....	MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
EV-1	SUOJAVIHERALUE.
KUVAUS:	ERI-IKÄISTÄ PUUSTOA SISÄLTÄVÄ LUONNONMUKAISEN KALTAISEN TIENVARSIVYÖHYKE.
MÄÄRÄYS:	ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
OHJE:	METSÄNHÖITO TULEE SUORITTA A NOUDATTAEN LEVIN MAISEMAHOITOSUUNNITELMASSA ALUEELLE ANNETTUJA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TUNTURIALUEILLA MAANPINNAN KULUVILLE KOHDILLE RAKENNETTAVIEN VIRKISTYS JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTIIEN JA RAKENTEIDEN TULEE OLLA POISTETTAVISSA ESIM. PUUSTA TAI MAASTA IRTI OLEVILLA RAKENTEILLA.

ASEMAKAAVASSA ON ULKOILU- JA KELKKAREITTIIEN JA RAKENTAMISEN VÄLIIN JÄTETTÄVÄ RIITTÄVÄT SUOJA-ALUEET.

LUONNONMUKAINEN RANTA JA RANTAPUUSTO ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN 50M ETÄISYYDELLÄ VESIALUEEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUVAUS: RANTAMAISEMAT.

MÄÄRÄYS: MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI NIIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128§:N MUKAISTA LUPAA (MRL 43.2§TOIMENPIDERAJOITUS).

OHJE: RANTAMAISEMAA MUUTTAVIA LUVANVARAISIA TOIMENPITEITÄ OVAT ESIM. MATKAILUTARKOITUKSEEN LAAJAN MAIHINNOUSPAIKAN RAKENTAMINEN, JOKIRANNAN TULVA- TAI MUU PENGERRYYS TAI MAANKAIVU.

ALUEVARAUSMERKINNÄT AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITUKSELLA TOTEUTETTAVIKSI. NÄILLÄ ALUEILLA ON VOIMASSA ENNEN LAINVOIMAISTA ASEMAKAAVAA MRL 43.2§ TOIMENPIDERAJOITUS: PUIDEN KAATAMISTA, MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ JA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ, EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA SITEN, ETTÄ HEIKENNETÄÄN ALUEEN YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEET ON TARKOITETTU SÄILYTETTÄVÄKSI LUONNONMUKAISINA ASEMAKAAVA VAIHEESEEN SAAKKA.

RAKENNUSPAIKAN SOVELIAISUUTTA JA KELVOLLISUUTTA HARKITTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTEI RAKENNUSPAIKALLA OLE TULVAN, SORTUMAN TAI VYÖRYN VAARAA. MRL § 116 MUKAISESTI ASEMAKAAVOITETTAVAKSI OSOITETTAVILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN ASEMAKAAVASSA. MUUALLA RAKENNUSPAIKAN SOPIVUUS RATKAISTAAN SUUNNITTELUTARVE- TAI POIKKEAMISLUPAHARKINNASSA, JOTA VARTEN TULEE TEHDÄ ERILLINEN SELVITYS TULVAUHASTA, MRA 49.2§ MUKAINEN SELVITYS TARVITTAVISTA MUISTA TOIMENPITEISTÄ.

ALUEKOHTAINEN VUODEPAIKKA- JA ASUKASMITOITUS ON ESITETTY YLEISKAAVASELOSTUKSEN LIITTEESSÄ 14.

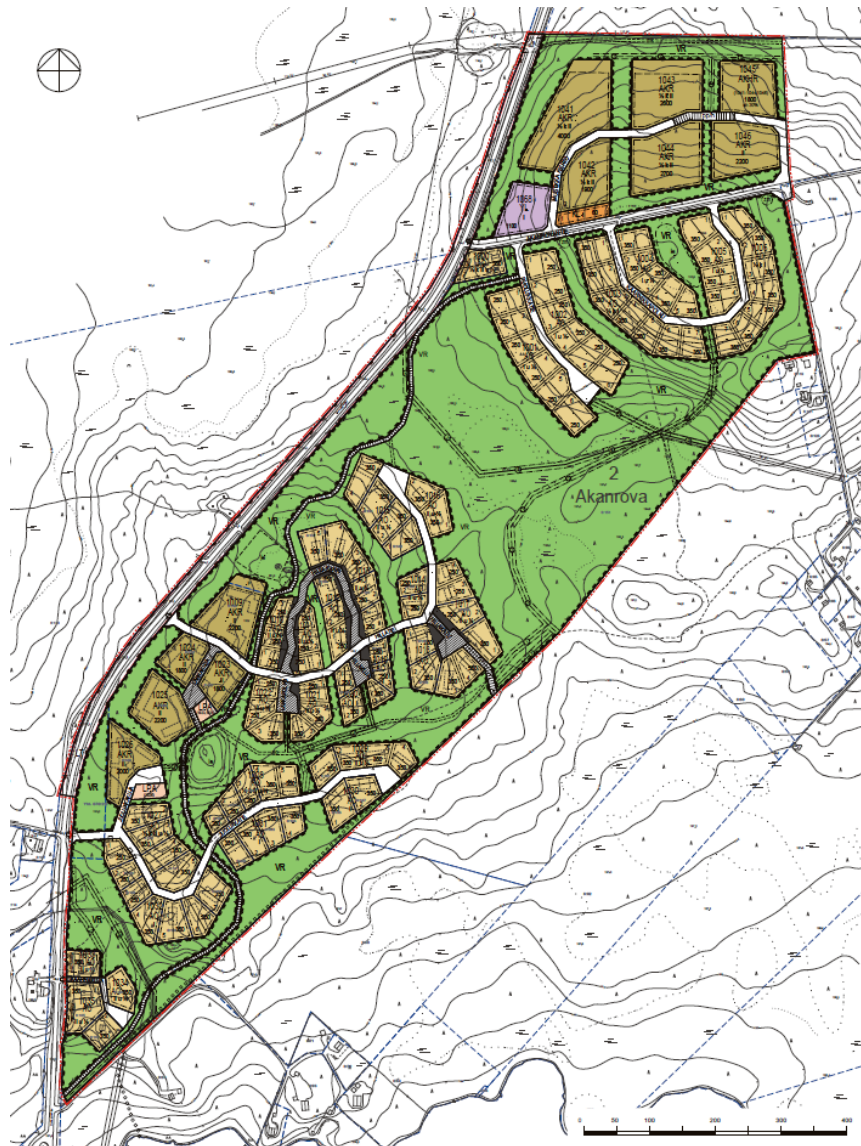
3.2.1.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Akanrovan asemakaavaan, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2017 § 84. Asemakaavaan on sidottu erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III



Kuva 11. Akanrovan voimassa oleva asemakaava (2017)

3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 31.5.2002.

3.2.1.5 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen 14.12.2007 hyväksymää pohjakarttaa. Dnro on MML/39/621/2007.

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018 ja koskevat seuraavia tavoitekokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja toimivat yhdyskunnat
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa maakunta- ja yleiskaavoituksen kautta, jotka ovat ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Asemakaava ei saa ole esteenä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan toteutumiselle. Asemakaava tulee edistää VAT-tavoitteet välittömästi tai välillisesti mahdollisuuksien mukaan.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat (valtio, yksityiset, yhteisöt)

Yhdyskuntatekniikka:

- Rovakaira Oy
- Levin Vesihuolto Oy
- Teleoperaattorit

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeiset viranomaistahot:

- Kittilän kunta
- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Lapin Liitto,
- Lapin pelastuslaitos

4.2.2 Vireilletulo

KH 8.6.2010 § 220 kunnanhallituksen päätös kaavoituksen aloittamisesta

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu Kittilä-lehdessä 19.10.2011.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavan vireille tulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilä-lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan tekniselle osastolle ja Internetsivuilla www.kittila.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 19.10.2011 ja asetettu nähtäville 19.10.2011 alkaen.

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) oli nähtävillä 29.7 - 12.8.2013 luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaehdotus esitettiin jaettavaksi II- ja III - vaiheisiin. Kunnanhallituksen päätti kaava-alueen pienentämisestä (KH 27.10.2016 § 271), jonka seurauksena itäinen puolikas kaavasta jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Ennen II-vaiheen asemakaavan hyväksymistä, myös korttelit 1036-1038 siirtyivät III-vaiheeseen.

Asemakaavaluonnos nk. osa-alue III asetettiin uudestaan nähtäville päivitettynä 19.12.2019 - 20.1.2020. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Tekninen lautakunta päätti (22.06.2022 § 114) aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Juolukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytettiin. Jäljellä oleva osa on 8,7024 ha suuruinen. Kaavaprosessi viedään tämän osalta loppuun.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivää. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kunnan tavoite on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen ja loma-asuntojen tarpeisiin vastamaan kasvavaan tonttikysyntään alueella. Tavoitteena on myös Akanrovan alueen asumisen vahvistaminen.

Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltaisen pysyvän asumisen alueen laajennusta Levin ympäristön osayleiskaavan mukaisesti. Yleiskaavamääräyksen mukaan: *Alueet on tarkoitettu asuinrakentamiseen pyrkien viihtyisän asumisympäristön muodostumiseen.* Osayleiskaavan pysyvän asumisen sijoittamisessa oli lähtökohtana nykyisen Sirkan asumisen vahvistaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

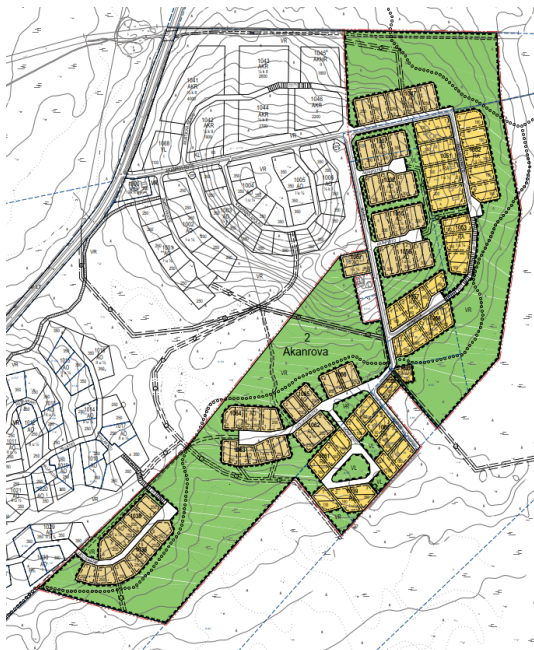
4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Akanrovan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan yhteydessä (2017) on tutkittu mm. kaksi liikennetarkaisun osalta erilaista vaihtoehtoa VE 1 Olemassa olevan Akanrovan tien linjaus käytetään hyväksi VE 2 Uusi aluetta halkeava tie korvaa Akanrovan tietä alueen päätieksi. Valittiin VE 1 jatkotyön pohjaksi koska vanhan Akanrovan tien soratien paraneminen aiheuttaa vähemmän ympäristövaikutuksia ja maisemamuutoksia kuin kokonaan uuden tien rakentaminen.

Kaavaluonnoksen tienvarret (mukaan lukien osa-alue III) merkittiin maastoon paalutuksella ja tarkistettiin maastossa 3.10.2012. Kaavaluonnos muokattiin tehtyjen havaintojen perusteella niin, että maastomuotoja tuli paremmin huomioiduksi ja kosteat rakentamiseen sopimattomat alueet vältettiin. Kaavaluonnos tarkistettiin uudestaan maastossa 24.6.2020. Havaintojen perusteella tehtiin lisää muutoksia. Ulkoilureitti merkittiin mitatulle paikalle. Korttelit 1037, 1048-1050 ja 1054 poistuivat.

4.4.1 Ehdotusvaiheen muutokset

Tekninen lautakunta päätti (22.06.2022 § 114) aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Juolukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytettiin. Jäljellä oleva osa on 8,7024 ha suuruinen. Kaavaprosessi viedään tämän osalta loppuun.



Luonnosvaihe 49,3423 ha



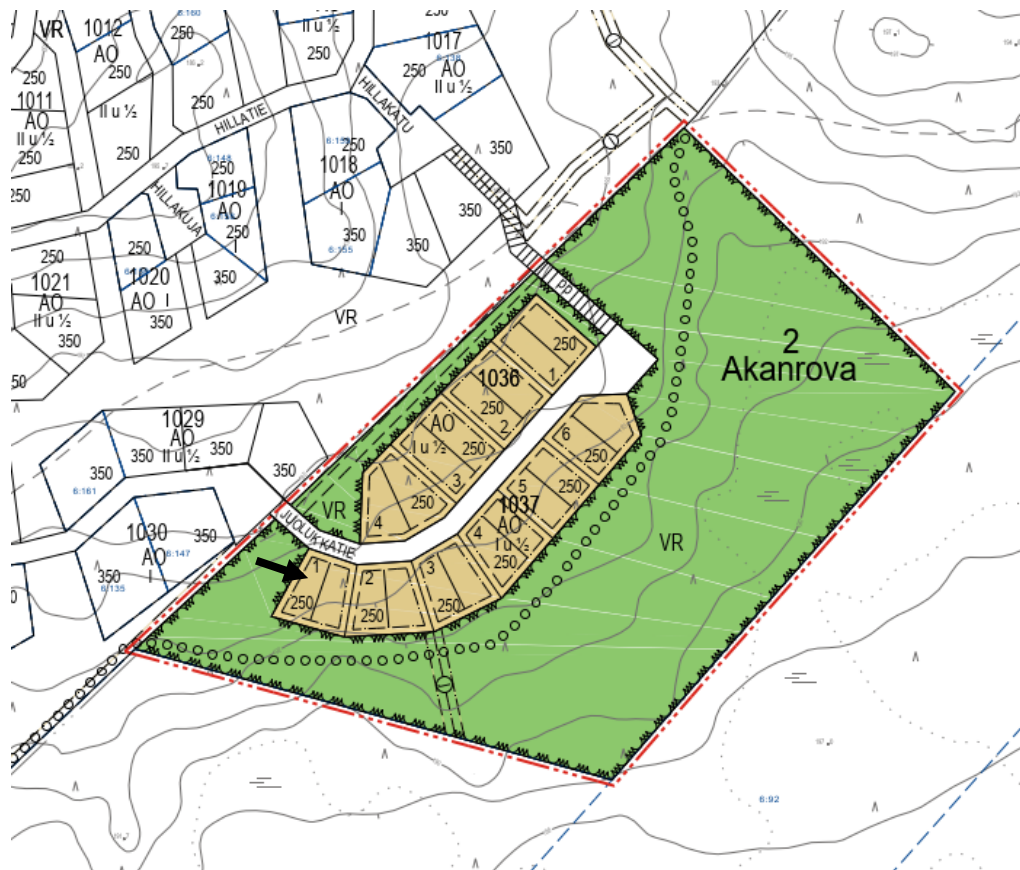
Ehdotusvaihe 8,7024 ha

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne



Kuva 12. Asemakaavaehdotus, osa-alue III

Suunnittelualue (osa-alue III) liittyy olennaisesti voimassa olevaan Akanrovan asemakaavaan. Pientaloasumista laajenee itään. Korttelit 1036 ja 1037 (10 tonttia) muodostavat kadunvarsiryhmän Juolukkatien varrelle.

Korttelit 1036 ja 1037 täydentävät Akanrovan alueen nykyistä asutusta. Alue liittyy Ounasjoentielle Juolukkatien kautta. Kevyen liikenteen väylä yhdistää Hillakatu ja pidennetty Juolukkatie.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat erillispientalojen korttelia (AO), katualuetta ja retkeily- ja ulkoilualuetta (VR).

5.1.1 Mitoitus

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m2]	Tehokkuus[e]
AO	1,8370	2500	0,14
Katu	0,3874		
pp	0,0557		
VR	6,4223		
Yht.	8,7024	2500	0,03

5.1.2 Palvelut

Alue tukeutuu ensisijaisesti Sirkan kylään ja Levin alueen olemassa oleviin palveluihin. ja toiseksi Kittilän kirkonkylän palveluihin.

Sirkan koulu ja päiväkoti sijaitsevat parin kilometrin etäisyydellä Akanrovan alueelta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotiä varten (YL) ja esim. lähikioskia varten (KL) Ounasjoentien liittymäkohdan yhteyteen, jossa ne toteutuessaan palvelevat parhaiten alueen tulevia uusia asukkaita.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue. Määräys: Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa voi olla kaksi huoneistoa.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 10 erillispientalojen tonttia. Rakennusoikeus tonttia kohti on 250 k-m².

5.2.2 Muut alueet ja merkinnät

VR Retkeily- ja ulkoilualue. Alueet on varattu pääasiassa reitistöille.

Katualue Uusia katuja ovat Juolukkatien jatko.

pp Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie

Kaavassa on osoitettu ulkoilureitti (olemassa oleva siirretty, uusi linjaus).

Alue on varattu vesihuollon maanalaista johtoa varten --(j)--

5.3 Kaavan vaikutukset

Luonto ja luonnonympäristö	Akanrovan kaava-alueen laajennuksessa kuivahkoa kangasmetsää otetaan merkittävästi asuinrakennusten (AO) käyttöön. Metsät lienevät kuitenkin tavanomaisia talousmetsiä. Kaava-alueen suotyypit ovat myös alueella yleisenä esiintyvä suotyyppiejä, joiden luonnontilaan kaavan mahdollistamasta rakentamisesta ei kohdistu merkittäviä vaikutuksia. Alue on enimmäkseen metsän peitossa. Kasvillisuus poistetaan uuden rakentamisen tieltä. Alue on verraten väljää ja asuinryhmien välissä metsää säilyy. Alueella ei tunneta suojelua vaativia kohteita tai eläinlajien ja kasvilajien havaintopaikkoja, joihin vaikutuksia voisi kohdistua. Alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Pintaveden olosuhteet muuttuvat uuden rakentamisen edellyttävän ojituksen seurauksena.
Maisema	Kaava-alue on suurelta osin metsäistä suljettua maisematilaa, mutta paikoittain on näkyvyys Levijärven yli Levitunturille.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

	Metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, jolloin tunturinäkymät avautuvat jonkun verran enemmän. Asuinryhmien välissä metsää säilyy.
Rakennettu ympäristö ja taajamakuva	Akanrovan asuinalue laajenee. Asemakaavan laajennus mahdollistaa lisää erillispientalojen rakentamista alueelle. Rakentamistapaa ohjaa asemakaavan merkinnät ja määräykset sekä yleiset määräykset. Uuden rakentamisen ohjaamista varten on myös laadittu erilliset sitovat rakentamistapaohjeet. Ne edistävät yhtenäistä rakentamistapaa kortteliryhmittäin ja myös Akanrovan alueella kokonaisuudessaan. Yleismääräykset edistävät asuinympäristön säilymistä luonnonmukaisena.
Kulttuuriympäristöt	Alueella ei tunneta muinaisjäännöskohteita eikä ole arvokkaita kulttuuriympäristön inventointikohteita, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.
Liikenne	Yleisen tien (maantie 956, Ounasjoentien) liittymien paikat ja lukumäärä eivät muutu. Uusien pysyvien asuntojen tonttien (10) aiheuttama liikenne ei kasvattaa merkittävästi Ounasjoentien liikennemäärää Hillatien liittymän kautta. Liikennemäärän kasvu on maltillinen, ei heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi. Asemakaavan laajennus mahdollistaa Juolukkatien jatkaminen ja sen varrelle 10 uutta erillispientalojen tonttia sekä pyörätieyhteys Hillakadulle. Juolukkatien varrella on tällä hetkellä 26 omakotitaloja. Liikennemäärä ei ole merkittävä laajennuksen jälkeenkään eikä heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi. Uusien teiden rakentaminen voi aiheuttaa tilapäinen melu- ja muu häirintä asukkaille kuten myös uusien talojen rakentaminen kuljetuksineen.
Sähkö	Nykyinen verkosto tulee laajentaa uusiin tontteihin ja toteuttaa maakaapelina asemakaavamääräyksen mukaisesti.
Vesihuolto	Nykyinen verkosto laajenee uusiin tontteihin. Juolukkatien laajennuksen linjauks on suunniteltu niin, että vesihuolto voi enimmäkseen hyödyntää katualuetta välttämällä johtoaukkoja virkistysalueella.
Hulevesi	Hulevesien hallinta on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston. Hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
Virkistys	Asemakaavassa on varattu riittävästi virkistysalueita, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden asuinryhmien välillä.
Reitistö	Nykyinen alueen läpi kulkeva ulkoilureitti siirretään uusien kortteleiden ja viereisen asemakaavan kortteleiden välistä hiihtäjille vetovoimaisempaan luonnonympäristöön. Olemassa olevan ulkoilureitin lakkauttaminen ei vaikeuta hiihtämistä eikä

	heikennä ulkoilureitin vetovoimaa. Lakkautettavan reitin pituus on noin 450 m ja uuden reitin pituus on noin 500 m.
Taloudelliset vaikutukset	Asemakaavan laajennuksen toteuttaminen edellyttää investointeja tiestön, sähköverkoston ja vesihuollon laajentamiseen. Rakentamisaikana syntyy työllistävä vaikutus. Tonttien myynti ja verotulot vaikuttavat myönteisesti kuntatalouteen.
Ihmisten elinympäristön viihtyisyys	Alueen asuinympäristö on verraten väljä ja asuinryhmien välillä metsää säilyy virkistysalueena. Asemakaavan merkinnät ja yleismääräykset sekä rakentamistapaohjeet edistävät laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen asuinalueen luomista Akanrovan alueelle.
Palvelut	Olemassa oleva ja uusi asuinalue tukeutuvat ensisijaisesti Sirkan ja Levin alueen palveluihin. Voimassa olevassa asemakaavassa on aluevarauksia päiväkotia ja lähiliikapistettä varten Ounasjoentien ja Akanrovantien risteyksessä. Toteutuessaan ne palvelevat alueen asukkaita ja täydentävät Sirkan kylän palvelutarjontaa.
Poronhoito	Alueen läpi saattaa kulkea poroja. Akanrovan asuinalueen laajenemisen myötä metsäalue muuttuu osittain rakennetuksi alueeksi, mutta väljä rakenne ei merkittävästi haittaa porojen liikkumista alueella. Kaava-alueita ympäröi metsäalueet. Asemakaavan laajentamisen toteuttamisella ei ole merkittäviä haittavaikutuksia poronhoidolle alueella.

5.4 Suhde osayleiskaavaan

Levin ympäristön osayleiskaava	Asemakaavan laajennus
pientalovaltainen alue (AP) ja oleellisesti muuttuva alue (AP)	Asemakaavan laajennus on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva asuinalue laajenee osayleiskaavan osoittamalla alueelle. Aluevaraukset eivät vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista.
ulkoilureitti,	Ulkoilureitin linjaus on asemakaavassa siirretty uusien korttelien tieltä.

5.5 Suhde maakuntakavaan

Tunturi-Lapin maakuntakaava	Asemakaavan laajennus
at 232 Sirkan kylä <i>Varaudutaan matkailukeskuksen ja kaivoksen henkilökunnan sekä</i>	Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan uusien asuntojen rakentamista alueelle.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

<i>etätyötä tekevien asuntojen ja palvelujen sijoittamiseen.</i>	
RM 1407 Levin matkailukeskus <i>Tulee säilyttää ja kehittää keskuksen tiivistä rakennetta, varautuen myös laajenemis-alueisiin ja huolehtia riittävästä aluevarauksista henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen.</i>	Aluevaraukset eivät vaikeuttaa maakuntakaavan toteuttamista. Asemakaavan laajennuksella mahdollistetaan asuinalueen laajenemista.
mv 8411 , Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta, matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue <i>Tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pää-tarkoituksen kanssa yhteen sopivalla tavalla.</i>	Aluevaraukset eivät vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista. Suunnittelussa reitistö on huomioitu.
mk 8010 , maaseudun kehittämisen kohdealue, Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.</i>	Asemakaavan laajennuksella Akanrovan asutus laajenee tukeutuen Sirkkan kylään.
st→kt tieluokan muutos seututiestä kantatieksi	Asemakaavan laajennus ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.
Suunnittelualue sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Alueella valtion maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle.	Suunnittelualue ei ole valtion maata. Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittävä haittaa poronhoidolle.

5.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

Alla on listattu tavoitekokonaisuuksia ja tavoitteita, jotka koskevat Akanrovan asemakaavan laajennusta, osa-alue III, ja millä tavoin niiden toteutumista kaavalla edistetään.

VAT-tavoite	Asemakaavan laajennus
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta mahdollistamalla uusien asuntojen rakentamista mm. Levin työntekijöiden tarpeen. Alue kaavoitetaan

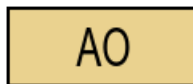
riittävälle ja monipuoliselle asutustuotannolle.	vastamaan asuintalojen tarpeisiin ja kasvavaan tonttikysyntään.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Asemakaavan laajennus mahdollistaa Akanrovan olemassa olevan asuinalueen laajentamista. Uudet korttelit tukeutuvat pääasiassa olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin. Asemakaavan laajentamisella edistetään aluerakenteen tasapainoista kehittämistä Sirkan ja Levin alueella.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Uudet korttelit liittyvät olemassa oleviin tiestöön, pyöriteihin ja joukkoliikenteen, jolla pääsee Sirkan ja Levin palveluihin, työpaikkoihin ja vapaa-ajan alueisiin.
Tehokas liikennejärjestelmä	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja	Asemakaava ei ole esteenä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiselle. Akanrovan asuinalue on hyvin saavutettavissa maantien 956 (Ounasjoentien) kautta. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Sirkan kylästä Akanrovan alueeseen. Linja-auto liikennöi Ounasjoentiellä ja Akanrovan alueen kohdassa on tällä hetkellä yksi linja-autopysäkki.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Asemakaavan laajennus edistää tavoitetta. Uusi rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueiden ulkopuolella. Hulevesien hallinnan tarve on huomioitu kaavamääräyksellä.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä eikä valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön inventointikohteita joihin vaikutuksia voisi kohdistua.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Alueella ei tunneta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita alueita.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Asemakaavaan merkityt virkistysalueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuus, joka ympäröi kortteliryhmiä ja liittyy laajemman kokonaisuutteen. Virkistysalueita on riittävästi. Levin alueen

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

	virkestysalueet ja -palvelut palvelevat myös Akanrovan aluetta.
--	---

5.7 Kaavamerkinntät ja -määräykset



Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa voi olla kaksi huoneistoa.



Retkeily- ja ulkoilualue.

1037

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUOLUKKA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

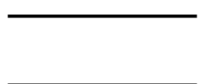
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



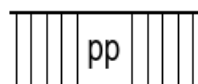
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



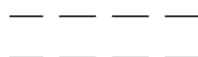
Katu.



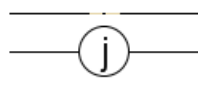
Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen polku.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

20.11.2024

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AO-alueilla kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja enintään 100 k-m2 suuruisia.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:1 ½

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalina tummaa bitumihuopaa tai tummaa kattotiiltä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä ja leikkauksia ei sallita.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vauriokohdat on kunnostettava luonnonmukaisesti.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asuntoa kohti AO-korttelialueilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

5.8 Nimistö

Uusia katunimiä ovat Akanpätkä, Akanpisto, Akankierto ja Juolukkamutka.

6 TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Ulkoilureitin siirtämisessä, vanhan lakkauttamisessa ja uuden perustamisessa, tulee noudattaa mitä ulkoilulaissa (606/1973) säädetään. Selostuksen liitteenä on valmisteluvaiheen vastine, jossa on ELY-keskuksen kuvaus menetelmistä.