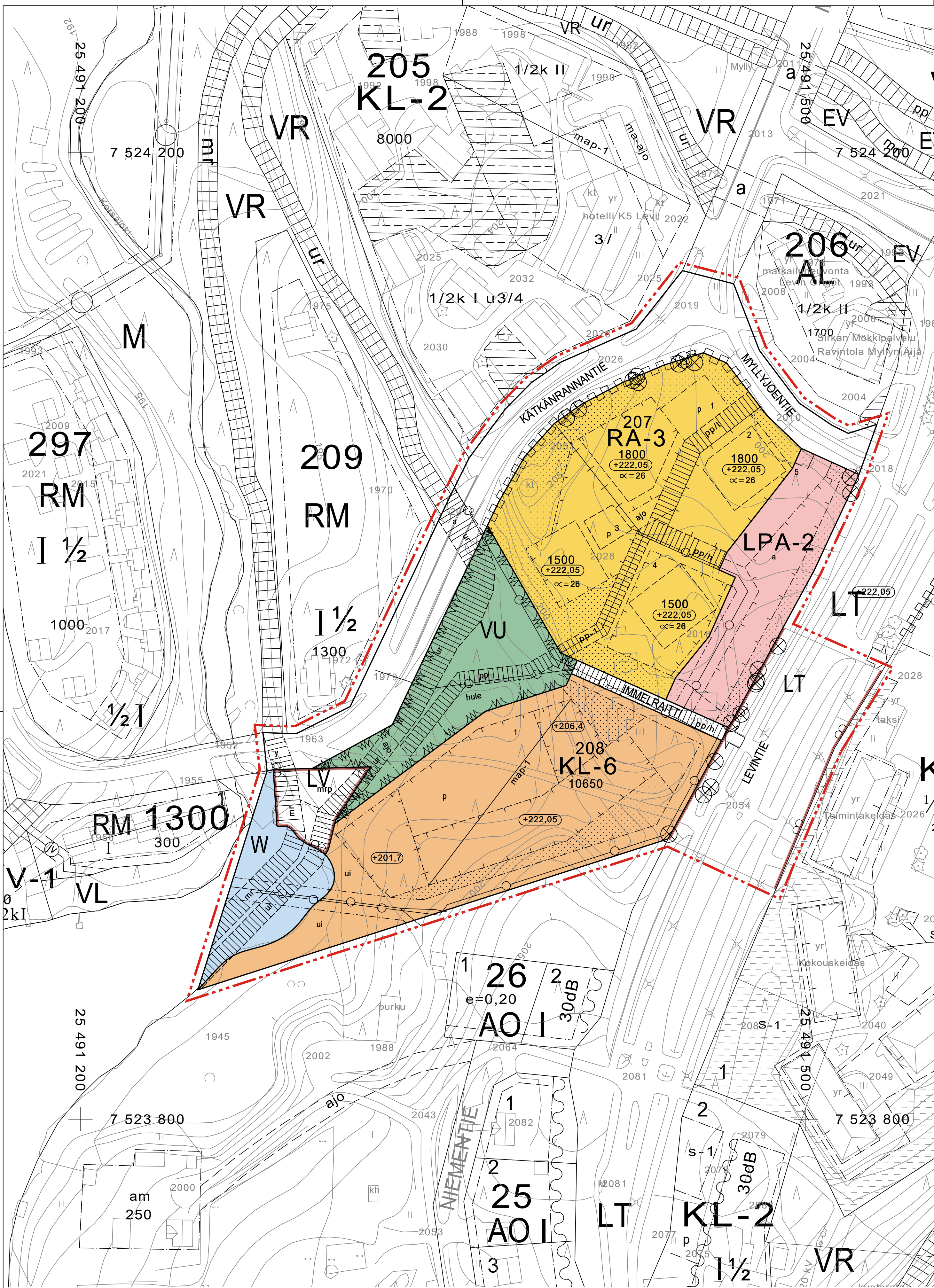




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-3	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja liiketiloja.
KL-6	Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue. Korttelialueen maanalaista pysäköintiä tai pysäköintikerrosta ei lasketa kerrosalaan.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Yleisen tien alue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys korttelialueen 207 tontille. Alueelle tulee sijoittaa korttelin 207 tonttien 1-4 autopaikkoja siten, että asemakaavamääräyksissä osoitettu autopaikkamäärä toteutuu kaikkia tontteja koskien.
LV	Venevalkama.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
207	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
KÄTKÄN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
850	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
α = 26	Kattokaltevuus.
+222,05	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ui	Alueen osa, jolle saa sijoittaa uima-altaita ja niihin liittyviä rakenteita.
map-1	Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä varten.
	Istutettava tai säilytettävä alueen osa. Alueen olemassa olevat puut tulee kartoittaa. Kasvivalinnoissa tulee käyttää paikalliseen maisemaan ja kasvuympäristöön soveltuvia, kestäviä suomalaisia lajeja. Olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja tulee ensisijaisesti säilyttää.
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp-1	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka toteuttaminen on tontin omistajan tai haltijan vastuulla.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tontin osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu ja jonka toteuttaminen on joko tontin omistajan tai haltijan vastuulla.
pp/t	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.
mr	Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
hule	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alueella voidaan imeyttää tai viivyttaa korttelialueelta tulevia hulevesiä allas- ja ajarakentein.
mrp	Ohjeellinen moottorikelkkojen pysäköimispaikka.

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.

Asemakaavamääräykset:

Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa ulokkeellisia parvekkeita. Ulosvedetyt parvekkeet saavat ulottua ajoväylän yli enintään 1,5 m ja alimpien rakenteiden on oltava vähintään 3,2 metrin korkeudella katutasosta. Parveketornit on kielletty. Jokaiseen asuin- tai loma-asuinhuoneistoon on rakennettava parveke tai muu asuntokohtainen ulkotila.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kellarikerrokseen saa sijoittaa alimman kerroksen asuntoilija palvelevia aputiloja, joihin on oltava käynti alimmasta kerroksesta. Aputiloiksi luetaan esimerkiksi sauna-, takka- ja kuntotilat. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja.

Poistettava ja säilytettävä puusto sekä pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Maanpäälliset pysäköintipaikat ja ajoväylät on päällystettävä asfaltilla tai betonikivipäällysteellä.

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §).

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytysväliäiden tai painanteiden mitoituslilavuuden tulee olla yksi kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti ja niiden tulee tyhjentyä 12 - 24 tunnin kuluessaan täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kestopäällystetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljetuilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Autopaikkojen määrä
- 1 ap / 80 liike- ja asuntokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1ap / asuinhuoneisto
- 0,5 ap / hotellin vierashuone



KITILÄN KUNTA

Kortteleiden 207-208 asemakaavan muutos

LUONNOS
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kunnan 2 kunnanosan Levi korttelia 207 ja 208 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita, lähivirkistys-, vesi-, liikenne- sekä venevalkama- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kittilän kunnan korttelit 207 ja 208 sekä niihin liittyvät liittyvät katu-, liikenne-, venevalkama-, vesi- sekä ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueet.

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimesta maastomittauksella 2022. Korkeusjärjestelmä N60.

Laatimisvaiheen kuuleminen	2.7.2025	SWECO
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito		
Kunnanhallitus		
Kunnanvaltuusto		
Voimaantulo		Sweco
Maritta Heinilä Arkkitehti, YKS-506		Maria Kirveslahti FM, YKS-732