

Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutos

Teknlk 12.08.2025 § 117
423/10.02.03/2025

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, p. 040 7622917

Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 5.1.2023. Samalla on asetettu nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutosalue sijaitsee Levintien (kantatie 79) ja Kätkänrannantien välisellä alueella. Asiakirjat löytyvät Kittilän kunnan sivuilta osoitteesta www.kittila.fi/asuminen ja ympäristö/kaavoitus/vireillä olevat kaavat.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää aluetta korkealaatuisena Levin matkailutoimintojen keskuksena, jossa huomioidaan vahvasti myös hiihdon, kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeet suunnittelualueen läpi kohti Kätkätunturia ja Immeljärvelle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa hotelli-, liike-, asuin- ja majoitustilojen rakentaminen alueelle. Alueelle tavoitellaan myös saunaravintolan sijoittamista.

Kaavanlaatija on laatinut valmisteluvaiheen oheismateriaalina olevan kaavaluonnoksen. Rakennusoikeutta kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä 17 250 k-m².

Asemakaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa. Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutoksen AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville (ns. valmisteluvaiheen kuuleminen).

Päätös

Esitys hyväksyttiin.