

Lisämääräraha Hotelli Kittilästä vuokrattuihin tiloihin rakennettujen toimistotilojen kustannusten kattamiseksi

Hyvinvlt 18.06.2025 § 67
383/02.02.2025

Valmistelija

Nuorisosihteeri Seppälä Sanna

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 702 6243)

Hotelli Kittilästä on vuokrattu tilat nuorisotoimelle, syksyllä 2024 puretun Käen tilalle.

Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa sovittiin tietyt muutostyöt jotka, vuokranantaja sitoutui kustannuksellaan suorittamaan. Entisten keittiötilojen tuleva käyttötarkoitus ei vuokrasopimusta tehdessä ollut vielä täysin selvä.

Keittiön tiloihin on vuokranantajan toimesta rakennettu kaksi toimistoa, henkilökunnan taukotila, siivouskeskus, liikuntaesteisille soveltuva wc sekä välinevarasto. Etsivän nuorisotyön tekijät ovat siirtyneet uusiin toimistotiloihin, jolloin heidän käyttämä tila kunnantalolla on vapautunut ja osaltaan auttaa kunnantalon lisääntyvän työntekijämäärän tilantarpeiden ratkaisemisessa.

Kunnan tarpeista tehdyt muutostyöt ovat tulleet maksamaan 60 461,78€ alv 0% vuoden 2024 budjetista on edellä mainituista kuluista maksettu 16 493,26€ alv 0%.

Kun kunta omistaa kiinteistön/tilan, jota käytetään kunnan sisäisessä toiminnassa, tiloihin tehtävät remontit/muutostyöt laskutetaan tilojen käyttäjältä sisäisinä vuokrina. Tällöin teknisen lautakunnan alainen kiinteistötoimi hakee ja tekninen lautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle lisämäärärahojen myöntämisestä. Hotelli Kittilän tiloissa sijaitsevat uudet nuorisotoimen tilat on kuitenkin vuokrattu yksityiseltä toimijalta, joten tilavuokrat ja tiloihin kohdistuvat muutostyöt katetaan suoraan nuorisotoimen alaisesta budjetista.

Esittelijä

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 44 000€ määrärahan lisäämisestä kustannuspaikan 70304 (tilille 4820 rakennusten ja huoneistojen vuokrat) käyttötalouteen Hotelli Kittilään kunnalle rakennettujen toimistotilojen ja keittiön kustannusten kattamiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.