

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1156 tontti 2

Khall 17.06.2025 § 230
1/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p 040540 63 57
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Levin Kitz Oy on 18.5.2025 päivätyllä hakemuksellaan ilmoittanut olevansa halukas neuvottelemaan ja sopimaan alue- ja tonttivarauksesta, joka koskee Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1156 tonttia 2, joka on pinta-alaltaan noin 1835 m². Asemakaavassa tontille on osoitettu rakennusoikeutta 2 200 kerrosalaneliömetriä.

Hakemuksen mukaan yhtiöllä on tavoitteena suunnitella ja rakennuttaa tontille korkeatasoisia huoneistoja. Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että yhtiö saa neuvoteltua taloudellisesti tarkoituksenmukaiset sopimukset Kittilän kunnan, sekä kohteen sijoittajan ja muiden hankkeeseen liittyvien osapuolten kanssa. Hakija on myös valmis ja halukas osallistumaan mahdollisuuksien mukaan Laaksotorin pysäköintilaitoksen kehittämiseen ja käyttämiseen.

Hankkeen onnistumisen edellytysten varmistamiseksi yhtiö esittää, että yhtiö saisi kahden (2) vuoden yksinoikeuden rakennushankkeen suunnitteluun. Yhtiö vastaa itse kaikista suunnittelukuluista.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1156 tontin 2 Levin Kitz Oy:lle. Tontti käsittää noin 1835 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 2 200 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 792 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 7 920 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.7.2025-30.6.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.7.2026-30.6.2027) varausmaksu 30.6.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 30.6.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Päätös

Tauko pidettiin ennen tämän asian käsittelyn aloittamista klo 15.26 - 15.35.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marita Toivanen palasi tauolta klo 15.37 tämän asian käsittelyn päätyttyä.