

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Golfrannan asemakaava-alue kortteli 1130 tontit 1-4 ja kortteli 1131 tontti 3)

Khall 17.06.2025 § 235
374/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Yksityishenkilö on ostanut Kittilän kunnalta 17.6.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla kiinteistöstä Ounaskangas 261-409-38-278 yhteensä noin 6662 m²:n suuruiset määräalat 250 000 euron kauppahinnalla. Määräalat käsittivät Golfrannan asemakaava-alueen korttelin 1130 tontin 1, korttelin 1130 tontin 2, korttelin 1130 tontin 3, korttelin 1130 tontin 4 ja korttelin 1131 tontin 3. Kullakin edellä mainituilla tonteilla on rakennusoikeutta 250 m² loma-asuntorakennuksen rakentamista varten.

- 1130/1, pinta-ala noin 1343 m²
- 1130/2, pinta-ala noin 1299 m²
- 1130/3, pinta-ala noin 1279 m²
- 1130/4, pinta-ala noin 1337 m²
- 1131/3, pinta-ala noin 1404 m²

Määräaloista on muodostettu kiinteistöt [REDACTED].

Yksityishenkilö on luovuttanut edellä mainitut kiinteistöt 30.5.2025 omistamalleen perustetulle, mutta vielä rekisteröimättömälle (3.6.2025) Villa Origo Oy – nimiselle yhtiölle (y- 3540875-1) alkuperäisellä kunnalta ostetulla 250 000 €:n kauppahinnalla. Kyseinen yksityishenkilö omistaa yhdessä puolisonsa kanssa Villa Origo Oy:n. Osapuolet ovat tietoisia, että vastaava rakentamattoman tontin myyntirajoitus koskee myöhemmin myös Villa Origo Oy:tä.

Edellä mainittujen kiinteistöihin kohdistuu vallintarajoitus, joten kirjaamisviranomaisen ei myönnä lainhuutoa rakentamattomana edelleen luovutetuille kiinteistöille, ellei kunta anna luovutukselle kirjallista suostumustaan.

Hakemus, alkuperäinen kauppakirja ja 30.5.2025 allekirjoitettu kauppakirja sekä kartta kiinteistöistä ja asemakaavasta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa 30.5.2025 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla kiinteistöt [REDACTED] on luovutettu rakentamattomana edelleen Villa Origo Oy – nimiselle yhtiölle 250 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.