

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Akanrovan asemakaava-alue kortteli 1011 tontti 1)

Khall 17.06.2025 § 236
389/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

██████████ (1/2) ja Raxaamo Oy (1/2) ovat ostaneet Kittilän kunnalta 10.3.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1369 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Akanrova 261-409-6-197, joka käsittää Akanrovan asemakaava-alueen korttelista 1011 tontin 1. Kauppahinta oli 12 500 euroa. Määräalatunnus 261-409-6-197-██████████.

Määräalasta 261-409-6-197-██████████ määräosan (1/2) omistava ██████████ haluaa nyt myydä ½ osuutensa. Ostajana olisi Raxaamo Oy:n yrittäjäomistaja ██████████ henkilökohtaisesti.

Suostumusta on pyydetty 11.6.2025 saapuneella sähköpostihakemuksella. Rakennustyöt tontilla ovat käynnissä ja asia on hyvin kiireellinen hakemuksessa mainitulla perusteella. Kauppahinta tulee olemaan puolet alkuperäisestä kauppahinnasta eli 6 250 euroa.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Hakemus ja alkuperäinen kauppakirja sekä kartta asemakaavasta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa rakentamattomana edelleen luovutukseen koskien ██████████ omistamaa määräosaa (1/2) määräalasta 261-409-6-197-██████████. Ostajana ██████████ 6 250 euron kauppahinnalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.