

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Akanrovan asemakaava-alue kortteli 1044)

Khall 05.08.2025 § 264
418/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun on ostanut Kittilän kunnalta 12.9.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 10094 m²:n suuruisen määräalan Akanrova- nimisestä tilasta RN:o 6:197, joka käsittää Akanrovan asemakaava-alueen kortteli 1044. Kauppahinta oli 135 000 euroa. Koti Pohjoinen Taattu Oy on ottanut vastattavakseen 12.9.2022 tehdyn luovutuksen. Määräalasta on muodostettu kiinteistö K1044 261-409-6-219. Kiinteistön osoite on Mustikkakierto 6, 99130 Sirkka.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy on sähköpostiviestissään 24.6.2025 ilmoittanut, että *ostimme Kittilän kunnalta tontin Mustikkakierto 6. Haimme viime vuonna lainhuudon tytäryhtiömme Koti Pohjoinen Taattu Oy:n nimiin. Nyt saimme Varkelta (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) päätöksen lyhytaikaisesta korkotukihankkeesta ko. tontille. Meidän toinen tytäryhtiö Koti Pohjoinen Oy tekee lyhyen korkotuen hankkeita ja tästä syystä meidän tulee luovuttaa tontti rakentamattomana Koti Pohjoinen Oy:lle.*

Kauppakirjaehtojen mukaan meidän täytyy saada Kittilän kunnalta lupa, mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana. Pyydämme Kittilän kunnalta suostumusta tontin luovutukseen, jotta pääsemme rakentamisen tontille aloittamaan. Tarkoitus on aloittaa pohjien teko jo nyt loppukesästä/alkusyksystä. Valmista on tarkoitus tulla kesällä 2026.

Kartta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön K1044 261-409-6-219 luovuttamiseksi rakentamattomana Koti Pohjoinen Oy:lle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.