

Tilusvaihto Kittilän kunta ja Tornator Oyj (Taalojärven alueen asemakaava)

Khall 05.08.2025 § 265
419/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kunnanvaltuusto on 26.2.2024 § 9 hyväksynyt Taalojärven rinteiden asemakaavan (Seita). Asemakaava on lainvoimainen ja se on kuulutettu voimaan 24.4.2024.

Kittilän kunnan ja Tornator Oyj:n välillä on allekirjoitettu 9.11.2022 maankäyttösopimus, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt lainvoimaisella päätöksellään 20.6.2022 § 52. Asemakaavan korttelin 1234 tontti 1 sekä korttelin 1242 tontit 1 ja 2 mudostuvat osittain kunnan ja osittain Tornator Oyj:n omistamasta maa-alueesta. Maankäyttösopimuksessa on sovittu tilusvaihdon suorittamisesta osapuolten kesken.

Tilusjärjestely voitaisiin suorittaa tilusvaihtona. Kiinteistönmuodostamislain 57 § 2 mom. mukaan asemakaava-alueella suoritettavan tilusvaihdon edellytyksenä on, että se edistää tonttien tai tarkoituksenmukaisten rakennuspaikkojen muodostumista tai muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteutumista. Näin tilusvaihdolla edistetään kaavoituksen toteutumista ja parannetaan asemakaavan kiinteistöjaotusta.

Tilusvaihto suoritettaisiin siten, että Kittilän kunta luovuttaa Tornator Oyj:lle kiinteistöstä Rakkakangas 261-409-38-281 noin 993 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan sinisellä merkityn alueen.

Tornator Oyj luovuttaa Kittilän kunnalle kiinteistöstä Yliniva 261-405-27-24 noin 1084 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan punaisella merkityn alueen.

Kartta tilusvaihdosta liitteenä ja tilusvaihtosopimusluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilusvaihdon suorittamisen siten, että

1) Kittilän kunta luovuttaa Tornator Oyj:lle kiinteistöstä Rakkakangas 261-409-38-281 noin 993 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan sinisellä merkityn alueen.

2) Tornator Oyj luovuttaa Kittilän kunnalle kiinteistöstä Yliniva 261-405-27-24 noin 1084 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan punaisella merkityn alueen.

3) tilusvaihdosta aiheutuvat maanmittaustoimituskustannukset jaetaan osapuolten kesken puoliksi.

4) muut sopimusehdot oheismateriaalina olevan tilusvaihtosopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.