

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1164 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 266
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kellostapuli Oy haluaisi tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1164 tonttiin 1 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Yhtiön ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen yhtiö pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1164/1 pinta-ala on noin 1628 m² ja rakennusoikeus 3 000 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1164 tontin 1 Kellostapuli Oy:lle. Tontin pinta-ala on noin 1628 m² ja se muodostuu noin 378 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Rautio 261-409-34-173 ja noin 1250 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Tunturirypäs 261-409-67-56. Rakennusoikeutta tontilla on 3000 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 900 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 9 000 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään Kellostapuli Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.