

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1160 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 271
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

■■■■■ haluaa tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1160 tonttiin 1 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Hakijan ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen hakija pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1160/1 pinta-ala on noin 733 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1160 tontin 1 ■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 733 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 1200 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 456 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 560 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.