

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 4

Khall 05.08.2025 § 277
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1163 tontista 4. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1163/4 pinta-ala on noin 599 m² ja rakennusoikeus 930 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1163 tontin 4 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 599 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 418 500 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 185 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.