

Kunnanhallitus**Aika** Tiistai 05.08.2025 klo 12:30 - 15:53**Paikka** Hybridikokous: Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone/Teams-etäyhteyden kautta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 251	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 252	Pöytäkirjan tarkastaminen	7
§ 253	Kunnanvaltuuston kokouksen 23.6.2025 laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	8
§ 254	Kunnanhallituksen jäsenten nimeäminen koko kuntaa koskevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman valmistelua koordinoivaan työryhmään	10
§ 255	Luottamusedustajakorvauksen korottaminen määräajaksi siirryttäessä tasopalkkajärjestelmään	12
§ 256	Valtuustoaloite - Paikallisliikenteen perustaminen välille Kittilä - Levi	13
§ 257	Valtuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle	17
§ 258	Valtuustoaloite hygieniapassikoulutuksen järjestämiseksi	19
§ 259	Lisämääräraha Hotelli Kittilästä vuokrattuihin tiloihin rakennettujen toimistotilojen kustannusten kattamiseksi	22
§ 260	Esihenkilöiden 360-arvioinnin tulokset	24
§ 261	Työhyvinvointikyselyn 2025 ja Pulssi-kyselyiden tulokset	26
§ 262	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kaivosmineraaliverolain muuttamisesta Dnro VN/7167/2024	28
§ 263	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 3.9.2025, hallituksen jäsen ehdokkaiden ja varajäsen ehdokkaiden sekä tarkastuslautakunnan jäsen ehdokkaan ja varajäsen ehdokkaan nimeäminen	31
§ 264	Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Akanrovan asemakaava-alue kortteli 1044)	33
§ 265	Tilusvaihto Kittilän kunta ja Tornator Oyj (Taalojärven alueen asemakaava)	34
§ 266	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1164 tontti 1	36
§ 267	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 4	38
§ 268	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 3	40
§ 269	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 2	42
§ 270	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 1	44
§ 271	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1160 tontti 1	46
§ 272	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1161 tontti 1	48
§ 273	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 1	50
§ 274	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 2	52
§ 275	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 3	54
§ 276	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 3	56

§ 277	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 4	58
§ 278	Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 5	60
§ 279	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin/Käsittely Khall 5.8.2025	62
§ 280	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat/tiedoksi annettavat asiat	64
§ 281	Ostotarjouksen tekeminen kiinteistöstä Harjula	65

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkinen Jouko	Puheenjohtaja	
	Nevalainen Aki	1. varapuheenjohtaja	
	Niittyvuopio Aslak	2. varapuheenjohtaja	
	Keskitalo Anja	jäsen	Teams-etäyhteydellä
	Kyrö Reijo	jäsen	
	Moksi Aila	jäsen	
	Nevalainen Paula	jäsen	
	Paksu Janne	jäsen	
	Toivanen Marita	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poissa § 479 klo 15.16- 15.17
	Rajala Pekka	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa § 268 klo 14.33-14.39
	Salonen Tarmo	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Kurula Timo	Kunnanjohtaja	
	Kaunistmaa Katja	tekninen sihteeri	
	Jänkälä Roni		asiantuntijana §:ssä 266-278 klo 14.48- 15.12
	Vesterinen Minna		asiantuntijana §:ssä 260-261 klo 13.36- 14.01
Poissa	Peippo Laura		
	Poti Jukka		
	Pohjola Sanna		

Käsitellyt asiat

251 - 281

Allekirjoitukset

Jouko Nikkinen
puheenjohtajaTimo Kurula
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti 7.8.2025.

Pöytäkirja tarkastettiin §:ien 262 ja 281 osalta kokouksessa.
Tauko pidettiin klo 13.25-13.36Aila Moksi
pöytäkirjantarkastajaAki Nevalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 07.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 05.08.2025 § 251

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 040 595 7597

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Toimitella voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitellimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitellimen päättämällä ta-valla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitellimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kunnanhallitus

§ 251

05.08.2025

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Kittilän voimassa olevan hallintosäännön (Kvalt 23.6.2025 § 77) 168 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintojohtaja tai kunnanhallituksen määräämä muu viranhaltija. Pöytäkirjanpitäjä määrää kokouksen avuksi teknisen sihteerin.

Hallintojohtajan poissa ollessa kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii kunnanjohtaja Timo Kurula, joka on määrännyt tekniseksi sihteeriksi kehittämisasiantuntija Katja Kaunismaan.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin työjärjestys sisältäen lisälistan asian nro 31 (§ 281).

Kunnanhallitus

§ 252

05.08.2025

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 05.08.2025 § 252

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 040 595 7597

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksessä seuraavina vuorossa olevat kunnanhallituksen jäsenet Aila Moksi ja Aki Nevalainen.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston kokouksen 23.6.2025 laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

Khall 05.08.2025 § 253

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Pohjola, puh. 040 653 0774

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 23.6.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§	Otsikko
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
§ 73	Pöytäkirjan tarkastaminen
§ 74	Vuoden 2024 arviointikertomus
§ 75	Kittilän kunnan tilinpäätös 2024
§ 76	Kittilän kunnan henkilöstökertomus 2024
§ 77	Hallintosäännön muuttaminen opetustoimen ja Kideve elinkeinopalvelujen osalta
§ 78	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2025
§ 79	Talouden toteutuma 1-3/2025
§ 80	Eropyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
§ 81	Eronpyyntö koululautakunnan jäsenyydestä
§ 82	Kittilän edustajien valinta Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaostoon ja jaoston asettaminen
§ 83	Jäsenten ja varajäsenten nimeäminen Tunturi-Lapin kehityksen hallitukseen ja valtuuskuntaan
§ 84	Valtuustoaloite/Sivukylien liikuntamahdollisuudet
§ 85	Valtuustoaloite: Kittilän kunnan visio kirkonkylän raitti (tie 79) vuonna 2025
§ 86	Valtuustoaloite: Kittilän kunnan alueella oleville talouksille tuettuja juomaveden laadun tutkimuksia
§ 87	Valtuustoaloite - Vapaa-ajan ohjaajan toimi erityislapsille ja -nuorille Kittilän kuntaan
§ 88	Valtuustoaloite koskien valinnaisia äidinkielen opintoja peruskoulussa ja lukiossa
§ 89	Valtuustoaloite säätiön perustamiseksi: osa tulevasta kaivosverosta osoitetaan käytettäväksi ympäristön tutkimis- ja kunnostamistoimenpiteisiin
§ 90	Valtuustoaloite - Ruotsissa olevien muistomerkkien kunnostus (evakossa kuolleiden muistomerkkit)
§ 91	Valtuustoaloite - Kunnan hallinnon toimintojen/toiminnan järjestelmällinen kehittäminen
§ 92	Vuoden 2024 valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet
§ 93	Kelontekemän vesiosuuskunnan

Kunnanhallitus

§ 253

05.08.2025

- avustushakemus/avustaminen, lainan takaaminen ja
lisämääräraha
- § 94 Lisämääräraha suojatiesarekkeen rakentamiseen
Aakenuksentielle
- § 95 Valtuustoaloite - Uusi kulttuurikeskus Kittilään
- § 96 Valtuustoaloite - Saivojärven kunnostus
- § 97 Valtuustoaloite - Perheiden Kittilä 2026
- § 98 Valtuustoaloite koskien tuulivoimahankkeita ja
tuulivoimastrategian laatimista
- § 99 Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite kunnanvaltuutolle
Kittilän kunnanviratolle perustettavasta non stop
digiasiointipisteestä
- § 100 Vanhus ja vammaisneuvoston aloite kunnanvaltuustolle
työryhmän perustamisesta ja edustajien nimeämisestä
työryhmään liittyen Kittilän kunnantalon peruskorjauksen
valmisteluun

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston kokouksen 23.6.2025 päätökset
§:t 72 - 100 laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsenten nimeäminen koko kuntaa koskevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman valmistelua koordinoivaan työryhmään

Khall 05.08.2025 § 254
187/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Pohjola, puh. 040 653 0774

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.2.2025 § 41 päättänyt ajoittaa koko kuntaa koskevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusohjelman valmistelun ja hyväksymisen vuodelle 2025. Johtoryhmä on nimennyt kokouksessaan 17.3.2025 tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman työrukkaseen hallintojohtajan, sivistystoimenjohtajan, hyvinvointikoordinaattorin ja kirjastotoimenjohtajan. Kunnan korkeakouluharjoittelija on edistänyt asiakirjan luonnosta.

Koko kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman työrukkasen kokous pidettiin 24.6.2025. Kokouksessa käsiteltiin mm. asiakirjan luonnosta, tilannekartoitusmenetelmiä ja menetelmien fasilitointia. Alkusyksystä 2025 on tarkoitus osallistaa kuntalaisia ja eri sidosryhmiä kattavasti kyselyiden ja kuntalaisfoorumin muodossa (Kuntalaki 410/2015, 22 §).

Lokakuussa 2024 kunnanhallitus on hyväksynyt henkilöstön tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014, 7 §.) Kunnan työntekijöiden eli henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma käsittelee esimerkiksi rekrytointia, palkkausta ja työuriin liittyviä asioita. Kittilä tarvitsee koko kuntaa koskevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman, sillä henkilöstöä koskeva suunnitelma on laadittu ensisijaisesti työnantajan näkökulmasta henkilöstöä koskien eikä siinä ole huomioitu kuntaorganisaation näkökulmaa ja palveluiden käyttäjiä eli kuntalaisia.

Kuntien tärkeimpänä tehtävänä voidaan pitää asukkaidensa hyvinvoinnista huolehtimista ja sen edistämistä. Koko kunnan palvelutoiminnan käsittävä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma koskisi asukkaiden ja muiden palvelun käyttäjien tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämistä kunnan palveluissa ja toiminnassa.

Viranomaisena kunnalla on vastuu edistää kaikessa toiminnassaan tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta suunnitelmallisesti ja arvioida näiden toteutumista (Tasa-arvolaki 609/1986, 4 §; Yhdenvertaisuuslaki 5 §). Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus edistää kuntalaisten osallisuutta laaja-alaisesti toiminnassaan (Kuntalaki 410/2015, 1 §, 2 §, 22 §, 26 §, 27 § ja 28 §), niin yleisellä tasolla kuin eri edustajaryhmienkin tasolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kaksi jäsentä sekä heille varajäsenet tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman valmistelua koordinoivaan työryhmään.

Kunnanhallitus

§ 254

05.08.2025

Päätös

Jäsen Reijo Kyrö esitti varsinaiseksi jäseneksi Anja Keskitaloa ja varajäseneksi Jouko Nikkistä.

Jäsen Aki Nevalainen esitti varsinaiseksi jäseneksi Niina Summasta ja varajäseneksi Aila Moksia.

Esitykset hyväksyttiin.

Luottamusedustajakorvauksen korottaminen määräajaksi siirryttäessä tasopalkkajärjestelmään

Khall 05.08.2025 § 255
137/01.00.01/2023

Valmistelija

Controller Tuija Lång puh.040 6724 257

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) sekä opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) osio G:n osalta on Kuntatyönantajien (KT) ja pääsopijajärjestöjen välillä päätetty siirtymisestä uuteen tasopalkkajärjestelmään. Järjestelmän toimeenpanemiseksi on nimetty sekä KVTES:n että OVTES osio G:n osalta paikalliset palkkausryhmät, jotka edistävät sitä, että uuteen järjestelmään siirtymä saadaan toteutettua valtakunnallisesti asetettuun aikarajaan 30.9.2025 mennessä.

KVTES VII luku 10 § 4 mom. mukaan luottamusedustajakorvausta voidaan korottaa määräajaksi 1,5-kertaiseksi paikallista virka- ja työehtosopimusta koskevien neuvottelujen ajaksi, mikäli työnantaja harkitsee sen korottamisen tarpeelliseksi.

Ay-järjestöjen pääluottamusedustajat toimivat paikallisen palkkausryhmän jäseninä ja heiltä vaaditaan selvästi normaalia luottamusmiestyön aikaa suurempi aika asiaan perehtymiseen, palkkausryhmän kokouksiin valmistautumiseen ja kokouksiin osallistumiseen. Näin ollen on perusteltua korottaa korvausta määräajaksi. Korotettu korvaus maksetaan korkeintaan kulloinkin voimassa olevan KVTES:n sopimuskauden loppuun. Koska työ- ja virkaehtosopimusten neuvottelu on ollut palkkausryhmien työn alkaessa kesken on päätetty, että asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn kunnes neuvottelutulos on saatu valmiiksi ja Kuntatyönantajilta on saatu tiedot uuden neuvottelun KVTES:n muuttuneista kohdista.

Luottamusedustajakorvauksen tavanomainen määrä riippuu siitä, kuinka monta asianomaisen ay-järjestön jäsentä on kunnan palveluksessa. Tällä hetkellä korvaus on Kittilän kunnan luottamusedustajien edustamien henkilömäärien pohjalta 79 tai 99 euroa/kk ja 1,5 kertaiseksi korotuksen jälkeen nämä olisivat 118,50 euroa/kk ja 148,50 euroa/kk.

Kunnan hallintosäännön 7 luvun 47 §:n mukaan mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että KVTES:n mukaisia luottamusedustajakorvauksia korotetaan 1,5-kertaiseksi määräajaksi 1.3.-30.9.2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 13	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 54	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 256	05.08.2025

Valtuustoaloite - Paikallisliikenteen perustaminen välille Kittilä - Levi

Kvalt 26.02.2024 § 13

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtaja Paula Nevalainen jätti omansa ja SDP:n valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Paikallisliikenteen perustaminen välille Kittilä – Levi

Vasemmistoliiton Kittilän kunnallisjärjestö esittää, että kunta järjestää paikallisliikenteen välille Kittilä-Levi. Paikallisliikenne perustetaan siten, että kunta toimii palvelun suunnittelijana ja tilaajana. Liikennöitsijä valitaan kilpailutuksen perusteella. Suunnittelu olisi tarpeellista käynnistää jo kuluvana vuonna. Näin linjan käyttäjäkunnalta saadaan hyvissä ajoin kerättyä tarpeelliset pohjatiedot.

Paikallisliikenteellä ratkaistaan monia tämän hetken ongelmia. Palveluiden saavutettavuus paranee ja peruspalveluiden kuormitusta on mahdollista tasoittaa kahden keskuksen välillä. Myös asuntopulan ratkaisulle avautuu paremmat mahdollisuudet, koska uusia asuntoja voidaan sijoittaa laajemmalle alueelle liikenneyhteyksien ollessa kunnossa. Erityisesti harrastuksissa kulkeminen helpottuisi, mikä parantaa alueellista vetovoimaa."

Päätös Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite kirjataan pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 12.03.2024 § 91

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen Kideve elinkeinopalveluiden ja sivistystoimen valmisteltavaksi.
Vastuuhenkilöinä toimivat kehittämisasiantuntija ja sivistystoimenjohtaja.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Hyvinvlt 22.05.2025 § 54

Valmistelija Kehittämisasiantuntija Kaunismaa Katja ja vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Kunnanvaltuusto	§ 13	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 54	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 256	05.08.2025

Vastauksena vasemmistoliiton ja SDP:n valtuustoryhmien valtuuston kokouksessa 26.2.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen koskien paikallisliikenteen perustaminen välille Kittilä-Levi todetaan seuraavaa:

Kittilässä on tällä hetkellä alueen sisäistä liikkumista palvelevaa liikennettä välillä Kittilä-Levi sekä markkinaehtoisesti että kunnan hankkimana. Kittilä-Levi -välillä on päivittäin markkinaehtoista linja-autoliikennettä osana pidempää reittiliikennettä, sesongista riippuen muutamia kertoja päivässä. Kunta hankkii Meän pirssi -asiointiliikennettä, jonka kaksi linjaa kulkee Sirkan kautta ja ne ovat myös sirkkalaisten käytettävissä. Tähän toimintaan on haettu ja saatu Traficomien valtionavustusta, jonka määrä on kuitenkin vähentynyt ja on mahdollisesti edelleen pienenevässä. Lisäksi talvikaudella tammikuusta huhtikuuhun kunta on hankkinut harrastebussiliikennettä välillä Kittilä-Levi, joka kolmena päivänä viikossa mahdollistaa erityisesti Levin monipuolisen harrastustarjonnan hyödyntämisen.

Aloitteen jättämisen jälkeen on selvitetty mahdollisuuksia hyödyntää jo olemassa olevaa liikennöintiä paikallisliikenteeksi. Tämä olisi sekä taloudellisesti järkevää että ekologisesti kestävä. Kevät-kesällä 2024 toteutetussa koulukuljetusten kilpailutuksessa asia huomioitiin niin, että jätettiin mahdollisuus tietyille linjoille avata liikenne myös muille kuin koululaisille. Lisäksi on käyty vuoropuhelua liikennöitsijöiden kanssa siitä, olisiko mahdollista avata ns. noutoliikenne koululle välillä Kittilä-Sirkka (ja muillakin väleillä) paikallisliikenteeksi. Tämä ajatus kuitenkin osoittautui käytännössä mahdottomaksi toteuttaa. Koulukuljetuksiin varatut autot eivät aja tyhjänä takaisin oppilaat kouluun tai kotiin vietyään, vaan autojen on suunniteltu jatkavan seuraavaan kuljetustehtävään oppilaiden poistuttua kyydistä. Neuvotteluja on käyty myös Kittilän kaivoksen edustajien kanssa siitä, olisiko kaivoksen hankkimaa työmatkaliikennettä mahdollista avata myös muille kuin kaivoksen työntekijöille. Nämä neuvottelut ovat vielä kesken ja niitä jatketaan.

Paikallisliikenteen kustannuksia ei ole valmistelun varhaisessa vaiheessa vielä selvitetty tarkasti, mutta niitä voi arvioida suuntaa antavasti Kittilä-Levi -välillä kulkevan harrastebussin kustannusten perusteella. Kevään 2024 kilpailutetulla hinnalla kolme kertaa viikossa kulkevan harrastebussin kuukausikustannus on pienemmällä kalustolla n. 2820 euroa ja suurella kalustolla n. 4020 euroa. Paikallisliikenteen tulisi kulkea aamuin-illoin useamman kerran päivässä ja vähintään viitenä päivänä viikossa, sillä palvelukseen kuntalaisia myös työmatkaliikenteen tulisi paikallisliikennettä suunniteltaessa ottaa huomioon yritysten ja työntekijöiden vaihtelevat työvuoroaikataulut. Näillä liikennemäärillä (3 krt/päivä, 5 pv/viikko) kustannukset paikallisliikenteen järjestämisestä olisivat n. 28 200 euroa/kk (1410 euroa/pv ja 7050 euroa/vko). Paikallisliikennettä tarvittaisiin myös viikonloppuisin, mikä edelleen lisäisi kustannuksia. Todennäköisesti viikonloppuvuorot olisivat myös arkivuoroja kalliimpia. Esimerkeissä hinnat on laskettu harrastebussilinjan sopimushinnalla pienemmän auton kustannusten mukaan. Todelliset kustannukset paikallisliikenteelle selviäisivät kilpailutuksen perusteella.

Kunnanvaltuusto	§ 13	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 54	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 256	05.08.2025

Liikkumispalveluiden kokonaisvaltaisen kehittämisen tueksi on haettu mahdollisuuksia myös hankkeistamisesta yhteistyössä Tunturi-Lapin muiden kuntien kanssa. Syksyllä 2024 valmisteltiin Muonion kunnan johdolla Kestäviä matkaketjuja Tunturi-Lappiin -hankehakemus Traficomille, joka jätettiin joulukuussa 2024 (Khall 17.12.2024 § 480). Valitettavasti hanke ei saanut rahoitusta. Keväällä 2025 on valmisteltu ja jätetty Lapin liitolle AKKE (Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen määräraha) -rahoitushakemus Tunturi-Lapin logistiikan esiselvitys -hankkeelle, hakijana Lapin AMK ja alueellisena kumppanina Tunturi-Lapin Kehitys ry. Hakemus on vielä käsittelyssä.

Alueen sisäisen paikallisliikenteen järjestämisessä on syytä ottaa huomioon myös kuntalaisten yhdenvertaisuus asuinkylästä riippumatta. Näin voidaan parhaiten vastata myös valtuustoaloitteisiin tavoitteisiin siitä, että alueelle asumaan sijoittuminen olisi mahdollista entistä helpommin myös autottomille asukkaille. Paikallisliikenteen kehittämistä pyritäänkin jatkamaan huomioiden sekä yhdenvertaisuus, taloudellisuus että ekologinen kestävyys.

Esittelijä Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää
1) merkitä tiedoksi Kideve elinkeinopalveluissa ja sivistystoimessa tehdyn selvitystyön valtuustoaloitteeseen
2) esittää vastauksen vietäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle
3) valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Khall 05.08.2025 § 256
127/08.01.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Sanna Pohjola

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt vastauksen valtuustoaloitteeseen kokouksessaan 22.5.2025 § 54.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan esityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Jäsen Aki Nevalainen esitti, että aloite palautetaan valmisteluun. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanvaltuusto	§ 13	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 91	12.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 54	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 256	05.08.2025

Kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan esityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Aloitteen johdosta työryhmän työskentely jatkuu edelleen ratkaisujen ja vaihtoehtojen löytämiseksi koskien paikallisliikennettä.

Kunnanjohtajan täydennetty esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 28	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 209	23.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 91	27.05.2025
Kunnanhallitus	§ 257	05.08.2025

Valtuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle

Kvalt 17.04.2023 § 28

Valtuutettu Tuomas Similä jätti hänen lisäkseen valtuutettujen Juha Hettula ja Mikko Lompolon allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valuustoaloite koirapuistosta Kaukosen kylälle

Kaukosen kyläläisiltä on tullut toive, että kylälle saataisiin aidattu koirien ulkoilutusalue tai koirapuisto. Kaukoslaisilla on paljon koiria, joten käyttöä ulkoilutusalueelle tai puistolle varmasti löytyisi."

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall 23.05.2023 § 209

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 27.05.2025 § 91

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä 0400 862 532

Tekninen toimi on selvittänyt ja tarkastellut kunnan omistuksessa olevia maa-alueita Kaukosen kylältä. Kittilän kunnalla ei ole osoittaa koirapuistolle, käyttötarkoitukseen sopivaa aluetta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteen johdosta edellä kerrotun.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 28	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 209	23.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 91	27.05.2025
Kunnanhallitus	§ 257	05.08.2025

Khall 05.08.2025 § 257
112/10.03.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Sanna Pohjola

Tekninen lautakunta on käsitellyt vastauksen valtuustoaloitteeseen kokouksessaan 27.5.2025 § 91.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 93	21.10.2024
Kunnanhallitus	§ 411	12.11.2024
Kunnanhallitus	§ 440	26.11.2024
Koululautakunta	§ 50	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 258	05.08.2025

Valtuustoaloite hygieniapassikoulutuksen järjestämiseksi

Kvalt 21.10.2024 § 93

Varavaltuutettu Pirkko Jauhojärvi jätti Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE

Monessa kunnassa on huomattu hygieniapassin suorittamisen hyöty nuorilla. Passin suorittaminen on avannut uusia mahdollisuuksia mm. kesätyöpaikkoihin hakeutuessa. Kittilässä on merkittävä määrä työpaikkoja, joihin hakeutumiseen tarvitaan hygieniapassi. Keittiöhenkilökunnasta on jatkuva pula, johon voisi tulla helpotusta alan kiinnostuksen lisääntyessä.

Esitämme että Kittilän kunta alkaa järjestää hygieniapassi koulutusta koulun syys- ja hiihtolomilla tai mahdollisena ylimmääräisenä vapaaehtoisena kurssina yläasteella."

Päätös Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 12.11.2024 § 411

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi sivistystoimelle. Vastuullisena valmistelijana toimii sivistystoimenjohtaja.

Päätös Kunnanjohtaja veti pois esityksensä eikä asiaa käsitelty.

Khall 26.11.2024 § 440

Valmistelija Timo Kurula kunnanjohtaja 0405957597

Kokoukskulun aikana kävi ilmi, että nyt käsitelty aloite liittyy jo kertalleen tehtyyn toiseen samansisältöiseen aloitteeseen. Tarkoituksenmukaisinta on käsitellä molemmat aloitteet samanaikaisesti.

Aloite hygieniapassin suorittamisen mahdollisuudesta 8-9-luokkalaisille ja mahdollisesti lukiolaisille on aiemmin jätetty kunnanvaltuuissa

Kunnanvaltuusto	§ 93	21.10.2024
Kunnanhallitus	§ 411	12.11.2024
Kunnanhallitus	§ 440	26.11.2024
Koululautakunta	§ 50	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 258	05.08.2025

(Kvalt 31.5.2021 § 65) allekirjoittajina Tarmo Salonen, Milja Nikka ja Toni Kenttälä. Aloite on todettu loppuun käsitellyksi kunnanvaltuustossa 28.02.2022 8 §.

Molemmat aloitteet ovat samansuuntaisia ja tarkoittavat käytännössä samaa kohderyhmää. Nyt jätetyssä Keskustan ryhmän aloitteessa on otettu kantaa myös suorittamisen sitomisesta loma-ajankohtiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen toteutettavaksi, vastuullisena viranhaltijana sivistystoimenjohtaja.

Päätös Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Koululk 21.05.2025 § 50

Valmistelija Yläkoulun ja lukion rehtori Ylinampa Janne

Valtakunnalliset opetussuunnitelmat määrittävät opetuksen ja kasvatuksen tavoitteet perusopetuksessa ja toisella asteella. Perusopetuksen tavoitteena on kehittää oppilaiden laaja-alaista osaamista, joka kattaa muun muassa ajattelun taidot, kulttuurisen osaamisen, vuorovaikutus- ja ilmaisutaidot sekä osallistumisen ja vaikuttamisen taidot. Näiden tavoitteiden mukaisesti paikalliset opetussuunnitelmat laaditaan, ja ne ohjaavat opetuksen järjestämistä kunnissa.

Yläkoulussa ja lukiossa on mahdollista tarjota valinnaisia opintoja opetussuunnitelman ja tuntijaon puitteissa. Näiden reunaehtojen mukaisesti voidaan myös hyväksyä esimerkiksi toisen koulutuksen järjestäjän tarjoama kurssi osaksi lukion valinnaisia opintoja.

Koulut käyvät mielellään dialogia erilaisista tarpeista sidosryhmien kanssa, ja hygieniapassi on yksi vartenotettava vaihtoehto muiden ideoiden joukossa oppilaille tarjottavaksi valinnaisaineeksi. Viime kädessä opiskelijat päättävät, minkä valinnaisen opintojakson he valitsevat.

Kittilän sivistystoimi ja yläkoulu pitää tärkeänä jatkaa keskustelua ja selvitystyötä hygieniapassikoulutuksen järjestämiseksi, jotta opetuksessa voidaan vastata paikallisen työelämän tarpeisiin ja tukea nuorten työllistymistä esimerkiksi kesätöihin.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus Koululautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1) yläkoulussa selvitetään mahdollisuutta järjestää valinnaisaineen

Kunnanvaltuusto	§ 93	21.10.2024
Kunnanhallitus	§ 411	12.11.2024
Kunnanhallitus	§ 440	26.11.2024
Koululautakunta	§ 50	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 258	05.08.2025

opetusta, jossa oppilaat voisivat suorittaa opintojen aikana hygieniapassin sekä

2) valtuustoaloite hygieniapassikoulutuksen järjestämiseksi todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Khall 05.08.2025 § 258
559/12.00.02/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy koululautakunnan esityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi annetun vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 67
§ 259

18.06.2025
05.08.2025

Lisämääräraha Hotelli Kittilästä vuokrattuihin tiloihin rakennettujen toimistotilojen kustannusten kattamiseksi

Hyvinvlt 18.06.2025 § 67

Valmistelija

Nuorisosihteeri Seppälä Sanna

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 702 6243)

Hotelli Kittilästä on vuokrattu tilat nuorisotoimelle, syksyllä 2024 puretun Käen tilalle.

Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa sovittiin tietyt muutostyöt jotka, vuokranantaja sitoutui kustannuksellaan suorittamaan. Entisten keittiötilojen tuleva käyttötarkoitus ei vuokrasopimusta tehdessä ollut vielä täysin selvä.

Keittiön tiloihin on vuokranantajan toimesta rakennettu kaksi toimistoa, henkilökunnan taukotila, siivouskeskus, liikuntaesteisille soveltuva wc sekä välinevarasto. Etsivän nuorisotyön tekijät ovat siirtyneet uusiin toimistotiloihin, jolloin heidän käyttämä tila kunnantalolla on vapautunut ja osaltaan auttaa kunnantaloon lisääntyvän työntekijämäärän tilantarpeiden ratkaisemisessa.

Kunnan tarpeista tehdyt muutostyöt ovat tulleet maksamaan 60 461,78€ alv 0% vuoden 2024 budjetista on edellä mainituista kuluista maksettu 16 493,26€ alv 0%.

Kun kunta omistaa kiinteistön/tilan, jota käytetään kunnan sisäisessä toiminnassa, tiloihin tehtävät remontit/muutostyöt laskutetaan tilojen käyttäjältä sisäisinä vuokrina. Tällöin teknisen lautakunnan alainen kiinteistötoimi hakee ja tekninen lautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle lisämäärärahojen myöntämisestä. Hotelli Kittilän tiloissa sijaitsevat uudet nuorisotoimen tilat on kuitenkin vuokrattu yksityiseltä toimijalta, joten tilavuokrat ja tiloihin kohdistuvat muutostyöt katetaan suoraan nuorisotoimen alaisesta budjetista.

Esittelijä

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 44 000€ määrärahan lisäämisestä kustannuspaikan 70304 (tilille 4820 rakennusten ja huoneistojen vuokrat) käyttötalouteen Hotelli Kittilään kunnalle rakennettujen toimistotilojen ja keittiön kustannusten kattamiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 67
§ 259

18.06.2025
05.08.2025

Khall 05.08.2025 § 259
383/02.02.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Hyvinvointilautakunta on tehnyt esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle määrärahan lisäämisestä Hotelli Kittilän kunnalle rakennettujen toimisto- ja keittiötilojen kustannusten kattamiseksi. Tilat ovat etsivän nuorisotyön tiloina käytössä ja heillä ei ole tiloja kunnantalolla. Kunnantalolla on puutetta toimistotiloista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyvinvointilautakunnan esityksestä esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 44 000 €:n määrärahan lisäämisen kustannuspaikan 70304 (tilille 4820 rakennusten ja huoneistojen vuokrat) käyttötalouteen Hotelli Kittilään kunnalle rakennettujen toimistotilojen ja keittiön kustannusten kattamiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tauko pidettiin klo 13.25-13.36.

Esihenkilöiden 360-arvioinnin tulokset

Khall 05.08.2025 § 260
399/01.04.01/2025

Valmistelija

Henkilöstöasiantuntija Minna Vesterinen puh. 040 5455 793

Helmikuussa 2025 toteutettiin esihenkilöiden kehittymistä tukeva 360-arviointi. Arviointi ostettiin Go On-konserniin kuuluvalta Feelback - tutkimuspalvelulta. Arvioinnin kohteena oli esihenkilöiden johtamistaidot viidellä osa-alueella: asioiden johtaminen, ihmisten johtaminen, muutosten johtaminen, suoritusten johtaminen sekä johtaminen omalla esimerkillä.

Arviointikysely lähetettiin yhteensä 385:lle työntekijälle ja viranhaltijalle, joilla oli asemansa perusteella yksi tai useampi vastaajarooli esim. oma arvio, kollega ja alainen. Pienin vastaajaryhmän koko oli neljä henkilöä, ja jos vastaajaryhmä oli pienempi, ei tulosta muodostunut. Tiimiläisten/alaisten vastauksia saatiin 243 ja kollegoiden vastauksia 83 kappaletta. Tiimiläisten vastausprosentiksi muodostui 63 %.

Arviointiasteikko on kuusiportainen, jossa 1 tarkoittaa "täysin eri mieltä" ja 6 "täysin samaa mieltä". Tuloksia tulkitaan seuraavasti: keskiarvo 5 tai yli = erinomainen, keskiarvo 4,2–4,9 = hyvä, keskiarvo 3,5–4,1 = tyydyttävä ja tulos alle 3,5 = kehittämistarpeita. Vastaukset kerättiin siten, että vastaajien anonymiteetti säilyi.

Tulokset purettiin ohjatussa pienryhmätyöskentelyssä maaliskuussa. Pienryhmätyöskentelyn tavoitteena oli tukea esihenkilöiden yksilöllistä ja yhteistä kehittymistä roolissaan saadun palautteen pohjalta. Arvioinnin perusteella esihenkilöt onnistuivat erityisen hyvin ihmisten johtamista (4,8/6) sekä omalla esimerkillä johtamista (4,9/6) koskevissa osa-alueissa. Eniten parantamisen varaa tunnistettiin asioiden ja suoritusten johtamisessa, joissa molemmissa organisaation keskiarvo oli kuitenkin hyvällä tasolla pistein 4,5.

Koko organisaation keskiarvoksi 360-arvioinnissa muodostui hyvä 4,6 asteikolla 1–6 kaikista arvioiduista osa-alueista. Tulokset on käsitelty yhteistoimintaelimessä 16.4.2025 § 14.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman mukaan esihenkilöiden 360-arviointi tehdään kerran valtuustokaudessa. Esihenkilöfoorumeiden/koulutusten aiheiksi valitaan sellaisia teemoja, joilla voidaan tukea esihenkilöitä kehittämään omassa roolissaan.

Hallintosäännön 47 §:n mukaan toimivalta henkilöstöasioissa on kunnanhallituksella, mikäli laissa tai hallintosäännössä ei ole muuta säädetty.

Oheismateriaalina on koko organisaation 360-arvioinnin tulosraportti.

Kunnanhallitus

§ 260

05.08.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi esihenkilöiden 360-arvioinnin tulokset.

Päätös

Henkilöstöasiantuntija Minna Vesterinen oli selostamassa asioita nro:t 10-11 (§:t 260-261) klo 13.36-14.01.

Merkittiin tiedoksi.

Työhyvinvointikyselyn 2025 ja Pulssi-kyselyiden tulokset

Khall 05.08.2025 § 261
400/01.04.01/2025

Valmistelija

Henkilöstöasiantuntija Minna Vesterinen puh. 040 5455 793

Kittilän kunnan henkilöstöltä kerätään työntekijäkokemuksia strukturoidulla työhyvinvointi- ja puolistrukturoidulla Pulssi-kyselyllä. Molemmat ovat Kevan tarjoamia maksuttomia menetelmiä, joihin vastaaminen tapahtuu anonyymisti. Kvantitatiivinen työhyvinvointikysely toteutetaan kerran vuodessa keväällä, siinä ei ole mahdollisuutta avoimeen palautteeseen. Monimenetelmäinen Pulssi-kysely toteutetaan neljännesvuosittain. Pulssi-kysely on lyhyempi ja kohdennetumpi palautetyökalu ja siihen vastaaminen on nopeaa. Se mahdollistaa myös avoimen palautteen antamisen.

Kyselyillä saadaan kerättyä palautetta työyhteisöstä, työjärjestelyistä, työolosuhteista, työkyvystä ja omasta jaksamisesta, motivaatiosta ja työn merkityksellisyydestä, esihenkilötyöstä ja johtamisesta sekä osaamisesta ja kehittämisestä. Verrokkiryhmä kyselyissä on pienet ja keskisuuret kunnat ja työhyvinvointikyselyn vastauksia verrataan myös omiin edellisen kyselyn omiin tuloksiin. Kyselyiden tulokset käsitellään johtoryhmässä ja yhteistoimintaelimessä.

Työhyvinvointikysely

Työhyvinvointikysely oli avoinna ajalla 22.4.-25.5.2025. Kyselyn vastaanottajia oli 339 ja vastauksia saatiin 147, joten vastausprosentiksi muodostui 43,4 % (54,5 % v. 2024). Pääasiallinen vastausasteikko oli 1–5, jossa 1 = täysin eri mieltä ja 5 = täysin samaa mieltä. Työhön liittyviä tuntemuksia mittaavissa kysymyksissä vastausasteikko oli 0–100. Työhyvinvointikyselyn tuloksista muodostuu automaattisesti järjestelmän tekemä koko organisaation raportti.

Työyhteisön toiminta -osiossa tulos oli erittäin hyvä pistein 4,1 tavoitteiden selkeyttä mittaavassa kysymyksessä. Kehitettävää tunnistettiin eniten yksiköiden välisessä yhteistyössä ja yhteisissä toimintatavoissa. Työtehtävät ja omat voimavarat -osiossa koko kyselyn parhaat pisteet 4,3 saatiin omien tietojen ja taitojen käyttö -kysymyksestä. Näillä pisteillä Kittilän kunnan sijoittuminen suhteessa verrokkikuntiin on yli puolen välin. Työhön liittyvät tuntemukset -osiossa vastaukset osoittivat 79 % työntekijöistä kokevan itsensä vahvaksi ja tarmokkaaksi työssään päivittäin tai muutaman kerran viikossa ja saman verran kokee innostusta vähintään viikoittain.

Lähiesihenkilötyössä vahvuudeksi tunnistettiin luottamus esihenkilöön ja kehitettävää nähtiin palautteenannossa ja vuorovaikutuksessa. Johtaminen ja työnantajan toiminta -osiossa tulokset parantuivat avoimuudessa ja strategisessa johtamisessa vaikkakin johtamistyyli koetaan edelleen keskitasoisena. Asiakaspalautteen hyödyntämisessä on aktiivisempi ote kuin aiemmin. Käsitys työnantajasta -osion vastausten mukaan 82 % työntekijöistä on halukkaita suosittelemaan työnantajaa muille, mitä voidaan pitää erinomaisena tuloksena.

Suhteessa verrokkikuntien tuloksiin Kittilän sijoittuminen parantui monissa kysymyksissä. Vertailtaessa omiin edellisen kyselyn tuloksiin myönteistä kehitystä tapahtui lähes kaikilla osa-alueilla, joissakin vastauksissa tulos pysyi samana. Pienen vastausprosentin vuoksi tuloksia voidaan pitää suuntaa-antavina.

Pulssi-kysely

Pulssi-kysely toteutetaan neljännesvuosittain. Tammikuun Pulssiin 7.-14.1.2025 vastauksia saatiin ainoastaan yhdeksän kappaletta, joten siitä ei muodostunut lainkaan tuloksia. Huhtikuun Pulssiin saatiin 70/320 vastausta, ja sen vastausprosentiksi jäi 22 %. Tämäkin tulos on suuntaa-antava alhaisen vastausprosentin vuoksi.

Toimialoittain kaikkien kysymysten keskiarvo asteikolla 1–5 vaihteli 4,2 ja 3,4 välillä. Koko organisaation kaikkien kysymysten keskiarvoksi muodostui 3,8/5. Parhaat tulokset 4,1 saatiin työjärjestelyistä työkyvystä ja 3,9 omasta jaksamisesta. Eniten kehittämistarvetta arvioitiin olevan esihenkilötyössä ja johtamisessa keskiarvopistein 3,5 ja työyhteisössä 3,7. Motivaatio ja työn merkityksellisyys sekä työolosuhteet saivat molemmat yhteispisteet 3,8. Pulssi-kyselystä ei muodostu automaattisesti organisaatioraporttia.

Työhyvinvointi- ja Pulssi-kyselyiden vastausaktiivisuuden parantamiseksi tehostetaan monikanavaista viestintää kyselyiden merkityksestä työhyvinvoinnin kehittämisessä. Lisäksi Kevan järjestelmästä lähetetään automaattisia muistutusviestejä useammin niille, jotka eivät ole vielä vastanneet. Vastaajalistat tarkistetaan ja toimialajohtajia ja esihenkilöitä kehoitetaan viestimään työntekijöille vastaamisen tärkeydestä.

Hallintosäännön 47 §:n mukaan toimivalta henkilöstöasioissa on kunnanhallituksella, mikäli laissa tai hallintosäännössä ei ole muuta säädetty.

Oheismateriaalit:

Kittilän kunnan työhyvinvointikyselyn 2025 koko organisaation raportti
Yhteenveto huhtikuun 2025 Pulssi-kyselyn tuloksista

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2025 ja Pulssi-kyselyiden tulokset.
Päätös	Henkilöstöasiantuntija Minna Vesterinen oli selostamassa asioita nro:t 10-11 (§:t 260-261) klo 13.36-14.01. Merkittiin tiedoksi.

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kaivosmineraaliverolain muuttamisesta Dnro VN/7167/2024

Khall 05.08.2025 § 262
411/03.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh. 0405957597

Keminmaan, Kittilän ja Sodankylän kunta ovat päättäneet antaa kaivosmineraaliverolain muuttamisesta yhteisen lausunnon. Yhteisen lausunnon sisältö on seuraava:

Keminmaan, Kittilän ja Sodankylän kunnat ovat merkittäviä kaivoskuntia ja lausumme hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kaivosmineraaliverolain muuttamisesta. Erityisesti Keminmaan, Kittilän ja Sodankylän kuntien lausunto tulisi lukea huolella ja ottaa päätöksenteossa vakavasti huomioon.

Kaivosveron muutos esitetyllä tavalla on kannatettavaa, koska kaivosveron korotus ja tulojen ohjautuminen kaivoksen sijaintikuntaan toimisi kannustimena, mikäli pelkoa tasausjärjestelmään joutumisesta ei ole. Samalla kaivosten sosiaalinen hyväksyttävyys paranisi kunnissa.

Kaivoskunnat tukevat etupainotteisilla investoinneillaan kaivosten perustamisia omilla varoillaan. Kaivoskuntien etupainotteisten investointien arvo infrastruktuuriin on kymmeniä miljoonia euroja. Kuntien investoinnit alkavat heti kun kunnat saavat tiedon kaivoksen perustamisesta. Kuntaan tulee nopealla aikataululla jopa tuhat uutta työpaikkaa riippuen kaivoksen koosta. Se tarkoittaa sitä, että kunnan on käynnistettävä asuntotuotanto, laajennettava koulutiloja, rakennettava uusia päiväkoteja jne. Teitä ja muuta infrastruktuuria rakennetaan usein tiettömien taipaleiden taakse erämaisiin olosuhteisiin, kuten Kittilän ja Sodankylän kaivoksilla on käynyt.

Kaivosten haitat jäävät kuntiin vuosikymmeniksi, jopa sadoiksi vuosiksi. Kaivosveron muutos esitetyllä tavalla on siksikin kannatettavaa. Kaivosvero on palvelutarpeiden lisäämiseksi lisäksi myös haittavero. Tämänkin vuoksi kyseessä ei ole kaivosveron epätasaisesta jakautumisesta kuntien kesken vaan siitä, että palvelutarpeet ja investointitarpeet kohdistuvat vain yleensä yhteen kuntaan ja haitat myös. Lisäksi luonnonvara on hyödyntämisen jälkeen käytetty lopullisesti, mutta on tullut koko kansantalouden hyödyksi.

Kaivosmineraaliveroa ei tule sisällyttää millään muotoa tasausjärjestelmään. Asiakirjassa todetaan, että kaivosmineraalivero ei lukeudu *tällä hetkellä* kunnan saamien verotulojen perusteella tehtävään valtionosuuksien tasausjärjestelmään. Tällainen vihjailu on kaivosten perustamisen kannalta vahingollista niin kunnalliselle päätöksenteolle kuin yhtiöille, jotka kaivoksia perustavat. Muistutamme siitä, etteivät tuulivoimakunnatkaan ole joutuneet vastaavaan menettelyyn. Päinvastoin

tämä voi nimenomaan johtaa siihen, etteivät potentiaaliset kaivokset lähdekään käyntiin, koska tulevan kaivoksen sijaintikunnassa katsotaan riskin olevan liian suuri tulojen menetyksestä, eivätkä lähde maankäytössä ja kaavoituksessa tekemään vaadittavia päätöksiä kaivoksen perustamiselle. Kaivosveron korotus ja tulojen ohjautuminen kaivoksen sijaintikuntaan toimisi kannustimena ilman pelkoa tasausjärjestelmään joutumisesta. Tulee ottaa huomioon, että kaivoskuntien maankäyttö kaivostoimintaan estää maankäytön muuhun kunnan elinvoiman ja talouden kannalta merkittävään toimintaan ja kaivoksen sijaintikunnan kallio- tai maaperässä olevat kaivosmineraalit poistuvat ikiajoiksi. Tulee myös ymmärtää, että kaivosmineraaliverossa on ollut alun perin ja on edelleen kyse uudesta, muun verotuksen lisäksi tulevasta verosta. Maaperästä kaivettu mineraali ja kaivoksen toiminta pitää erottaa toisistaan. Kaivoksen toiminnasta aiheutuneiden haittojen korvaamiseen on omat järjestelmänsä ja lainsäädäntönsä. Kaivosmineraalivero on korvaus ikiajoiksi maasta pois viedystä mineraalivarannosta.

Lakiluonnoksessa esitetty jakosuhte 60 % kaivosten sijaintikunnille ja 40 % valtiolle on mielestämme kohtuullinen eikä siihen tule tehdä muutoksia, vaikka olemme aiemmin lausuneet, että kunnalla tulisi olla vielä suurempi osuus. Jos sijaintikunnilta pienennetään tuota prosenttiosuutta, tulee tämä vaikuttamaan kielteisesti kaivosten sijaintikunnan asukkaiden asenteisiin ja saattaa estää kokonaan uusien kaivoshankkeiden syntymisen.

Kaivosmineraaliverolain uudistamisen yhteydessä esitetyt huolet kuntaverotuksen roimasta alentamisesta tai nollaamisesta ovat populistisia ja vahingollisia sekä turhia ja aiheuttavat vain epävarmuuksia, miten koko kaivosmineraaliverolain muutokseen tulisi suhtautua. Kunta päättää itsenäisesti mikä on kuntaverotuksen taso. Sillä spekulointi luo turhaan negatiivisia mielikuvia kaivoskunnista. Me kaivoskunnat olemme asukasmäärältään suhteellisen pieniä, ja meillä toimii vain yksi tai kaksi kaivosta kerrallaan. Tuolloin kunta asettaisi verotulonsa täysin yksittäisen yhtiön tekemien ratkaisujen varaan. Voivathan yhtiöt esimerkiksi suhdanteiden ja hinnanmuutosten vuoksi jättää malmin rikastamatta. Sodankylä, Sotkamo ja Keminmaa ovat teollisuusmineraaleja louhivien kaivosten kuntia, jotka ovat erityisen suhdanneherkkiä. Kaivosmineraaliverolain uudistusta ei tule verrata sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön uudistamiseen, jonka kohdalla perustuslakivaliokunta totesi, että merkityksellistä oli, että kunnallisveron korotuspaine johtui yksinomaan lainsäädännöstä. Kaivosmineraaliverolain uudistamisessa ei ole kyse siitä, että yksittäisten kuntien tulisi korottaa kunnallisveroprosenttejaan huomattavasti ja melko äkillisesti.

Lopuksi on myös otettava huomioon kaivosyhtiöt, jotka ovat merkittäviä yhteistyökumppaneita kuntien kanssa. Malmin arvo vaikuttaa yhtiöiden tuloksiin. Se taas vaikuttaa kaivosten elinikään, kuten koko kaivosverolain uudistus. Kaivosverosta käydään yhtiöissä keskustelua, miten se heikentää kaivosten tulosta, kaivosten elinkaaria sekä investointeja. Tämä taas vaikuttaa pitkällä ajanjaksolla myös kuntien verotuloihin niitä heikentäen.

Kunnanhallitus

§ 262

05.08.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunta antaa esittelytekstissä esitetyn lausunnon. Lausunto on kuntien yhteisen lausunnon mukainen. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Jäsen Anja Keskitalo esitti, että lausuntoa täydennetään maininnalla siitä, että kaivosveroa voidaan kunnissa käyttää myös ympäristönsuojeluun, erityisesti vesistöjen suojeluun. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 263

05.08.2025

Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 3.9.2025, hallituksen jäsenehdokkaiden ja varajäsenehdokkaiden sekä tarkastuslautakunnan jäsenehdokkaan ja varajäsenehdokkaan nimeäminen

Khall 05.08.2025 § 263
246/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Pohjola

Kittilän kunnan kirjaamoon on 2.7.2025 saapunut kutsuluonnos Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen, joka pidetään 3.9.2025 klo 14 Sodankylässä/Teams-kokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- valitaan uudet hallituksen jäsenet seuraavalle 2 vuoden toimikaudelle (kuntakohtaiset 2 jäsentä sekä heille henkilökohtainen varajäsen)
- valitaan uudet tarkastuslautakunnan jäsenet seuraavalle valtuustokaudelle (kuntakohtainen jäsen ja varajäsen)
- käsitellään mahdollinen yli 3 miljoonan euron investointi

Kittilän kuntaa pyydetään ilmoittamaan yhtymäkokousedustajat kunnanhallituksen kokouksen 5.8. jälkeen, jotta kokouskutsu kuntakohtaisille edustajille voidaan lähettää perussopimuksen mukaisesti 21 pv ennen kokousta.
Virallinen kokouskutsu liitteineen lähetetään 15.8.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) nimeää Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 3.9.2025 yhtymäkokousedustajan sekä tälle varaedustajan
- 2) antaa toimintaohjeet yhtymäkokousedustajalle
- 3) nimeää Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän hallitukseen kaksi jäsenehdokasta ja heille henkilökohtaiset varajäsenehdokkaat seuraavalle 2 vuoden toimikaudelle
- 4) nimeää Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän tarkastuslautakuntaan jäsenehdokkaan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenehdokkaan seuraavalle valtuustokaudelle

Päätös

Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala ilmoitti olevansa esteellinen, koska on Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän hallituksen jäsen. Rajala oli poissa kokouksesta klo 14.33-14.39 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Jäsen Reijo Kyrö esitti yhtymäkokousedustajaksi Jouko Nikkistä. Jäsen Paula Nevalainen esitti varaedustajaksi Raili Fagerholmia.

Esitykset hyväksyttiin.

Muut kohdat (2, 3 ja 4) jätettiin pöydälle päätettäväksi myöhemmin.

Kunnanhallitus

§ 264

05.08.2025

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Akanrovan asemakaava-alue kortteli 1044)

Khall 05.08.2025 § 264
418/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun on ostanut Kittilän kunnalta 12.9.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 10094 m²:n suuruisen määräalan Akanrova- nimisestä tilasta RN:o 6:197, joka käsittää Akanrovan asemakaava-alueen kortteli 1044. Kauppahinta oli 135 000 euroa. Koti Pohjoinen Taattu Oy on ottanut vastattavakseen 12.9.2022 tehdyn luovutuksen. Määräalasta on muodostettu kiinteistö K1044 261-409-6-219. Kiinteistön osoite on Mustikkakierro 6, 99130 Sirkka.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy on sähköpostiviestissään 24.6.2025 ilmoittanut, että *ostimme Kittilän kunnalta tontin Mustikkakierro 6. Haimme viime vuonna lainhuudon tytäryhtiömme Koti Pohjoinen Taattu Oy:n nimiin. Nyt saimme Varkelta (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) päätöksen lyhytaikaisesta korkotukihankkeesta ko. tontille. Meidän toinen tytäryhtiö Koti Pohjoinen Oy tekee lyhyen korkotuen hankkeita ja tästä syystä meidän tulee luovuttaa tontti rakentamattomana Koti Pohjoinen Oy:lle.*

Kauppakirjaehtojen mukaan meidän täytyy saada Kittilän kunnalta lupa, mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana. Pyydämme Kittilän kunnalta suostumusta tontin luovutukseen, jotta pääsemme rakentamisen tontille aloittamaan. Tarkoitus on aloittaa pohjien teko jo nyt loppukesästä/alkusyksystä. Valmista on tarkoitus tulla kesällä 2026.

Kartta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön K1044 261-409-6-219 luovuttamiseksi rakentamattomana Koti Pohjoinen Oy:lle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tilusvaihto Kittilän kunta ja Tornator Oyj (Taalojärven alueen asemakaava)

Khall 05.08.2025 § 265
419/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kunnanvaltuusto on 26.2.2024 § 9 hyväksynyt Taalojärven rinteeseen asemakaavan (Seita). Asemakaava on lainvoimainen ja se on kuulutettu voimaan 24.4.2024.

Kittilän kunnan ja Tornator Oyj:n välillä on allekirjoitettu 9.11.2022 maankäyttösopimus, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt lainvoimaisella päätöksellään 20.6.2022 § 52. Asemakaavan korttelin 1234 tontti 1 sekä korttelin 1242 tontit 1 ja 2 mudostuvat osittain kunnan ja osittain Tornator Oyj:n omistamasta maa-alueesta. Maankäyttösopimuksessa on sovittu tilusvaihdon suorittamisesta osapuolten kesken.

Tilusjärjestely voitaisiin suorittaa tilusvaihtona. Kiinteistönmuodostamislain 57 § 2 mom. mukaan asemakaava-alueella suoritettavan tilusvaihdon edellytyksenä on, että se edistää tonttien tai tarkoituksenmukaisten rakennuspaikkojen muodostumista tai muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteutumista. Näin tilusvaihdolla edistetään kaavoituksen toteutumista ja parannetaan asemakaavan kiinteistöjaotusta.

Tilusvaihto suoritettaisiin siten, että Kittilän kunta luovuttaa Tornator Oyj:lle kiinteistöstä Rakkakangas 261-409-38-281 noin 993 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan sinisellä merkityn alueen.

Tornator Oyj luovuttaa Kittilän kunnalle kiinteistöstä Yliniva 261-405-27-24 noin 1084 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan punaisella merkityn alueen.

Kartta tilusvaihdosta liitteenä ja tilusvaihtosopimusluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilusvaihdon suorittamisen siten, että

1) Kittilän kunta luovuttaa Tornator Oyj:lle kiinteistöstä Rakkakangas 261-409-38-281 noin 993 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan sinisellä merkityn alueen.

2) Tornator Oyj luovuttaa Kittilän kunnalle kiinteistöstä Yliniva 261-405-27-24 noin 1084 m²:n suuruisen alueen, joka käsittää liitekarttaan punaisella merkityn alueen.

Kunnanhallitus

§ 265

05.08.2025

3) tilusvaihdosta aiheutuvat maanmittaustoimituskustannukset jaetaan osapuolten kesken puoliksi.

4) muut sopimusehdot oheismateriaalina olevan tilusvaihtosopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Kartta tilusvaihto Kittilän kunta ja Tornator Oyj

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1164 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 266
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kellostapuli Oy haluaisi tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1164 tonttiin 1 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Yhtiön ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen yhtiö pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1164/1 pinta-ala on noin 1628 m² ja rakennusoikeus 3 000 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1164 tontin 1 Kellostapuli Oy:lle. Tontin pinta-ala on noin 1628 m² ja se muodostuu noin 378 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Rautio 261-409-34-173 ja noin 1250 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Tunturirypäs 261-409-67-56. Rakennusoikeutta tontilla on 3000 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 900 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 9 000 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Kunnanhallitus

§ 266

05.08.2025

Lopullinen kauppa tehdään Kellostapuli Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1164 tontti 1

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 4

Khall 05.08.2025 § 267
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kellostapuli Oy haluaisi tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1165 tonttiin 4 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Yhtiön ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen yhtiö pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1165/4 pinta-ala on noin 896 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1165 tontin 4 Kellostapuli Oy:lle. Tontti käsittää noin 896 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 800 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 320 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 200 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään Kellostapuli Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 267

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 4

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 3

Khall 05.08.2025 § 268
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████ haluaisi varata Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1165 tontin 3. Lopullinen kauppa tullaan tekemään myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen hakija pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1165/3 pinta-ala on noin 968 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1165 tontin 3 ██████ perustettavan yhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 968 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 800 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 320 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 200 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████ perustettavan yhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 268

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 3

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 2

Khall 05.08.2025 § 269
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

■■■■■ ja ■■■■■ haluavat varata Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1165 tontin 2. Lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen hakijat pääsisivät käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1165/2 pinta-ala on noin 706 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1165 tontin 2 ■■■■■ ja ■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 706 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 800 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 320 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 200 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ■■■■■ ja ■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 269

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 2

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 270
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

_____ ja _____ haluavat varata Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1165 tontin 1. Lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen hakijat pääsisivät käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1165/1 pinta-ala on noin 541 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1165 tontin 1 _____ ja _____ perustettavan yhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 541 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 800 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 320 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 200 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään _____ ja _____ perustettavan yhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 270

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1165 tontti 1

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1160 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 271
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

■■■■■■ haluaa tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1160 tonttiin 1 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Hakijan ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen hakija pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1160/1 pinta-ala on noin 733 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1160 tontin 1 ■■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 733 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 1200 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 456 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 560 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ■■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 271

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1160 tontti 1

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1161 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 272
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

■■■■■ haluaa tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1161 tonttiin 1 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Hakijan ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen hakija pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1161/1 pinta-ala on noin 594 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1161 tontin 1 ■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 594 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 1200 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 456 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 560 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ■■■■■ perustettavan yhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 272

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1161 tontti 1

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 1

Khall 05.08.2025 § 273
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1162 tontista 1. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1162/1 pinta-ala on noin 674 m² ja rakennusoikeus 900 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1162 tontin 1 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 674 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 900 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 405 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 050 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 273

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 1

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 2

Khall 05.08.2025 § 274
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1162 tontista 2. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1162/2 pinta-ala on noin 636 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1162 tontin 2 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 636 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 800 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 360 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 600 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 274

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 2

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 3

Khall 05.08.2025 § 275
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1162 tontista 3. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1162/3 pinta-ala on noin 674 m² ja rakennusoikeus 800 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1162 tontin 3 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 674 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 800 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 360 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 600 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 275

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12..

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 11 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 3

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 3

Khall 05.08.2025 § 276
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1163 tontista 3. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1163/3 pinta-ala on noin 565 m² ja rakennusoikeus 930 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1163 tontin 3 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 565 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 418 500 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 185 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 276

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 12 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 3

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 4

Khall 05.08.2025 § 277
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1163 tontista 4. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1163/4 pinta-ala on noin 599 m² ja rakennusoikeus 930 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1163 tontin 4 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 599 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 418 500 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 185 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 277

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 13 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 4

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 5

Khall 05.08.2025 § 278
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

██████████ on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1163 tontista 5. Tontti ostettaisiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Tontin 1163/5 pinta-ala on noin 703 m² ja rakennusoikeus 930 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1163 tontin 5 ██████████ perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti käsittää noin 703 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 418 500 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 185 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.9.2025-31.8.2026) varausmaksu tulee suorittaa kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.9.2026-31.8.2027) varausmaksu 31.8.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 31.8.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään ██████████ perustettavan asuntoyhtiön lukuun.

Kunnanhallitus

§ 278

05.08.2025

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asioita nro:t 16-28 (§:t 266-278) klo 14.48-15.12.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 14 Liitekartta Ylä-Levin asemakaava kortteli 1163 tontti 5

Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin/Käsittely Khall 5.8.2025

Khall 05.08.2025 § 279

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Pohjola, puh. 040 653 0774

Kittilän kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asian ottamisessa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi noudatetaan kuntalain säännöksiä. Kuntalain 92 § 1 momentissa tarkoittama otto-oikeus on myös lautakunnilla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnanpuheenjohtaja tai toimialajohtaja/esittelijä.

Kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta Revontuli-opiston jaoston eikä Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaoston päätöksiin. Otto-oikeutta ei myöskään ole niihin päätöksiin, jotka ovat kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanhallituksen jaoston ja kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

29.7.2025 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien, jaostojen ja toimikuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset:

- tekninen lautakunta 11.6.2025
- rakennus- ja ympäristölautakunta 18.6.2025
- koululautakunta 18.6.2025
- hyvinvointilautakunta 18.6.2025
- kunnanjohtajan ja toimialajohtajien viranhaltijapäätökset ajalta 11.6.2025-29.7.2025.

Kunnanhallitus

§ 279

05.08.2025

Oheismateriaali

- pöytäkirjat lautakuntien kokouksista
- päätösluettelo kunnanjohtajan ja toimialajohtajien viranhaltijapäätöksistä ajalta 11.6.2025-29.7.2025.

Kittilän kunnan voimassa olevan hallintosääntö 38 § määrittelee asian ottamisen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marita Toivanen ilmoitti olevansa esteellinen (edustusjäävi) ja poistui kokouksesta klo 15.16-15.17 väliseksi ajaksi eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi ja todettiin, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat/tiedoksi annettavat asiat

Khall 05.08.2025 § 280

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 040 595 7597

Kunnanhallitukselle on sovittu annettavaksi tilannekatsaus kunnan ajankohtaisista asioista. Kunnanjohtaja selostaa asiaa kokouksessa. Samassa yhteydessä käsitellään muut kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet ja tiedotettavat asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan selostuksen mahdollisista ajankohtaisista ja kunnanhallitukselle tiedoksi annettavista asioista

Päätös

Kunnanjohtaja selosti seuraavia asioita:

- Rajavartioston valatilaisuus Kittilän kirkossa 15.8.2025 klo 10.45 alkaen. Kunnanjohtaja ja varsinaiset puheenjohtajat on kutsuttu tilaisuuteen.
- Kittilän kaivoksella järjestetään 13.8.2025 klo 15 tutustumistilaisuus malminetsintään. Yhteistyöryhmän jäsenet on kutsuttu mukaan. Ilmoittautumiset kunnanjohtajalle.
- Hopeatuvan tilannekatsaus.

Puheenjohtaja Jouko Nikkinen kertoi, että Kuntamarkkinoiden 17.-18.9.2025 yhteydessä on mahdollisuus järjestää tutustumiskäynti Helsingin kaupungin teknisen osaston toimintaan.

Jäsen Paula Nevalainen nosti esille kysymyksen kylätyöntekijöiden palvelun kestosta, johon liittyvät tiedot on korjattava kunnan www-sivuille.

Ostotarjouksen tekeminen kiinteistöstä Harjula

Khall 05.08.2025 § 281
431/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Tarjolla Kiinteistöväilyksen myynti ilmoituksen mukaan:

Tarjolla asemakaavan mukainen rakennuspaikka korttelissa 227 tontilla 1, kaavamerkintä AL= asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta 2200 k-m². Kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset.

Kiinteistörekisterin mukaan Harjula [REDACTED] muodostuu kolmesta palstasta. Torvisentien ja kantatie 79 risteyksessä sijaitsevan palstan pinta-ala on noin 30 m². Palsta on asemakaavassa osoitettu maantie- ja katualueeksi. Toinen palsta sijaitsee asemakaava korttelin 228 tontissa 6. Pinta-ala on noin 10 m². Kolmas palsta sijaitsee kantatien länsipuolella. Palstan pinta-ala on noin 6830 m², jossa sijaitsee asemakaavan kortteli 227 tontti 1. Tontin pinta-ala on noin 6446 m². Palstasta noin 384 m² on asemakaavan mukaista maantie- ja katualuetta.

Korttelin 227 tontti 1 (AL II me-1) rakennusoikeus on 2200 m². AL= Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Myynti-ilmoituksen mukaan kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset. Kyseiset rakennukset ovat puurakenteisia ja harjakattoisia. Toimistorakennuksen rakennusvuosi on 1947. Varastorakennusten osalta myyjä ilmoittaa, ettei sillä ole tietoa niiden rakentamisvuodesta ja pinta-aloista sekä rakennusluvista.

1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle määrärahojen puitteissa.

Tarjouksen jättäminen:

Kittilän kunnalle kiinteistön hankinta tapahtuu myyjän valitseman tavan mukaisesti eli tulee jättää ostotarjous. Myyjä on määritellyt myyntihinnan pohjaksi 225 000 euroa. Tuon hinnan ylittävät tarjoukset huomioidaan.

Aiemmin toteutuneita kauppoja Kirkonkylän asemakaava-alueella:

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 409 tontti 1 muodostui Kittilän kunnan omistamasta tontinosasta ja yksityisen omistuksessa olevasta tontinosasta. Kittilän kunta on kunnanhallituksen päätöksellä ostanut yksityisen omistavan tontinosan kirkonkylän asemakaava alueelta korttelin 409 tontista 1, khall 13.08.2024 § 267, jolloin hinnaksi muodostui 119 €/k-m². Rakennusoikeutta oli 647 k-m², kauppahinnan ollessa 77.000 euroa.

Nyt kyseessä olevaan kauppaan vertailtaessa kauppahinnaksi tulisi 102 €/k-m². Tämän päälle tulevat purkukustannukset. Koska kiinteistö ja sille

sijaitsevat rakennukset eivät ole kunnan omistuksessa purkukustannusten hinnan arvioimiseen sisältyy epävarmuutta.

Perusteluista:

Kittilän kunnassa on hyvä varautua riittävän asuntotuotannon mahdollistamiseen. Kasvava matkailu ja kaivosteollisuuden toiminta lisäävät tarpeita kohtuuhintaisten asuntojen tuotannolle jota tämä kauppa edesauttaisi. Kittilän kirkonkylällä tilanne on ollut pitkään vaikea, koska Kittilän kunnalla ei ole hallussaan tonttivarantoa vuokra-asuntotuotantoa varten. Tämän kiinteistöalueen saaminen kunnan hallintaan parantaa tätä tarvetta. Lisäksi merkintä AL-mahdollistaa liikepaikkarakentamisen asuntojen ohella. Kiinteistön hankinta tulisi palvelemaan kunnan tarpeita vuosikymmeniksi eteenpäin. Yleisestikin kunnat hankkivat yhdyskuntatarpeita varten kiinteistöjä ja maa-alueita itselleen, eikä tämä poikkeakaan siitä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunnanhallitus päättää jättää ostotarjouksen kiinteistöstä Harjula [REDACTED]. Ostotarjous jätetään koko kiinteistöstä rakennuksineen ja liittymineen. Tarjoushinta [REDACTED].

Jos kunnan tarjous hyväksytään, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan kaupan ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanjohtaja täydensi omaa esitystään seuraavasti:

Koska Kittilän kunnalla on yhdyskuntarakentamisen tarpeita, päättää Kittilän kunnanhallitus jättää ostotarjouksen kiinteistöstä Harjula [REDACTED]. Ostotarjous jätetään koko kiinteistöstä rakennuksineen ja liittymineen. Tarjoushinta [REDACTED] euroa.

Kunnanjohtajan täydennetty esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan kaupan ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan, jos kunnan tarjous hyväksytään.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 251, § 252, § 253, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 280

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 281

Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Kunnanhallitus

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.