

Kittilän kirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen rakennusurakka

Teknlk 12.08.2025 § 120

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Tarjouskilpailu Kittilän kirjaston laajennuksen ja peruskorjauksen rakennusurakan hankinnasta on ollut avoinna Cludia kilpailutusjärjestelmässä 17.6- 15.7.2025.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin kokonaishinta, hankintalajina rakennusurakka ja hankintamenettelynä avoin menettely

Tarjoukset avattiin 15.7.2025 klo 12:22.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta, tarjouksen jättivät: Borelia Rakennus Oy, Juto Rakennus Oy, Laplan Oy, RovaLappi Rakennus Oy sekä Tsv-Rakennus Oy.

Kittilän kunnan talousarvion investointiosassa on kirjasto hankkeen kustannuksiin varattu vuosille 2025 ja 2026 yhteensä 1 900 000 €.

Varattu määräraha ei riitä kattamaan rakennus-, lvia- ja sähköurakoista saatujen tarjousten kokonaissummaa.

Kittilän kunnan talousarviossa 2025 (Kvalt 18.12.2024 § 135) on määritelty hankintapäätösten hyväksymisvaltuudet. Yli 250 000 €:n rakennusurakoista päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hankintalain 125§:n perusteella keskeyttää hankinnan. Perusteena hankkeeseen varatun määrärahan riittämättömyys.

Päätös

Raili Fagerholm esitti, että kirjaston peruskorjaushankintaa ei keskeytetä vaan asia lähetetään kunnanhallitukselle päätettäväksi lisämäärärahaa varten. Matti Tikkanen kannatti esitystä.

Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA".
Ne jotka kannattavat Raili Fagerholmin esitystä, äänestävät "EI".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä ja kaksi (2) EI-ääntä.

JAA-ääniä antoivat Alaniska, Helaniva, Jussila, Kittilä, Korva, Koivisto ja Ovaskainen. EI-ääniä antoivat Fagerholm ja Tikkanen.

Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää hankintalain 125 §:n perusteella keskeyttää hankinnan. Perusteena hankkeeseen varatun määrärahan riittämättömyys. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Tauko pidettiin klo 16.17 – 17.31. Tekninen johtaja Roni Jänkälä, kiinteistöpäällikkö Esa Summanen ja kirjastotoimenjohtaja Noora Mustajoki olivat kokouksessa selostamassa esityslistan asioita nro 24-26 (§:t 305-307) klo 16.18 – 17.31. Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala poistui kokouksesta klo 17.00. Kunnanhallituksen jäsen Paula Nevalainen teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että hankintaa ei keskeytetä. Esitän, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää tarvittavan lisämäärärahan ja urakkatarjous hyväksytään. Kirjaston peruskorjausta on suunniteltu yli 15 vuotta ja määrärahat varattu talousarvioon, mutta hanke on aina siirretty eteenpäin. Nyt päätettävänä olevaa peruskorjausta on valmisteltu huolellisesti hankesuunnittelutyöryhmässä vuodesta 2022 alkaen ja myös kuntalaiset ovat päässeet osallistumaan suunnitteluun. Suunnitteluun on käytetty paljon rahaa ja kirjasto on muuttanut väistötiloihin remontin alta. Korjausremonttiin budjetoitu neliöhinta on kunnassa laskettu alakanttiin ja nyt saadut tarjoukset vastaavat markkinahintoja. Ei ole mitään järkevää syytä keskeyttää hanketta tässä vaiheessa ja pitää kirjastoa vuokratiloissa vuosia. Kunnantalo ja kirjasto muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden, joka on säilyttämisen arvoinen myös rakennushistoriallisena kohteena. Jäsenet Aki Nevalainen ja Aila Moksi sekä varajäsen Toni Kenttälä kannattivat Paula Nevalaisen esitystä. Puheenjohtaja Jouko Nikkinen totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä, äänestävät "jaa". Ne, jotka ovat Paula Nevalaisen vastaesityksen kannalla, äänestävät "ei". Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin viisi (5) ei-ääntä ja neljä (4) jaa-ääntä. Ei-ääniä antoivat Moksi Aila, Nevalainen Aki, Nevalainen Paula, Niittyvuopio Aslak ja Kenttälä Toni. Jaa-ääniä antoivat Keskitalo Anja, Kyrö Reijo, Nikkinen Jouko ja Peippo Laura. Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-4 Paula Nevalaisen esitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 19.8.2025 § 305 esittää valtuustolle, että se myöntää tarvittavan lisämäärärahan ja urakkatarjous hyväksytään. Kirjaston peruskorjausta on suunniteltu yli 15 vuotta ja määrärahat varattu talousarvioon, mutta hanke on aina siirretty eteenpäin. Nyt päätettävänä olevaa peruskorjausta on valmisteltu huolellisesti hankesuunnittelutyöryhmässä vuodesta 2022 alkaen ja myös kuntalaiset ovat päässeet osallistumaan suunnitteluun. Suunnitteluun on käytetty paljon rahaa ja kirjasto on muuttanut väistötiloihin remontin alta. Korjausremonttiin budjetoitu neliöhinta on kunnassa laskettu alakanttiin ja nyt saadut tarjoukset vastaavat markkinahintoja. Ei ole mitään järkevää syytä keskeyttää hanketta tässä vaiheessa ja pitää kirjastoa vuokratiloissa vuosia. Kunnantalo ja kirjasto muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden, joka on säilyttämisen arvoinen myös rakennushistoriallisena kohteena.
Päätös	Valtuutettu Pekka Rajala poistui kokouksesta klo 15.31 ennen tämän asian käsittelyn aloittamista. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Jorma Ojala. Tauko pidettiin klo 15.32-15.45. Kirjastotoimenjohtaja Noora Mustajoki, tekninen johtaja Roni Jänkälä ja kiinteistöpäällikkö Esa Summanen selostivat asiaa kokouksessa. Käsittelyn aikana valtuusto kuuli asiantuntijoilta salassa pidettävää tietoa urakkatarjouksiin liittyen. Tältä osin kokous pidettiin suljettuna klo 17.13 alkaen (JulkL 24.1 § kohta 20). Julkinen käsittely jatkui klo 17.41. Tauko pidettiin klo 17.42-17.57. Valtuustoryhmän puheenjohtaja Akseli Erkkilä esitti Keskustan valtuustoryhmän esityksenä, että kunnanvaltuusto päättää 1. hankintalain 125 §:n perusteella keskeyttää hankinnan. Perusteena hankkeeseen varatun määrärahan riittämättömyys. 2. käynnistää toimenpiteet kirjaston uudisrakennuksen suunnittelemiseksi välittömästi. Valtuutettu Ahti Ovaskainen kannatti Keskustan valtuustoryhmän esitystä. Valtuutettu Marita Toivanen esitti Vasemmiston ja SDP:n valtuustoryhmien esityksenä, että valtuusto myöntää tarvittavan lisämäärärahan (666 000 €) ja urakkatarjous hyväksytään. Kirjaston peruskorjausta on suunniteltu yli 15 vuotta ja määrärahat varattu talousarvioon, mutta hanke on aina siirretty eteenpäin. Nyt päätettävänä olevaa peruskorjausta on valmisteltu huolellisesti hankesuunnittelutyöryhmässä vuodesta 2022 alkaen ja myös kuntalaiset ovat päässeet osallistumaan suunnitteluun. Suunnitteluun on käytetty paljon rahaa ja kirjasto on muuttanut väistötiloihin remontin alta. Korjausremonttiin budjetoitu neliöhinta on kunnassa laskettu alakanttiin ja nyt saadut tarjoukset vastaavat markkinahintoja. Ei ole mitään järkevää syytä keskeyttää hanketta tässä vaiheessa ja pitää kirjastoa vuokratiloissa vuosia. Kunnantalo ja kirjasto muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden, joka on säilyttämisen arvoinen myös rakennushistoriallisena kohteena. Tämä päätös laitetaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta. Tauko pidettiin klo 18.04-18.07.

Puheenjohtaja Marita Toivanen totesi, että oli tehty kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeava valtuustoryhmän esitys sekä kunnanhallituksen pohjaesitystä tarkentava valtuustoryhmien esitys euromäärän osalta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka kannattavat Keskustan esitystä, äänestävät "jaa".
Ne, jotka kannattavat Vasemmiston ja SDP:n esitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja 1 oli poissa.

Jaa-ääniä antoivat Erkkilä Akseli, Kämäräinen Pekka, Hangasvaara Sirkka, Hettula Juha, Holck Simo, Jussila Kai, Keskitalo Anja, Kittilä Charlotta, Korva Merja, Lehto Aleksi, Nikkinen Jouko, Ovaskainen Ahti, Peippo Laura, Poti Jukka, Ojala Jorma, Veltheim Saana ja Ylitalo Veikka. Ei-ääniä antoivat Hettula Arto, Lompolo Mikko, Moksi Aila, Nevalainen Helena, Nevalainen Aki, Rauhala Mikko, Salonen Tarmo, Summanen Niina ja Toivanen Marita. Poissa oli Paksu Janne.

Puheenjohtaja totesi, että Keskustan valtuustoryhmän esitys on voittanut äänestyksen äänin 17-9.

Seuraavaksi puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka ovat kunnanhallituksen pohjaesityksen kannalla, äänestävät "jaa".
Ne, jotka ovat Keskustan esityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 17 ei-ääntä, 9 jaa-ääntä ja 1 oli poissa.

Ei-ääniä antoivat Erkkilä Akseli, Kämäräinen Pekka, Hangasvaara Sirkka, Hettula Juha, Holck Simo, Jussila Kai, Keskitalo Anja, Kittilä Charlotta, Korva Merja, Lehto Aleksi, Nikkinen Jouko, Ovaskainen Ahti, Peippo Laura, Poti Jukka, Ojala Jorma, Veltheim Saana ja Ylitalo Veikka. Jaa-ääniä antoivat Hettula Arto, Lompolo Mikko, Moksi Aila, Nevalainen Helena, Nevalainen Aki, Rauhala Mikko, Salonen Tarmo, Summanen Niina ja Toivanen Marita. Poissa oli Paksu Janne.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 17-9 kunnanvaltuuston päätökseksi on tullut Keskustan valtuustoryhmän esitys ja kunnanvaltuusto päätti
1. hankintalain 125 §:n perusteella keskeyttää hankinnan. Perusteena hankkeeseen varatun määrärahan riittämättömyys.
2. käynnistää toimenpiteet kirjaston uudisrakennuksen suunnittelemiseksi välittömästi.