

Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 261-409-17-97 lyhytaikaiseen käyttöön Villi Pohjola Oy:lle

Khall 30.09.2025 § 357
518/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Villi Pohjola Oy (Wild Nordic Finland) operoi moottorikelkkasafareita Levin alueella ja yhtiöllä on vuokrattuna toimitilat osoitteessa Tunturitie 2 sijaitsevassa liikekiinteistössä.

Kittilän kunnan omistuksessa on osa Levin asemakaavan korttelista 428. Yhtiöllä on ollut sijoitettuna aiemmin kunnalta vuokratulla alueella noin 30 moottorikelkkaa toimitilojensa välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla kunnan omistuksessa olevalle maa-alueella. Aiemmin vuokrattu alue on ollut noin 360 m².

Yhtiöllä on tarve saada vuokrattua hieman suurempi alue (noin 670 m²) ja yhtiö hakee aluetta vuokralle kolmen vuoden ajalle siten, että vuokra-aika olisi aina vuosittain ajalla 1.11. – 30.4.

Kartta vuokrattavasta alueesta oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Villi Pohjola Oy:lle kiinteistöstä 261-409-17-97 noin 670 m²:n suuruisen alueen moottorikelkkojen säilyttämistä varten.

Vuokra-aika vuosina 2025-2028 vuosittain ajalle 1.11.-30.4 (6 kk).

Vuokran määrä on kultakin vuosittaiselta vuokra-ajalta 500 €/kk + alv 25,5 % eli yhteensä 3000 € + alv 25,5 %. Vuokra maksetaan kunkin vuoden vuokrakauden osalta kunnan laskutuksen mukaan kunkin vuokrakauden tammikuussa.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen käytöstä aiheutuvista kustannuksista, alueen siisteydestä, turvallisuudesta ja kunnossapidosta. Vuokralaisen tulee kustannuksellaan siistiä ja tyhjentää vuokra-alue vuokra-ajan päätyttyä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.