

Harrisaajon ranta-asemakaavan muutos

Khall 30.09.2025 § 358
532/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Maanomistaja suunnittelee ranta-asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle (261-408-1-60). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 25,9 ha. Kiinteistö sijaitsee Harrisaajon ranta-asemakaavan alueella lähellä Raattaman kylää. Vuonna 1993 vahvistetussa ja voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kiinteistö on kokonaan merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue, metsänhoidossa virkistyskäyttö otettava huomioon, alue säilytettävä rakentamattomana).

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistaja on ennen ranta-asemakaavan laatimiseen ryhtymistä ollut yhteydessä kuntaan ja toimittanut kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kittilän kunnanvaltuusto on 14.12.2009 § 112 hyväksynyt ranta-asemakaavan muutoksen kyseiselle kiinteistölle. Rovaniemen hallinto-oikeus on 25.1.2011 annettulla päätöksellään 11/0012/1 kumonnut valtuuston päätöksen.

Ranta-asemakaava on maanomistajan laatima kaava, jonka laadinta- ja toteuttamiskustannuksista vastaa maanomistaja. Lisäksi maanomistaja kantaa yksin riskin kaavan hyväksytyksi tulemisesta.

Maanomistajan kanssa laaditaan sopimus, jossa sovitaan kunnan vastaavan ranta-asemakaavan laatimiseen liittyvistä kuulutuksista ja kuulemisista, vireilletulo, valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ja asemakaavan voimaantulo. Lisäksi sopimuksessa sovitaan ranta-asemakaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamisesta, joita ovat muun muassa kuulutus- ja matkustuskustannukset, sekä siitä että maanomistaja sitoutuu luovuttamaan korvauksetta kunnalle kaavanlaadinnan yhteydessä tuotetun aineiston kunnan käytössä oleviin järjestelmiin yhteen sopivassa muodossa.

Maanomistaja esittää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus huomauttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 2. Miksi kaavoitukseen on ryhdytty, että Kittilän kunta ei ole päättänyt käynnistää Harrisaajon ranta-asemakaavan muutosta vaan ranta-asemakaava on maanomistajan kaava, jonka laatimisen käynnistämisestä päättää maanomistaja. Muilta osin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan aluerajauksesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n kaavamutoksen anojan kustannuksella.

Tekninen toimi laatii maanomistajan kanssa sopimuksen, jossa sovitaan

ranta-asemakaavan laadintaan liittyvien kuulutusten ja kuulemisien järjestämisestä ja ranta-asemakaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamisesta.

Päätös

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara oli läsnä kokouksessa selostamassa asiaa klo 16.00 – 16.03.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.