

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Kittilän kirkonkylän teollisuusalueen asemakaava, kortteli 601 tontti 2)

Khall 21.10.2025 § 393
469/10.00.02/2025

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889 Laitinen Group Oy ovat ostanut Kittilän kunnalta 27.8.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 7842 m²:n suuruisen määrään Valakko- nimisestä tilasta RN:o 25:23 (261-405-25-23), joka muodostaa Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueen korttelista 601 tontin 2. Kauppahinta oli 39 210 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö K601T2, kiinteistötunnus 261-405-25-27. Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Kiinteistön omistaja on hakemuksessaan ilmoittanut, että yhtiö on ostanut tänä vuonna valmiit liiketilat, jonka vuoksi yhtiöllä ei ole enää tarvetta teollisuustontille. Kiinteistön omistaja pyrkii löytämään kunnalta ostamalleen kiinteistölle ostajan ja myymään kiinteistön kunnalta ostamallaan 39 210 euron kauppahinnalla. Kartta kiinteistöstä ja asemakaavasta sekä kauppakirja esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön K601T2, 261-405-25-27 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen 39 210 euron kauppahinnalla.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.