

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1162 tontti 1 ja kortteli 1163 tontti 3

Khall 21.10.2025 § 394
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Asuntorakennuttajat Oy on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1162 tontista 1 ja korttelin 1163 tontista 3. Tontit ostettaisiin perustettavien yhtiöiden lukuun (molemmille tonteille omat yhtiöt).

Tontin 1162/1 pinta-ala on noin 674 m² ja rakennusoikeus 900 k-m² sekä tontin 1163/3 pinta-ala on noin 565 m² ja rakennusoikeus 930 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1162 tontin 1 ja korttelin 1163 tontin 3 Asuntorakennuttajat Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun (molemmille tonteille omat yhtiöt).

Tontti 1162/1 käsittää noin 674 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 900 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 405 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 050 €/vuosi. Ensimmäisen vuoden (1.12.2025-30.11.2026) varausmaksu tulee suorittaa kunnan laskutuksen mukaisesti kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.12.2026-30.11.2027) varausmaksu 30.11.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Tontti 1163/3 käsittää noin 565 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 418 500 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 4 185 €/vuosi. Ensimmäisen vuoden (1.12.2025-30.11.2026) varausmaksu tulee suorittaa kunnan laskutuksen mukaisesti kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.12.2026-30.11.2027) varausmaksu 30.11.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksut hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksut kunnalle.

Varaus on voimassa 30.11.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään Asuntorakennuttajat Oy perustettavien
yhtiöiden lukuun (molemmille tonteille omat yhtiöt)

Päätös

Esitys hyväksyttiin.