

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1167 tontti 1

Khall 21.10.2025 § 395
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kellostapuli Oy haluaisi tehdä Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1167 tonttiin 1 kahden vuoden suunnitteluvarauksen 1 % vuosimaksulla kauppahinnasta, joka hyvitetään toteutuvassa tonttikaupassa. Yhtiön ilmoituksen mukaan lopullinen kauppa tullaan tekemään perustettavan yhtiön lukuun. Tonttivarauksen jälkeen yhtiö pääsisi käynnistämään tulevan hankkeen suunnittelun

Tontin 1167/1 pinta-ala on noin 390 m² ja rakennusoikeus 1000 k-m².

Alueen infran rakentamissuunnittelu on käynnistynyt kesällä 2025 ja infran rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2026 aikana.

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1167 tontin 1 Kellostapuli Oy:lle. Tontti käsittää noin 390 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturilaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 1000 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 300 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 000 €/vuosi.

Ensimmäisen vuoden (1.12.2025-30.11.2026) varausmaksu tulee suorittaa kunnan laskutuksen mukaisesti kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.12.2026-30.11.2027) varausmaksu 30.11.2026 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksu hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Varaus on voimassa 30.11.2027 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään Kellostapuli Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.