

# Rasitesopimus Kittilän kunnan sekä KKOy Levi Cranberry, KKOy Levi Lingonberry ja KKOy Levi Blueberry välillä

Khall 21.10.2025 § 396  
553/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357  
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

KKOy Levi Cranberry, omistusosuus 44/100, KKOy Levi Lingonberry, omistusosuus 22/100 ja KKOy Levi Blueberry, omistusosuus 34/100 kiinteistön K1156T1 261-409-34-181 omistajina ovat esittäneet Kittilän kunnalle rasitesopimuksen laatimista koskien Kittilän kunnan omistamia kiinteistöjä TUNTURINLAITA 261-409-35-104 ja RAUTIO 261-409-34-173.

Rakentamislain 128 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen edellyttää, että asiaosaiset sopivat siitä kirjallisesti. Rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Rakennusrasite perustetaan, kun rakennushanke yms. on konkretisoitunut. Ennakkoon rakennusrasitteita ei yleensä perusteta.

Rasitesopimuksen tarkoituksena on sopia tässä sopimuksessa mainittujen pysyvien rasitteiden perustamisesta. Rasitteet koskevat rasitetuille kiinteistöille (RAUTIO ja TUNTURINLAITA) rakennettavan parkkihallin ("Laaksoparkki") rakenteisiin sijoittuvaa asemakaavan mukaista jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu (pp/h) siihen liittyvine rakenteineen.

Rasitealueen sijoittuminen on kuvattu liitteessä 1 (LIITE 1). Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp/h) on noin 5 metriä leveä ja rakennetaan maaston ja rakennuksen muotojen mukaan ramppina tai luiskana. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa uusimpien katusuunnitelmien mukaisia korkoja (LIITE 2, katusuunnitelma). Osapuolet hyväksyvät myös Laaksoparkin torikannen suunnitelman mukaiset korot torikannelle ja parkkihallin lattialle (LIITE 3, torikannen suunnitelmat).

Rasitesopimuksessa osapuolet sopivat rakentamislain 128 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukaisista pysyvistä rakennusrasitteista: Perustusrasite, Rakennusrasite, Käyttö- ja huoltorasite, Seinärasite ja Laiterasite.

Lisäksi rasitesopimuksessa sovitaan rakentamis-, peruskorjaus- ja uusimisvastuun sekä huolto- ja ylläpitovastuun kustannuksista sekä rasitteiden perustamisesta aiheutuvista korvauksista.

Rasitesopimuksessa esitetyt ratkaisut aiheuttavat Laaksoparkin ja torikannen rakenteille lisäkustannuksia. Lisäksi torikannen pinta-ala pienenee. Tämän rasitesopimuksen oikeutetut osapuolet suorittavat kunnalle korvauksena 70 000 €.

Rasitesopimusluonnos liitteineen oheismateriaalina.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Kurula Timo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Kittilän kunnan sekä KKOy Levi Cranberry, KKOy Levi Lingonberry ja KKOy Levi Blueberry – yhtiöiden välisen rasitesopimusluonnoksen. Lisäksi Kunnanhallitus päättää, että rasitesopimus on allekirjoitettavissa, kun 70 000 € korvaus on kunnalle suoritettu.</p> <p>Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia.</p> |
| Päätös        | <p>Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli paikalla klo 14:30 – 14:50 selostamassa esityslistan asioita 29-30 (§:t 396 ja 397), jonka jälkeen hän poistui kokouksesta.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |