

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin ympäristien (Hossa)
asemakaavamuutokseen ja -laajennuksen kaavaehdotuksesta**

RakYmplk 15.09.2025 § 102
431/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.

Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavamuutoksen laadinnan kohteena on noin 21,9 hehtaarin alue Levin ympäristien varrella. Asemakaava koskee kiinteistöjä 261-409-9-226, 261-409-9-24, 261-409-9-206, 261-409-38-28, osaa kiinteistöä 261-409-9-237 sekä tiealuetta ja siihen liittyviä kiinteistöjä. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympäristien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusparannukselle ja kevyenliikenteenväylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastellaan asemakaavan laadintaa katualueeseen liittyvälle alueelle, joka on merkitty yleiskaavaan pääasiassa AP-alueeksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että talousrakennuksen pohjan ala on maksimissaan 100 m². Teleoperaattoreiden rakenteiden huomioiminen kaavan laadinnassa.

Päätös

Leena Neitiniemi-Upola esitti, että lisätään kaavoihin laskelma rakentamisen alle jäävien alueiden vaikutus hiilitaseeseen. Seurantakohde on Kittilän metsien hiilivaraston ja nielujen koko tCO²e valtuustokausittain. Esitystä ei kannatettu.
Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys.