

Poikkeamislupa 2025-203

RakYmplk 15.10.2025

549/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Levi.531 Rno 104:27 haetaan lupaa poiketa AkL 43 § määräyksistä ja rakentaa Levin ympäristön osayleiskaavassa merkinnällä RA ja VR-1 alueelle Sompahissi. Hakemus on tullut vireille 4.8.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että hanke tukeutuu olemassa olevaan rinnealueeseen ja sen toimintoihin. Rinnealueen laajentaminen 50 metriä itään päin ei merkittäväällä tavalla haittaa alueen asemakaavoitusta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös