

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.10.2025 klo 12:00 -**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
107	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
108	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028	6
109	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	8
110	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	9
111	Moottorikelkkareitin siirto, Kehtosvasa	10
112	Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteislupapäätös, Oravaisenvuoman sora-alue, Napapiirin Kuljetus Oy	13
113	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	15
114	Poikkeamislupa 2025-202	16
115	Poikkeamislupa 2025-203	17
116	Poikkeamislupa 2025-204	18

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vuolli Oula	Puheenjohtaja
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja
	Holck Simo	jäsen
	Jylhä Marita	jäsen
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen
	Palosaari Susanna	jäsen
	Ylitörmänen Erkki	jäsen
	Yritys Heidi	jäsen
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

106

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 15.10.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

107

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 15.10.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

108

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028

RakYmplk 15.10.2025
337/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja 040 7524201

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaan kuuluu rakentamislain mukaiset ja alueidenkäyttölaissan määrätyt tehtävät sekä kunnan hallintosäännön nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa kuuluvat lakisääteiset tehtävät sekä ympäristön tilan seuranta ja neuvontatehtävät.

Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen, turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

Rakennusvalvonta

Vuoden 2025 alusta tuli voimaa rakentamislaki jonka perusteella käsitellään rakentamisluvat, sijoitusluvut, poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat. Ennen vuotta 2025 tulleet hakemukset käsitellään silloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Vuoden 2026 alusta tulee voimaan mm.vähähiilisyyttä koskevat säännökset ja määräajat lupien käsittelyyn.

Sähköisen asiointijärjestelmä Lupapiste on päivitetty uuden lain mukaisille lupahakemuksille ja Ryhti-hanke vaatimille muutoksille.

Rakennusvalvonta on siirtynyt käyttämään Louhi taustajärjestelmää, jota on myös päivitetty jatkuvasti uuden lain vaatimuksiin. Ryhti integraation toteutus siirtyy todennäköisesti vuosille 2026 - 2027. Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI tulee kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2028 lopussa.

Rakennusvalvonnan henkilöstö pysyy edellisvuoden mukaisena.

Ympäristönvalvonta

Ympäristönvalvonnan henkilöstö on kaksi viranhaltijaa sekä rakennusvalvonnan kanssa yhteinen toimialasihteeri. Lisäksi talousarvioon on varattu rahaa (kesä)harjoittelijaa varten.

Kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaan tavoitteena on tehostaa valvontaa ja varmistaa, että valvonnalla puututaan epäkohtiin riittävän ajoissa.

Lupapiste.fi sähköinen asiointi sekä Louhesta saatavat kartat ja palvelut on tarkoitus ottaa myös ympäristövalvonnassa käyttöön mm. ympäristölupien ja maa-aineslupien osalta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen varoja on varattu myös ympäristön vesistön tilan seurantaan mm. Loukisen alaosan tilan seurannan jatkaminen sekä Ounasjoen yhteistarkkailun osallistumismaksut.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

109

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

RakYmplk 15.10.2025
36/11.01.00/2025

Valmistelija

Liisa Arpiainen 040 6360512

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.8 – 7.10.2025 tiedoksi lautakunnalle.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Arpiainen Liisa

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset
22.8 - 7.10.2025

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

110**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 15.10.2025
36/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen 040 6360512 Lapin aluehallintoviraston päätös 18.9.2025, LAAVI/325/2024
Esittelijä	Ympäristötarkastaja Arpiainen Liisa
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.
Päätös	

Tekninen lautakunta	§ 136	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 356	30.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		15.10.2025

111**Moottorikelkkareitin siirto, Kehtosvasa**

Teknlk 09.09.2025 § 136

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Moottorikelkkareitin siirtosuunnitelma Kehtosvasan ajoharjoittelualueella on ollut nähtävillä 30.7. – 13.8.2025 välisen ajan. Reittisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla ja Kittilä lehdessä. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotettiin erikseen suunnitelman asianosaisina olevien kiinteistöjenomistajia.

Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta ja Kyrön paliskunnalta.

Lapin ELY-keskus lausuu, että moottorikelkkareitin linjaukseen esitetyllä tavalla ei ole estettä.

Määräaikaan mennessä ei suunnitelmasta tullut muistutuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi maastoliikennelain 15 §:n mukaisesti moottorikelkkareitin siirtosuunnitelman, koskien reittiä Kehtosvasan ajoharjoittelualueella.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Khall 30.09.2025 § 356

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi maastoliikennelain 15 §:n mukaisesti moottorikelkkareitin siirtosuunnitelman koskien reittiä Kehtosvasan ajoharjoittelualueella.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 136
§ 356

09.09.2025
30.09.2025
15.10.2025

RakYmplk 15.10.2025
320/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen 040 6360512

Kittilän kunta on perustanut vuonna 2001 moottorikelkkareitin Y2001-17656 Yräjärvi-Raattama-Enontekiön raja (n:o 18). Kittilän Kehtosvasan alueelle on suunnitteilla Icecube Levi Oy:n (ent. Tinozza Oy) yritystoimintaa kiinteistölle 261-409-66-2. Nykyään moottorikelkkareitti Y2001-17656 Yräjärvi-Raattama-Enontekiön raja (n:o 18) kulkee suunnittelualueen läpi. Icecube Levi Oy on pyytänyt 11.4.2025 Kittilän kunnalta moottorikelkkareitin siirtoa, pois toiminta-alueelta. Icecube Levi Oy on toimittanut kiinteistöjen 261-407-12-22 ja 261-407-12-42 maanomistajan suostumuksen reitin siirtämisestä kyseisille kiinteistöille.

Uuden reittisuunnitelman mukaisen linjauksen pituus on noin 4,7 km ja leveys 6 m. Siirrettävä reitti sijoittuu kahdelle kiinteistölle (261-407-12-22 ja 261-407-12-42), joilla on sama maanomistaja.

Lapin ELY-keskuksen lausunnon 15.5.2025 mukaan reitin siirtoon (maanomistajan antamalla suostumuksella) esitetyllä linjauksella ei Lapin ELY-keskuksen luontoympäristöyksiköllä ole huomautettava.

Reitin aiemmin käytössä oleva osa lakkautetaan Icecube Levi Oy:n hallinnoimalta Metsähallituksen omistamalta kiinteistöltä 261-409-66-2.

Maastoliikennelain (1710/1995) 15 §:n mukaan reittisuunnitelman hyväksymisestä päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Maastoliikennelain 22 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa luvan tilapäisesti tai vähäisiltä osin siirtää reitin kulkua maastossa, jos maanomistaja tai haltija siihen suostuu. Maastoliikennelain 23 §:n mukaan moottorikelkkareitti lakkautetaan reitin pitäjän ilmoituksesta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi lakkauttaa reitin tai sen osan myös, jos reittiin tai sen osaan ei olosuhteiden muuttumisen vuoksi enää ole yleistä tarvetta tai jos lakkauttamiseen ilmenee muuta erityistä syytä. Reitin lakkautuspäätöksessä voidaan määrätä niistä toimista, joita reitin lakkauttaminen edellyttää. Kunnan on ilmoitettava reitin tai sen osan lakkauttamisesta kiinteistörekisterin pitäjälle, jonka asiana on huolehtia siitä, että reitin lakkauttamisesta tehdään tarpeelliset merkinnät kiinteistörekisteriin.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Arpiainen Liisa

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena päättää maastoliikennelain 15 §:n mukaan hyväksyä reittisuunnitelman moottorikelkkareitin siirron osuudelta sekä päättää antaa maastoliikennelain (1710/1995) 22 §:n mukaisen luvan moottorikelkkareitin vähäiseen siirtämiseen Kittilän Kehtosvasassa

Tekninen lautakunta	§ 136	09.09.2025
Kunnanhallitus	§ 356	30.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		15.10.2025

kiinteistöillä 261-407-12-22 ja 261-407-12-42 (karttaliitteellä punainen viiva).

Samalla päätöksellä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää lakkauttaa maastoliikennelain (1710/1995) 23 §:n mukaisesti aiemmin käytössä olleen reittiosuuden (karttaliitteellä sininen katkoviiva). Lakkautetulta reittiosuudelta reitin pitäjän tulee poistaa reittiin liittyvät rakenteet sekä alueen lähistöltä mahdolliset reitille ohjanneet opasteet. Kunnan on ilmoitettava reitin lakkauttamisesta kiinteistörekisterin pitäjälle.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Kartta, Moottorikelkkareitin siirtosuunnitelma, Kehtosvasa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

112

Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteislupapäätös, Oravaisenvuoman sora-alue, Napapiirin Kuljetus Oy

RakYmplk 15.10.2025
555/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen 040 6360512

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut Oravaisenvuoman sora-alueelle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen. Lisäksi haetaan YSL § 199 ja MAL § 21 mukaista toiminnan aloittamisoikeutta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemus on tullut vireille 23.10.2024 ja täydennetty 15.1.2025 ja 22.1.2025.

Hakemus on kuulutettu kunnanverkkosivuilla 3.3 – 9.4.2025.

Hakemuksesta annettiin kolme lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Toiminta-alue sijaitsee Kittilän keskustasta noin 10 kilometriä länteen, Ruottamassa, Metsähallituksen omistamalla kiinteistöllä 261-893-12-1 Kittilän valtionmaa III. Maa-aineksen ottoalueen pohjoiskulman koordinaatit ovat N 7506306, E 401080 (ETRS-TM35FIN).

Alue sijaitsee käytössä olevan ottoalueen vieressä.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa toiminta-alueen sijainti on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4511). Alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alue sijaitsee Oravaisenvuoman (ID 12261124) 2-luokan pohjavesialueella sekä tutkitun vedenottamonpaikan (KP52) arvioidulla kaukosuojavyöhykkeellä.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan yhteensä 245 000 k-m³ kokonaisottomäärälle 10 vuodeksi. Ottamisalueen pinta-ala 5,63 ha ja ottamissyvyys on maksimissaan 11 m. Alueelta saatava materiaali on soraa ja hiekkaa ja sitä tullaan käyttämään lähialueen rakentamiskohteissa. Aineiden otto suoritetaan suunnitelmakartoissa osoitetulla alueella esitettyyn ottotasoon +227,50 (N2000).

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan ympäristölupa-asian ratkaisee ympäristönsuojelulain 34 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen (714/2014) 2 §:n kohdan 6 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kittilän kunnan hallintosäännön (KValt 23.6.2025 § 77) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Arpiainen Liisa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti Oravaisenvuoman sora-alueelle maa-aines- ja ympäristöluvan hakemuksesta poiketen määräajaksi 26.11.2030 saakka, koska tämän päätöksen mukainen toiminta käyttää viereisellä alueella olevia tukirakenteita. Tämä saman toimijan viereinen voimassaoleva lupa päättyy 26.11.2030.

Lautakunta myöntää YSL § 199 ja MAL § 21 mukaisen toiminnan aloittamisoikeuden muutoksenhausta huolimatta ja vahvistaa YSL § 199 ja MAL § 21 mukaisen aloittamisoikeuden vakuudeksi 10 000 euroa.

Maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi vahvistetaan Kittilän kunnanhallituksen 15.12.2022 § 111 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 27.636 euroa.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Päätös maa-ainesten ottamislupa- ja ympäristölupahakemuksesta, Oravaisenvuoman sora-alue, Napapiirin Kuljetus OY

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

113**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 15.10.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri kenttälä 040 7524201

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 200 - 199

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 200 - 209

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

114

Poikkeamislupa 2025-202

RakYmplk 15.10.2025
548/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Levi.531 Rno 104:27 haetaan lupaa poiketa AkL 58 § määräyksistä ja rakentaa asemakaavan VU-k alueelle tuolivarasto-/valvomorakennuksen. Haettava rakennuksen kerrosala on 850 m².

Hakemus on tullut vireille 4.8.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty

Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että alueen nykyaikainen rinnetoiminta vaatii tasokkaampia palveluja kuin kaavan laatimisen aikoihin ja tämä tarkoittaa myös erilaisia rinnetoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia. Uusi yläasema, tuolivarasto-/valvomorakennus teknisine tiloineen voidaan katsoa käyttötarkoitukseltaan olevan kaavan mukaista rinnetoimintaa. Suunnitelman mukaisen suuren rakennusmassan sijoittamiseen ja maisemointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

115**Poikkeamislupa 2025-203**

RakYmplk 15.10.2025
549/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Levi.531 Rno 104:27 haetaan lupaa poiketa AkL 43 § määräyksistä ja rakentaa Levin ympäristön osayleiskaavassa merkinnällä RA ja VR-1 alueelle Sompahissi. Hakemus on tullut vireille 4.8.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että hanke tukeutuu olemassa olevaan rinnealueeseen ja sen toimintoihin. Rinnealueen laajentaminen 50 metriä itään päin ei merkittäväällä tavalla haittaa alueen asemakaavoitusta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.10.2025

116

Poikkeamislupa 2025-204

RakYmplk 15.10.2025
550/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Rakkautsu Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Utsuvaara II alueen rakennuskaavan ja rakennuskaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 831 tontille 4 pohjanalaltaan 42 m²:n suuruinen talousrakennus (autokatos).

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 30.5.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Tilan Untuva Rno 27:179 on jättänyt hankkeesta muistutuksen.

Muistutuksessa on otettu kantaa suunniteltuun rakennuspaikan sijaintiin ja kokoon. Hakija on antanut vastineen muistutukseen.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 831 tontille 4. Tontti on asemakaavassa RA-merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Rakennusoikeus lomarakennukselle on 160 m² ja RA-tontille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi erillisen autokatosrakennuksen kahta autoa varten. Katoksen omaisen rakennuksen on oltava samaa julkisivumateriaalia kuin päärakennuksen ja pinta-alaltaan enintään 30 m².

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä pinta-alan osalta. Poikkeamisella halutaan rakentaa kaavan sallima autokatos suurempana. Lomarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 261-2024-0272 ja sen kerrosala on 172 m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta ei ole jäljellä.

Hakija perustelle poikkeamista sillä, että tämän kokoisena autokatoksesta saataisiin toiminnallisempi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ylittäminen 12 m² eli 40 % talousrakennuksen sallitusta rakennusoikeudesta. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös