

Kiinteistön Järvenpää ostaminen

Khall 18.11.2025 § 442
582/10.00.01/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kiinteistöä Järvenpää 261-409-20-9 on tarjottu kunnalle ostettavaksi. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 344,3 ha. Kiinteistöön kuuluu kaksi palstaa, joista toinen palsta sijaitsee Kätäkätunturissa ja toinen palsta Uuselän länsi- ja koillispuolella.

Kiinteistöön kohdistuu Levin ympäristön osayleiskaava.

Yleiskaavassa kiinteistön Kätäkätunturin palstaan kohdistuu yleiskaavamerkinnot: Retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), Maa- ja metsätalousalue (M), Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä Suojelualue (S-1/k), jonka lisämerkintä Maisemallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen lakialueina kuuluvat suojelualueet. MRL 41.2 § mukaisesti ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alue varataan kunnan tarpeisiin. Lisäksi palstaan kohdistuu osittain merkintä Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Yleiskaavassa kiinteistön Uuselän palstaan kohdistuu yleiskaavamerkinnot: Retkeily- ja ulkoilualue (VR-1) ja Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä osittain merkintä Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kätäkätunturin palsta rajoittuu sen eteläpuolella sijaitseviin Kittilän kunnan omistamiin kiinteistöihin 261-409-20-20 ja 261-409-20-21, koillispuolella kiinteistöön 261-409-64-0 sekä pohjoiskulmassa kiinteistöihin 261-409-19-12 ja 261-409-1-47.

Kiinteistön omistajat ovat toimittaneet kunnalle Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lapin laatiman metsäarvion kiinteistöstä. Kiinteistöä tarjotaan kunnalle ostettavaksi 621 233 euron kauppahinnalla. Kauppahinnassa on huomioitu vähennyksenä metsäarvion kuviot 70, 71 ja 72, jotka eivät enää kuulu nyt myytävänä olevaan kiinteistöön 261-409-20-9.

Oheismateriaalina kiinteistön myyntitarjous, kartat kiinteistöstä, Metsänhoitoyhdistyksen lausunto metsän arvosta sekä liitteenä lainhuutotodistus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa 621 233 euron kauppahinnalla kiinteistön Järvenpää 261-409-20-9.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.