



Finnish
Consulting
Group

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

AKANROVAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS III -VAIHE, Korttelit 1036 ja 1037

Kittilän kunta

Asemakaava ehdotusvaiheen kuuleminen 3.9.-2.10.2025

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksianton ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III, Korttelit 1036 ja 1037. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä pito oli 3.9.-2.10.2025. Nähtävillä oloaikana annettiin viis (5) lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Alla esitetään kuvakaappaukset lausunnoista sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset, lyhentämättömät lausunnot ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksentössä.

Lausunnot

1 Lapin ELY-keskus

Lausuttavana oleva kaavaehdotus ja lausuttavat asiakirjat

Kaavoitettava alue sijaitsee Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Kaava-alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jonka länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Hillatie).

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 19.12.2019 - 20.1.2020 ja Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut siitä lausuntonsa 16.1.2020. Kaava-alueen koko on tuolloin ollut noin 47 hehtaaria. Kittilän kunnan tekninen lautakunta on 22.06.2022 päättänyt asemakaavoitettavan alueen rajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluvat vain korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta on keskeytetty. Jäljelle jäänyt, kaavaehdotuksen mukainen alue on noin 8,7 hehtaarin suuruinen. Kaavaselostuksen mukaan Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään. Asemakaavan laajennusehdotuksessa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO), katualuetta sekä retkeily- ja ulkoilualueita (VR).

Lausuttavana oleva asemakaavaehdotusaineisto sisältää asemakaavan laajennusehdotuksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen (20.11.2024), osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.7.2025), arkeologisen inventoinnin (30.9.2024), rakentamistapaohjeet (20.11.2024) sekä valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät ja niihin kaavanlaatijan laatimat vastineet (20.11.2024). ELY-keskus lausuu Akanrovan asemakaavan laajennusehdotuksesta seuraavaa:

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimike on muutettu lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Uusi nimike on 1.1.2025 alkaen ollut alueidenkäyttölaki (AkL).

Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 54 §:ssä ja 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Luontoympäristö ja reitit

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain mukaisia koko maassa rauhoitettujen tai Lapin maakunnassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, suurten petolintujen pesimäreviirejä, uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien esiintymiä tai havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteiden II a ja IV a mukaisia eläinlajien ja liitteiden II b ja IV b mukaisia kasvilajien esiintymiä tai havaintopaikkoja (19.09.2025 Lajitietokeskus), eikä luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, jotka tulisi huomioida asemakaavan laadinnassa. ELY-keskuksella ei ole myöskään huomautettavaa kaavaehdotuksessa osoitetun ulkoilureitin osalta.

Jatkotoimet

Lapin ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Piippa Wäli (luontoympäristö) ja ylitarkastaja Ari Neuvonen (reitit) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut yksikön päällikkö Leena Ruokanen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2 Lapin vesihuolto Oy

Lausunto koskien Akanrovan asemakaavan laajennusta

Kaavoitettavalle alueelle on mahdollisuus hankkia vesi- ja viemäriliittymät teke-
mällä sopimus vesihuollon rakentamisesta ja ennakkomaksuista. Ennakkomak-
suista 50% tulee maksaa ennen vesihuollon rakentamista.

Levin Vesihuolto Oy on laatinut päivitetyn yleissuunnitelman, jossa alueen vesi-
huolto rakennetaan kaavaluonnoksesta poikkeavalla tavalla. Levin Vesihuolto Oy
pyytää siirtämään rasitteen yleissuunnitelman mukaiselle paikalle. Liitteenä yleis-
suunnitelma linjauksesta.

Levin Vesihuolto Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa.

Vastine:

Kaavakarttaan merkitään yleissuunnitelman mukainen ja Katja-asetuksessa määritelty
johtoa varten varattu alueen osa. Merkintä on tarkoitettu johdon, putken tai linjan mer-
kitsemistä varten.



Katualueelle ei ole tarpeen lisätä merkintää, koska kunnallistekniikka toteutetaan katu-
alueella. Merkitään tiedoksi.

3 Lapin liitto

Akanrovan asemakaavan laajennusehdotus

Hankkeen kuvaus

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella, Ounasjoen länsipuolella. Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jonka länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Hillatie).

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV hyv.13.12.2017 § 84). Osa luonnosvaiheessa mukana olleesta alueesta, itäinen puolikas kaavasta, jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Laajennuksen kohteena oleva noin 49 ha:n suuruinen alue, nk. osa-alue III, asetettiin uudestaan nähtäville luonnoksena (valmisteluvaihe). Tekninen lautakunta päätti (22.06.2022 § 114) aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Juolukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytettiin. Jäljellä oleva osa on 8,7024 ha suuruinen. Kaavaprosessi viedään tämän osalta loppuun.

Akanrovan asemakaavalaajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään ja mahdollistaa pientalovaltaisen pysyvän asumisen alueen laajennusta Levin ympäristön osayleiskaavan mukaisesti. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita.

Suhde maakuntakaavaan

Asemakaavan laajennusalue sijaitsee 16.5.2012 lainvoiman saaneessa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa Levin matkailupalveluiden alueella (RM 1407). Lisäksi asemakaavan laajennusalue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta (mv 8411) sekä maaseudun kehittämisen kohdealueeseen Sirkka-Köngäs-Rautuskylä-Hanhimaa (mk 8010). Sirkan kylä on maakuntakaavassa osoitettu keskuskylänä (at 232).

Seututielle 956 on maakuntakaavassa osoitettu tieluokan nosto seututiestä kantatieksi. Asemakaavan laajennusalueen pohjoispuolelle on maakuntakaavassa osoitettu sähkölinja.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa on lisäksi annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa arvokkaiden maisema-alueiden ja luonnonympäristöjen huomioimisesta, meluhaittojen ehkäisemisestä sekä poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttöisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamisesta.

Asemakaavan laajennusalue sijoittuu Levin ympäristön osayleiskaava osa 2- alueelle. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikuttainen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liiton hallitus päätti 2.12.2024 käynnistää Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan 2050 laatimisen, kuuluttaa vaihemaakuntakaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 kuulutettiin vireille 24.1.2025. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on päivittää geopolittisen tilanteen vuoksi voimassa olevia maakuntakaavoja ja vastata maankäytön suunnittelun osalta toimintaympäristön muutoksiin erityisesti liikennejärjestelmän ja turvallisuuden osalta. Keskeisenä tavoitteena on myös yhtenäistää seudullisten maakuntakaavojen suunnittelumääräyksiä. Tavoitteena vaihemaakuntakaavassa on osoittaa Lapin liikennestrategian 2050 mukaisesti liikennejärjestelmää koskeva kehittämistavoitteet sekä huomioida puolustusvoimien maankäytölliset tarpeet. Lisäksi tavoitteena on osoittaa keskeiset isot teollisuus- tai varastorakennusten alueet. Vaihemaakuntakaavan laadinnassa huomioidaan valtioneuvoston päätökset koskien kulttuuriympäristöä, maisema-alueita ja arkeologisia kohteita. Tavoitteena on myös selvittää laaja-alaisen M-alkuisten aluevarausten toimivuutta tässä toimintaympäristössä. Vaihemaakuntakaavassa voidaan osoittaa myös muita kaavaprosessin aikana esille tulleita tarpeita.

Lapin liiton näkemys

Lapin liitto on lausunut asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen luonnoksesta 29.8.2013, ensimmäisestä kaavaehdotuksesta 3.4.2017 ja toisesta kaavaluonnoksesta 8.1.2020.

Kaavaselostuksessa on tuotu esille maakuntakaavan merkintöjä ja niihin liittyviä kaavamääräyksiä sekä asemakaavalaajennuksen suhde maakuntakaavaan.

Lapin liiton virasto toteaa Akanrovan asemakaavan laajennusehdotuksen ja siihen liittyvien rakennustapaohjeiden toteuttavan maakunnan suunnittelun ja Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

LAPIN LIITTO

Vastine:
Merkittään tiedoksi.

4 Lapin maakuntamuseo

Lausunto
2.10.2025

ROIDno-2025-3857

Viite: Lausuntopyyntö 27.8.2025

Asia: KITTILÄ – Akanrovan asemakaavan laajennus, osa-alue III. Korttelit 1036 ja 1037. Ehdotus

Kittilän kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa asiakentässä mainitun kaavan ehdotuksesta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Kittilän kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänä puitteissa.

Kaavan valmisteluaineistosta on lausunut Museovirasto 20.1.2020, koska Lapin maakuntamuseon arkeologi astui virkaansa vasta 17.2.2020.

Arkeologia

Museovirasto on lausunnossaan kaavan valmisteluaineistosta 20.1.2020 suositannut kaava-alueelle arkeologista inventointia. Inventointi on tehty maastokaudella 2023 (Itäpalo 2024). Kaava-alueelta ei löydetty arkeologisia kohteita.

Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan alueella ei ole tiedossa olevia rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita tai alueita, eikä alueella ole havaittavissa viitteitä rakennetun ympäristön erityisistä arvoista.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine:

Merkittään tiedoksi.

5 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kittilän kunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta ja rakennustapaohjeista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.

Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Idässä on Ounasjoki. Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jonka länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Hillatie).

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV hyv. 13.12.2017 § 84). Osa luonnosvaiheessa mukana olleesta alueesta, itäinen puolikas kaavasta, jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Laajennuksen kohteena oleva noin 49 ha:n suuruinen alue, nk. osa-alue III, asetettiin uudestaan nähtäville luonnoksena (valmisteluvaihe).

Tekninen lautakunta päätti (22.06.2022 § 114) aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Juolukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytettiin. Jäljellä oleva osa on 8,7024 ha suuruinen. Kaavaprosessi viedään tämän osalta loppuun.

Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita

Päätösehdotus

Esitän, että katemateriaaliksi sallittaisiin myös mattapintainen pelti, kuten muillakin Akanrovan osa-alueilla.
Rakennustapaohjeisiin katemateriaalien päivitys.
Talousrakennuksen pohjan ala on maksimissaan 100 m².
Teleoperaattoreiden rakenteiden huomioiminen kaavan laadinnassa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Vastine:

Rakennustapaohjeita ja kaavaa muutetaan lausunnossa esitetyllä tavalla. Rakentamislain (751/2023) 131 §:ssä säädetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta mm seuraava: jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.