

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Määräala 261-409-13-129-M602, PS Capital Oy)

Khall 16.12.2025 § 484
641/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

PS Capital Oy (y-3016103-2) on ostanut Kittilän kunnalta 28.8.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1897 m²:n suuruisen määräalan Mäntylä- nimisestä tilasta RN:o 13:129 (Määräalatunnus 261-409-13-129-M602), joka käsittää Levin Ahvenjärven asemakaava-alueen korttelista 1525 tontin 1. Kauppahinta oli 43 400 euroa.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kiinteistön omistaja joutuu hakemuksessa mainituilla perusteilla luopumaan tontille rakentamisesta ja pyytää kunnalta suostumusta kiinteistön luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen.

Hakemuksen mukaan kaupan kohteena ollut määräala myydään alkuperäisellä hankintahinnalla (43400 €) lisättynä yhtiön maksamalla varainsiirtoverolla (1302 €), joten taloudellista hyötyä luovutuksella ei tavoitella. Ostajana olisi Next Part Oy, joka sitoutuu rakentamisvelvoitteeseen. Rakentamisen valmistelut etenevät heti kaupanteon jälkeen rakennussuunnittelun ja rakennusluvan hakemisella.

Hakemus ja kauppakirja esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa PS Capital Oy:lle määräalan 261-409-13-129-M602 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen alkuperäisellä 43 400 euron kauppahinnalla lisättynä yhtiön maksamalla varainsiirtoverolla (1302 €). Ostajana Next Part Oy (y-3414416-8).

Päätös

Esitys hyväksyttiin.