

Lisämääräraha tilaelementtipäiväkodin hankkimiseksi

Teknlk 28.01.2026 § 8
337/02.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kunnalle on tarjoutunut mahdollisuus hankkia noin 3 vuotta vanha tilaelementtipäiväkoti. Päiväkodin kerrosala on 573 m², päiväkotikoostuu kolmesta noin 145 m² päiväkotiosastosta, lisäksi yksi saman kokoinen osa rakennuksesta sisältää keittiön ja henkilökunnan tilat.

Kiinteistöpäällikkö on käynyt rakennuksen silmämääräisesti tarkastamassa. Rakennuksesta on saatu arkkitehti- sekä LVI piirustukset. Rakennus täyttää rakentamisajankohtanaan voimassa olleen energiatehokkuusdirektiivin 2018 vaatimukset.

Rakennus on perustettu betonisen elementtisokkelin päälle, kyseisen rakenneosan omistaa rakennuksen nykyinen sijaintikunta. Betonielementit ovat lunastettavissa omistajaltaan ja ne voidaan siirtää Kittilään.

Rakennus on varustettu lattialämmityksellä ja se on liitettävissä kaukolämpöverkostoon, mikäli rakennuspaikalla on kaukolämpöverkosto. Kaukolämpöverkoston puuttuessa rakennus voidaan liittää erilliseen siirrettävissä olevaan lämmöntuotantoyksikköön.

Rakennuksessa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto, rakennuksen valvonta-alakeskus on liitettävissä kunnan olemassa olevaan etävalvontaan.

Varhaiskasvatuspäällikkö on keskustellut päiväkodin nykyisen käyttäjän kanssa, nykyisen käyttäjän kertoman mukaan tiloja on pidetty toimivina ja sisäilmaltaan ongelmattomina.

Kittilän kirkonkylällä on ollut vaikeuksia löytää hoitopaikka kaikille päivähoitoa tarvitseville lapsille. Koululautakunta on kertonut Kouluk 20.08.2025 § 88 akuutista tilaongelmasta joka koskee kirkonkylää, ratkaisuksi on esitetty tilaelementtipäiväkodin hankkimista. Esityksen mukaan tilaelementtipäiväkodin tuli olla käytössä viimeistään marraskuussa 2025. Tällä hetkellä kevään 2026 tilaongelma on saatu ratkaistua siten että hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että kotihoito siirtää toimintonsa Hopeatuvalle vasta kesällä, Hopeatuvassa on tarkoitus aloittaa päiväkotitoiminta helmikuun alussa.

Rakennuksen omistajalta on saatu esitys lunastushinnasta, sekä arvio kustannuksista joita tulee tilaelementtien siirtämisestä ja uudelleen asentamisesta Kittilään.

Rakennuksen siirto ja uudelleen asennus tulee kilpailuttaa hankintalain ja kunnan hankintaohjeen mukaisesti.

Rakennuksen hankinnan kokonaiskustannuksiin pitää vielä huomioida Kittilässä tehtävät perustustyöt, pihat, energia ja vesiliittymät sekä luvituksen ja piha-alueen rakentamisen vuoksi tehtävä suunnittelu.

Hankintalain 8§ mukaan hankintalakia ei sovelleta palveluhankintoihin, jotka koskevat, maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaa tai vuokrausta millä tahansa rahoitusmuodolla taikka näihin liittyviä oikeuksia.

Kittilän kunnan hankintaohjeen mukaan kyseinen hankinta tulisi kilpailuttaa.

Kustannusarvio ja pohjapiirustus oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. Päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ■■■ määrärahan myöntämisestä tilaelementti päiväkodin hankkimiseksi
2. Pyytää lupaa poiketa kunnan hankintaohjeesta.

Päätös

Raili Fagerholm esitti ettei lisämäärärahaesitystä hyväksyä koska ei ole tehty käyttäjämäärien selvitystä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.