

Kiinteistön Levikumpu 261-409-29-262 hinnoittelu, Levijärven asemakaava kortteli 500

Khall 20.01.2026
13/02.05.00/2026

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Levijärven asemaavan kortteli 500 muodostuu kahdesta kiinteistöstä, kiinteistöstö Levikumpu 261-409-29-262 ja kiinteistöstä Koulutuskeskus 261-409-29-377. Kiinteistö Koulutuskeskus 261-409-29-377 on rakennettu. Kittilän kunnan omistama kiinteistö Levikumpu 261-409-29-262 on rakentamaton. Asemakaavassa kortteli 500 on osoitettu KL-tontiksi.

Kiinteistön markkina-arvon selvittämiseksi on tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio.

Korttelin 500 rakennusoikeus on 2000 k-m². Kiinteistörekisterin mukaan kunnan omistaman kiinteistön 261-409-29-262 pinta-ala on 0,6383 ha ja rakennusoikeus pinta-alan suhteessa laskettuna noin 1000 k-m².

Kiinteistön hinnan määräytyminen pohjautuu tontin kerrosalaneliömetri-määräpohjaiseen hinnoitteluun. Hintaperusteena 420 €/k-m², jolloin tontin hinnaksi saadaan 420 000 euroa.

Kartat kiinteistöstä Levikumpu 261-409-29-262 esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistön Levikumpu 261-409-29-262 hinnaksi 420 000 €.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös