

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

RakYmplk 11.12.2025 § 143

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Hallintosäännön § 52 mukaan ”vakituisen viran, virkasuhteen ja toimen laittaa haettavaksi virkasuhteeseen tai toimeen ottamisesta päättävä toimielin”.

Hallintosäännön § 53 kohdan 6 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin, rakennuslakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastajan kelpoisuudesta määrätään rakentamislain § 103 ja maankäyttö- ja rakennusaseuksen §:ssä 4 ja 108. Hakuilmoituksen mukaan arvostetaan yhteistyökykyä, erinomaisia tietoteknisiä valmiuksia, hyviä vuorovaikutustaitoja ja kykyä ottaa vatahan uusia haasteita ja lisätehtäviä jatkuvasti muuttuvassa ympäristössössä.

Rakennustarkastajan virka on ollut haettavana 30.10- 23.11.2025 klo 23.55. Määräaikaan mennessä tuli 15 hakemusta, joista kaikkilla oli vaadittu kelpoisuus. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta kutsuu hakijoista haastatteluun hakemuksien perusteella soveltuvimmaksi arvioidut seuraavat henkilöt: rakennus- ja yhdyskuntatekniikan insinööri Laura Fagerholm, rakennusinsinööri AMK Topias Hanhisuanto, rakennusinsinööri AMK Mirko Hyöty, rakennustekniikan insinööri Arttu Jetsonen, insinööri AMK Sami Jokitalo ja rakennusarkkitehti Sanni Sirén.

Haastatteluryhmään kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajat Oula Vuolli, Janne Ylitörmänen ja Jukka Poti, tekninen johtaja Roni Jänkälä, rakennustarkastaja Mauri Kenttälä ja rakennustarkastaja Antti Pekkala.

Haastattelu aika sovitaan myöhemmin ja suoritetaan joko teams-yhteydellä tai paikalla ollen.

Päätös

Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että edellisten lisäksi haastatteluun kutsutaan myös talonrakennusteknikko Sirpa Ollila.

Esitys hyväksyttiin.

RakYmplk 15.01.2026
392/01.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 0407524201

Rakennustarkastajan virkaan hakeneiden haastattelu järjestettiin 7.1.2026 joihin osallistuivat lautakunnan puheenjohtaja, rakennustarkastajat, lautakunnan varapuheenjohtajat, tekninen johtaja ja toimialasihteeri. Yksi haastateltava tuli paikalle, muut haastateltiin Teams-yhteydellä Sari Sirén ilmoitti ettei osallistu haastatteluun ja peruutti hakemuksensa.

1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 54 § 6. kohdan mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan vakinaisen henkilöstön palkkaamisesta. Oheismateriaalina hakijayhteenveto ja ansiovertailu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että toistaiseksi voimassaolevaan rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennusinsinööri Arttu Jetsonen. Perusteena valinnalle ovat vaadittu koulutus ja työkokemus sekä suoritettun haastattelun perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee toimittaa hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös