

Poikkeamislupa 261-2026-7

RakYmplk 29.01.2026 § 20
40/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Tievan Rinteilevi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan määräyksistä (AkL 57 §) ja rakentaa kortteliin 968 tontille 3 vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen varastorakennuksen. Tontin koko on 1350 m² ja sen rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 200 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 30.5.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Peuranmarja Rno ■■■ on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Hakija on antanut vastineen.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto.

”Talousrakennustoimintojen sijoittaminen päärakennukseen erillisen talousrakennuksen sijaan ei olennaisesti haittaa kaavan toteutumista tällä rakennuspaikalla. Rakentamistapaohjeissa kyseisen korttelin julkisivumateriaaliksi on määriteltä kelohirsi. Julkisivun väriksi on määriteltä harmaa, luonnonväri. Alueen muissa kortteleissa on mahdollista toteuttaa rakentamistapaohjeiden mukaisesti muita julkisivuratkaisuja kuin kelohirsi. Rakentamistapaohjeista poikkeavan julkisivun rakentaminen rikkoisi korttelin yhteneväisyyttä ja aiheuttaisi näin ollen olennaista haittaa kaavan toteuttamiselle.”

Hakija on muuttanut poikkeamisen julkisivumateriaalin osalta ja julkisivumateriaali on kelo.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talousrakennuksen sijoittaminen lomarakennuksen yhteyteen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 57 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.