

Poikkeamislupa 261-2026-8

RakYmplk 29.01.2026 § 21
41/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Tuoksu Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Kittilän osayleiskaavan määräyksistä ja luvittaa jo rakennettu 52 m²:n yksikerroksinen hiekkahalli. Tila sijaitsee kirkonkylän eteläosassa maakatopaikan välittömässä läheisyydessä. Tilan koko on 6000 m². Hakemus on tullut vireille 28.11.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kyseistä hiekkahallia kokouksessa 11.12.2025. Hiekkahalli oli suunniteltu pystytettäväksi kiinteistölle PUHDISTAMO ■■■ alueille, jonka kaavamerkintä yleiskaavassa on ET.

Perustamisvaiheessa maastossa hiekkahallin käytön kannalta parhaaksi sijainniksi on katsottu, selvityspyynnössä mainittu paikka joka on yleiskaavassa M-alueella.

M-alue, johon hiekkahalli on pystytetty, on maastollisesti samaa maankaatopaikkaa kuin ET-merkinnällä sijaitsevalla alueella oleva maankaatopaikka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 50 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.