

Poikkeamislupa 261-2026-11

RakYmplk 29.01.2026 § 23
44/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Suurfoudila Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Yläkittilän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa vuokra-alueelle 50 metrin korkuinen telemasto ja sille 9 m² suuruinen laitetila. Vuokra-alueen koko on 200 m².

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 7.10.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan MU-alueeseen eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mastolla ja laitetilalla varmistetaan alueen asukkaiden ja matkailijoiden 5 G- matkaviestipalveluiden laatu ja toimivuus nyt ja tulevana vuosina. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Maston tarve ja optimaalinen sijainti on selvitetty verkkoanalyysiohjelmilla ja mittauksilla. Masto ja pieni laitetila eivät riko merkittävässä määrin maisemaa. Mastotyyppin valinnalla pyritään pitämään maisemavaikutukset mahdollisimman pieninä.

Hakemuksesta on Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastuualueelta lausunto, jolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Kaavoittaja on lausunut hakemuksesta, että kohteen lähellä sijaitsee HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).

Suunnitelman mukainen rakentaminen ei haittaa alueen asemakaavan toteuttamista, kunhan rakentamisessa otetaan huomioon edellä mainittu tulvamallilaskenta.

Hakijalla on liikenne- ja viestintäviraston lupa maston pystytykselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan maston ja laitetilan rakentamiseksi. Rakennus ja teknisen huollon verkosto tulee rakentaa siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kaadetaan puustoa. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma, josta käy ilmi työmaa-aikaiset järjestelyt ja maisemointi suunnitelmat. Maston värisävyt hyväksytään rakennusluvan yhteydessä. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä asemakaavan toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.