

Poikkeamislupa 261-2026-12

RakYmplk 29.01.2026 § 24
46/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh.040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Pikkuporo Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Yläkittilän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin ■■■■■■■■■■ jo rakennetun talousrakennuksen yhteyteen autokatos.

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 26.11.2025.

Hakija on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu kortteliin ■■■■■■■■■■. Laajennusta suunnitellaan sijoitettavaksi rakennusalueen ulkopuolelle. Kaavassa rakennuspaikalla on merkintä me-1 (rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta). Nykyinen talousrakennus sijaitsee jo osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella kaavan mukaisella merkinnällä – Istutettava alueen osa.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että nykyinen talousrakennus sijaitsee osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella kaavan mukaisella merkinnällä - Istutettava alueen osa. Laajennusosa tulisi kokonaan Istutettava alueen osa -merkinnän alueelle. Kaavassa määritettyjen istutettavien alueiden katsotaan antavan rakennuspaikkaa laajempaa melusuojausta alueelle. Rakennus itsessään antaa melusuoja, mutta mahdolliset kulkuyhteydet sekä puiden ja pensaiden poistot rakentamisen yhteydessä vähentävät melusuoja. Mikäli rakentamista ohjataan melualueelle, kiinteistönomistajan tulee huolehtia riittävästä melusuojauksesta tiealueen ulkopuolella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talousrakennuksen laajennus ei aiheuta haittaa melusuojaukseen. Talousrakennuksen sijainti on asuinrakennuksen ja valtatie välissä. Tontin kokonaiskerrosala ei ylitä. Talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.