

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 29.01.2026 § 15
36/11.03.01/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja 040 636 0512

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on käynyt ilmoitukseen perustuvalla tarkastuksella 9.2.2022 kiinteistöllä [REDACTED] ja antanut 9.2.2022 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön haltijalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika on ollut 15.6.2022. Kiinteistölle on tehty siivouskehotuksen määräajan jälkeen tarkastus 11.7.2022. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistön haltija on osoittanut toimenpiteillään sitoutumisensa kiinteistön piha-alueen lainmukaisen tilan palauttamiseen.

Kunnan ympäristönsuojelu on saanut toisen hättailmoituksen eri taholta ja tehnyt valvontakäynnin 26.6.2024 kiinteistöllä [REDACTED]. Valvontakäynnin perusteella ympäristönsuojelu on antanut 5.7.2024 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön haltijalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika on ollut 9.6.2025.

Siivouskehotuksen määräajan jälkeen ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 11.6.2025. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistö näyttää pääosin samalta kuin edellisellä käynnillä. Tarkastuksen perusteella kunnan ympäristönsuojelu on aloittanut jätelain 129 §:n mukaiset hallintopakotoimet.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaisia hallintopakon asettamiseen liittyen 3.11.2025 päivätyllä kirjeellä. Asianosaiset ovat antaneet vastineet kuulemiseen 25.11.2025 ja 1.12.2025.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä teettämishallinnalla.

Asianosainen kiinteistön hallinnoija on laiminlyönyt kiinteistöä [REDACTED] koskevan siivouskehotuksen. Viimeisimmällä tarkastuksella 11.6.2025 kiinteistöjen on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneita. Valvontaviranomaisen tietoon ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella 5.7.2024 annetun kehotuksen velvoitteita voitaisiin pitää kohtuuttomina. Määräyksen antamiselle ja teettämishallinnalle on olemassa lainmukaiset perusteet.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän ympäristönsuojeluviranomaisena päättää velvoittaa asianosaista siivoamaan kiinteistön 261-[REDACTED]. Kiinteistölle kertyneet jätteet ja käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaisiin luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin. Velvoite tulee täyttää viimeistään 6kk kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty velvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämishukka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n 1. momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty.

Jos kiinteistö [REDACTED] tai niitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.