

Rakennusvalvonnan taksa 2026

RakYmplk 29.01.2026 § 16
636/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala puh 040 6821243

Rakentamislaki muuttuu jälleen 1.1.2026 alusta. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa joudutaan päivittämään ja muuttamaan.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusvalvonnan taksat. Kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston 18.11.2024 § 102 vahvistama ja 1.1.2025 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Kuntaliitto on julkaissut uuden taksamallin, joka on rakennettu voimassaolevan rakentamislain mukaiseksi.

Taksan tekstiosa on muuttunut, mutta hintataso on pääosin edellisen mukainen.

Oheismateriaalina voimassaoleva taksa 1.1.2025 ja uusi taksaehdotus 2026..

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksaehdotuksen 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle taksa vahvistetavaksi.

Päätös

Lautakunta päätti lisätä taksaan kohdan talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen pohjanalaltaan alle 100 m² rakennuksen, perusmaksu 250 € ja 2,80 €/m².

Muutoin esitys hyväksyttiin.