

Poikkeamislupa 261-2026-5

RakYmplk 29.01.2026 § 18
37/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Mäntylä Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levitunturin lounaisrinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 627 kerrosalaltaan 850 m²:n ja kokonaisalaltaan 870 m² suuruinen majoitusliikerakennus. YU-kaava-alueelle haetaan poikkeamispäätöstä kerroskorkeuden muuttamista yhdestä kahteen.

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 9.12.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Majoitustilojen sijoittelu kahteen kerrokseen tukee alueelle muodostunutta rakennuskantaa. Arkkitehtoonisesti rinteeseen rakentaminen on luonnollinen jatkumo Kilpailu- ja valmennuskeskuksen rakennukselle, jonka tulee pystyä selkeästi erottumaan päärakennuksena eikä uudisrakentaminen peitä sitä lähestymissuunnasta. Toiminnallisesti on ensisijaisen tärkeää, että uudisrakennukseen saadaan käynti yläpihalla, jossa rinnepalvelut sijaitsevat ja urheilijat liikkuvat. Myös alakertaan jäisi siten luontevasti tilaa huoneistoille. Levi Ski Resort sai tänä vuonna Olympic Training Center statuksen ja nyt toteutettava rakennushanke on jatkumaa aiemmin toteutetulle kisa- ja valmennuskeskukselle. Majoitusrakennus mahdollistaa Leville tulevien urheilijoiden ja Kittilän Snow Sport Akademian urheilijoiden majoittumisen valmennuskeskuksen yhteydessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että majoitustilojen sijoittelu kahteen kerrokseen tukee alueelle muodostunutta rakennuskantaa ja tontin rakennusoikeus ei ylity. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.