

RakYmplk 29.01.2026 § 19
39/10.03.00/2026

Könkään rekisterikylän tilalle Salmenpalo Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 26,5 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 12 m² suuruinen saunarakennus ja 10 m² talousrakennus Kapsajoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee [REDACTED]
[REDACTED] sillasta noin 1,5 kilometriä pohjoiseen.
Tilan koko on noin 78.2 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 28.10.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Tontille suunnitellaan rakennettavan pieni saunatupa, sauna ja liiteri, jotka koon puolesta ovat rakentamisluvasta vapautetut. Rakennukset ovat sähköttömiä, kantovesi ja kesäkäyttöön suunniteltuja ja paikalle suunnitellaan kompostoiva wc.

Rakennuksia tullaan käyttämään virkistys ja metsän hoidollisiin tarkoituksiin. Tilan reunaan on valmis yksityistie.

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §) tai johda merkittävään rakentamiseen.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta)

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §.

Esitys hyväksyttiin.