

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 29.01.2026 klo 12:00 - 14:28**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 12	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 13	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Veikasen asemakaavamuutokseen ja siihen liittyvään aineistoon.	7
§ 14	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen kiinteistölle	8
§ 15	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen kiinteistölle	10
§ 16	Rakennusvalvonnan taksa 2026	12
§ 17	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	13
§ 18	Poikkeamislupa 261-2026-5	14
§ 19	Poikkeamislupa 261-2026-6	15
§ 20	Poikkeamislupa 261-2026-7	16
§ 21	Poikkeamislupa 261-2026-8	17
§ 22	Poikkeamislupa 261-2025-0191	18
§ 23	Poikkeamislupa 261-2026-11	20
§ 24	Poikkeamislupa 261-2026-12	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Poti Jukka Holck Simo Jylhä Marita Neitiniemi-Upola Leena	Puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä klo 12:09 alkaen § 12 käsittelyn aikana
	Jauhojärvi Pirkko Siitonen Veikko Toivola Juha Kyrö Reijo Kenttälä Mauri Anttila Noora Levirinne Hillevi	varajäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	§:t 11-13, 16-24 §:t 14 ja 15
Poissa	Ylitörmänen Janne Palosaari Susanna Ylitörmänen Erkki Yritys Heidi		

Käsitellyt asiat	käsittelyjärjestys 11-15, 17-24, 16
	11 - 24

Allekirjoitukset	Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.
------------------	--

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Noora Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Mauri Kenttälä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus	Sähköinen tarkastus 30.1.2026 Pidettiin tauko 12:37-12:43
-----------------------	--

Marita Jylhä
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Poti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 03.02.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

29.01.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 29.01.2026 § 11

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Toimitella voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitellimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitellimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitellimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

29.01.2026

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Lautakunta todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestykseen lisälista hyväksyttiin käsittelyyn ja päätettiin käsitellä §16 Rakennusvalvonnan taksa 2026 viimeisenä asiana.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

29.01.2026

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 29.01.2026 § 12

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin Marita Jylhä ja Jukka Poti.
Leena Neitiniemi-Upola liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana
klo 12:09

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

29.01.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Veikasen asemakaavamuutokseen ja siihen liittyvään aineistoon.

RakYmplk 29.01.2026 § 13
368/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh.040 7524201

Lausunto Veikasen (Levin teollisuusalue) asemakaavamuutokseen ja siihen liittyvään aineistoon.

Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 19.2.2026 mennessä.

Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 21.1. – 19.2.2026 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavamuutoksen laadinnan Suunnittelualue sijaitsee Kittilän Sirkkan kylässä noin 5 km päässä Levitunturista luoteeseen. Noin 56 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Muoniontien varressa. Alueella sijaitsee nykyinen teollisuusalue ja maankaatopaikka ja eteläosalla metsää.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että vanha kaatopaikka alue on merkittävä kaavaan ja EJ-1 alueelle ei sallita rakennuksia eikä rakennelmia.

Päätös

Esitys hyväksyttiin,
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

29.01.2026

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 29.01.2026 § 14
646/11.03.01/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja 040 636 0512

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on tehnyt valvontakäynnin 26.6.2024 haittailmoituksen johdosta kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED]. Valvontakäynnin perusteella ympäristönsuojelu on antanut 10.7.2024 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistöjen omistajalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika on ollut 9.6.2025.

Siivouskehotuksen määräajan jälkeen ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastuksen kiinteistöille 11.6.2025. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistöt näyttivät pääosin samalta kuin edellisellä käynnillä. Tarkastuksen perusteella kunnan ympäristönsuojelu on aloittanut jätelain 129 §:n mukaiset hallintopakkotoimet.

Kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 3.11.2025 päivätyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella, mutta koska kirjettä ei noudettu postista, Kittilän kunnan viranhaltijat toimittivat kirjeen suoraan kuultavalle henkilölle 2.12.2025. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen kuulemiseen 12.12.2025.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä teettämisuhallalla.

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] koskevan siivouskehotuksen. Viimeisimmällä tarkastuksella 11.6.2025 kiinteistöjen on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneita. Valvontaviranomaisen tietoon ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella 10.7.2024 annetun kehotuksen velvoitteita voitaisiin pitää kohtuuttomina. Määräyksen antamiselle ja teettämisuhan asettamiselle on olemassa lainmukaiset perusteet.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän ympäristönsuojeluviranomaisena päättää velvoittaa asianosaista siivoamaan kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED]. Kiinteistölle kertyneet jätteet ja käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaisiin luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin. Velvoite tulee täyttää viimeistään 6kk kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty velvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämisuha).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

29.01.2026

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n 1. momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoin on säädetty.

Jos kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] tai niitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Teettämisuhan asettaminen 29.1.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

29.01.2026

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 29.01.2026 § 15
36/11.03.01/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja 040 636 0512

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on käynyt ilmoitukseen perustuvalla tarkastuksella 9.2.2022 kiinteistöllä [REDACTED] ja antanut 9.2.2022 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön haltijalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika on ollut 15.6.2022. Kiinteistölle on tehty siivouskehotuksen määräajan jälkeen tarkastus 11.7.2022. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistön haltija on osoittanut toimenpiteillään sitoutumisensa kiinteistön piha-alueen lainmukaisen tilan palauttamiseen.

Kunnan ympäristönsuojelu on saanut toisen hättailmoituksen eri taholta ja tehnyt valvontakäynnin 26.6.2024 kiinteistöllä [REDACTED]. Valvontakäynnin perusteella ympäristönsuojelu on antanut 5.7.2024 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön haltijalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika on ollut 9.6.2025.

Siivouskehotuksen määräajan jälkeen ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 11.6.2025. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistö näyttää pääosin samalta kuin edellisellä käynnillä. Tarkastuksen perusteella kunnan ympäristönsuojelu on aloittanut jätelain 129 §:n mukaiset hallintopakotoimet.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaisia hallintopakon asettamiseen liittyen 3.11.2025 päivätyllä kirjeellä. Asianosaiset ovat antaneet vastineet kuulemiseen 25.11.2025 ja 1.12.2025.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä teettämisuhalla.

Asianosainen kiinteistön hallinnoija on laiminlyönyt kiinteistöä [REDACTED] koskevan siivouskehotuksen. Viimeisimmällä tarkastuksella 11.6.2025 kiinteistöjen on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneita. Valvontaviranomaisen tietoon ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella 5.7.2024 annetun kehotuksen velvoitteita voitaisiin pitää kohtuuttomina. Määräyksen antamiselle ja teettämisuhan asettamiselle on olemassa lainmukaiset perusteet.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän ympäristönsuojeluviranomaisena päättää velvoittaa asianosaista siivoamaan kiinteistön 261-[REDACTED]. Kiinteistölle kertyneet jätteet ja käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaisesti luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin. Velvoite tulee täyttää viimeistään 6kk kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

29.01.2026

Päävelvoitteen noudattamiseksi Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty velvoite teetätetään asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n 1. momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottotoimin on säädetty.

Jos kiinteistö [REDACTED] tai niitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Teettämisuhan asettaminen 29.1.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

29.01.2026

Rakennusvalvonnan taksa 2026

RakYmplk 29.01.2026 § 16
636/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala puh 040 6821243

Rakentamislaki muuttuu jälleen 1.1.2026 alusta. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa joudutaan päivittämään ja muuttamaan.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusvalvonnan taksat. Kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston 18.11.2024 § 102 vahvistama ja 1.1.2025 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Kuntaliitto on julkaissut uuden taksamallin, joka on rakennettu voimassaolevan rakentamislain mukaiseksi.

Taksan tekstiosa on muuttunut, mutta hintataso on pääosin edellisen mukainen.

Oheismateriaalina voimassaoleva taksa 1.1.2025 ja uusi taksaehdotus 2026..

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksaehdotuksen 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle taksa vahvistetavaksi.

Päätös

Lautakunta päätti lisätä taksaan kohdan talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen pohjanalaltaan alle 100 m² rakennuksen, perusmaksu 250 € ja 2,80 €/m².
Muutoin esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

29.01.2026

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 29.01.2026 § 17

Valmistelija	Rakennustarkasaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 1-4, sekä rakennustarkastajan ylesipäätökset §:t 1 ja 2.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt päätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 3 Kuulutus oikaisuvaatimuspäätöksistä 23.1.2026 Liite 4 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset § 1-4.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2026-5

RakYmplk 29.01.2026 § 18
37/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkstaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Mäntylä Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levitunturin lounaisrinteen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 627 kerrosalaltaan 850 m²:n ja kokonaisalaltaan 870 m² suuruinen majoitusliikerakennus. YU-kaava-alueelle haetaan poikkeamispäätöstä kerroskorkeuden muuttamista yhdestä kahteen.

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 9.12.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Majoitustilojen sijoittelu kahteen kerrokseen tukee alueelle muodostunutta rakennuskantaa. Arkkitehtoonisesti rinteeseen rakentaminen on luonnollinen jatkumo Kilpailu- ja valmennuskeskuksen rakennukselle, jonka tulee pystyä selkeästi erottumaan päärakennuksena eikä uudisrakentaminen peitä sitä lähestymissuunnasta. Toiminnallisesti on ensisijaisen tärkeää, että uudisrakennukseen saadaan käynti yläpihalta, jossa rinnepalvelut sijaitsevat ja urheilijat liikkuvat. Myös alakertaan jäisi siten luontevasti tilaa huoneistoille. Levi Ski Resort sai tänä vuonna Olympic Training Center statuksen ja nyt toteutettava rakennushanke on jatkumaa aiemmin toteutetulle kisa- ja valmennuskeskukselle. Majoitusrakennus mahdollistaa Leville tulevien urheilijoiden ja Kittilän Snow Sport Akademian urheilijoiden majoittumisen valmennuskeskuksen yhteydessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että majoitustilojen sijoittelu kahteen kerrokseen tukee alueelle muodostunutta rakennuskantaa ja tontin rakennusoikeus ei ylity. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 19

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2026-6

RakYmplk 29.01.2026 § 19
39/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Könkään rekisterikylän tilalle Salmenpalo Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 26,5 m² suuruinen vapaa-ajan asunto ja 12 m² suuruinen saunarakennus ja 10 m² talousrakennus Kapsajoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee [REDACTED] sillasta noin 1,5 kilometriä pohjoiseen. Tilan koko on noin 78.2 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 28.10.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Tontille suunnitellaan rakennettavan pieni saunatupa, sauna ja liiteri, jotka koon puolesta ovat rakentamisluvasta vapautetut. Rakennukset ovat sähköttömiä, kantovesi ja kesäkäyttöön suunniteltuja ja paikalle suunnitellaan kompostoiva wc.

Rakennuksia tullaan käyttämään virkistys ja metsän hoidollisiin tarkoituksiin. Tilan reunaan on valmis yksityistie.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §) tai johda merkittävään rakentamiseen.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta)

Sovelletut oikeushajeet AkL 72 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2026-7

RakYmplk 29.01.2026 § 20
40/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Tievan Rinteilevi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan määräyksistä (AkL 57 §) ja rakentaa kortteliin 968 tontille 3 vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen varastorakennuksen. Tontin koko on 1350 m² ja sen rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 200 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 30.5.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Peuranmarja Rno ■■■ on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Hakija on antanut vastineen.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto.

”Talousrakennustoimintojen sijoittaminen päärakennukseen erillisen talousrakennuksen sijaan ei olennaisesti haittaa kaavan toteutumista tällä rakennuspaikalla. Rakentamistapaohjeissa kyseisen korttelin julkisivumateriaaliksi on määriteltä kelohirsi. Julkisivun väriksi on määriteltä harmaa, luonnonväri. Alueen muissa kortteleissa on mahdollista toteuttaa rakentamistapaohjeiden mukaisesti muita julkisivuratkaisuja kuin kelohirsi. Rakentamistapaohjeista poikkeavan julkisivun rakentaminen rikkoisi korttelin yhteneväisyyttä ja aiheuttaisi näin ollen olennaista haittaa kaavan toteuttamiselle.”

Hakija on muuttanut poikkeamisen julkisivumateriaalin osalta ja julkisivumateriaali on kelo.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talousrakennuksen sijoittaminen lomarakennuksen yhteyteen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 57 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2026-8

RakYmplk 29.01.2026 § 21
41/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Tuoksu Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Kittilän osayleiskaavan määräyksistä ja luvittaa jo rakennettu 52 m²:n yksikerroksinen hiekkahalli. Tila sijaitsee kirkonkylän eteläosassa maakatopaikan välittömässä läheisyydessä. Tilan koko on 6000 m². Hakemus on tullut vireille 28.11.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kyseistä hiekkahallia kokouksessa 11.12.2025. Hiekkahalli oli suunniteltu pystytettäväksi kiinteistölle PUHDISTAMO ■■■ alueelle, jonka kaavamerkintä yleiskaavassa on ET.

Perustamisvaiheessa maastossa hiekkahallin käytön kannalta parhaaksi sijainniksi on katsottu, selvityspyynnössä mainittu paikka joka on yleiskaavassa M-alueella.

M-alue, johon hiekkahalli on pystytetty, on maastollisesti samaa maankaatopaikkaa kuin ET-merkinnällä sijaitsevalla alueella oleva maankaatopaikka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 50 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2025-0191

RakYmplk 29.01.2026 § 22
42/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh.040 7524201

Könkään rekisterikylään tilalle Koskenniemi Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Akl 72 § määräyksistä ja rakentaa 350 m² rakennusmassa Ounasjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee ■■■ Ounasjoen itäpuolella. Tilan koko on noin 22,5 hehtaaria ja rantaviivaa on noin 70 metriä. Hakemus on tullut vireille 14.3.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Kuusilaki Rno ■■■ ja Latosuvanto Rno ■■■ ovat jättäneet huomauksen hakemuksesta. Molemmat ovat muistutuksissa huomioineet, että samasta kantatilasta lohkaisuille tonteille jää tasa-arvoinen oikeus. Hakija on antanut vastineen.

Sikkolan metsäautotien tiekunta on huomautuksessaan ollut huolissaan tien kestävydestä. Hakija on antanut vastineen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

Kunnan kaavoittaja on lausunnut, että asemapiirroksen mukaan suunniteltu päärakennuksen alue sijoittuu osayleiskaavan mukaiselta RA -alueelta hieman rantaan päin M -alueelle. Asemapiirroksen merkitty RA -alueen raja ei mittojen mukaan ole osayleiskaavan mukaisessa kohdassa. Toisaalta osayleiskaavassa rajaukset ovat yleisesti ohjeellisempia kuin asemakaavassa. Kyseiselle osayleiskaavan mukaiselle RA- alueelle on 2000 -luvulla myönnetty useita poikkeamislupia vapaa-ajan asuntojen rakentamiseen kohdekiinteistöstä pohjoiseen. Kyseisellä RA -alueella on noin 1,5 kilometriä rantaviivaa noin kahdenkymmenen eri kiinteistön alueella. Hankkeen kohdekiinteistöllä ■■■ rantaviivaa on noin 70 metriä. Kohdekiinteistöllä RA -merkintä ei ulotu rantaan. Kohdekiinteistöllä olevan RA -alueen pinta-ala on noin neljä hehtaaria eikä kiinteistöllä ole ennestään rakennuksia. Kyseisen RA -alueen rakentaminen tulisi ratkaista ranta-asemakaavalla. Maankäytön hallittu suunnittelu ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu toteutuisi laajemman alueen ranta-asemakaavallisella tarkastelulla. Hakija on antanut vastineen.

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Levin osayleiskaavan M-alueella ja Ounasjoen varrella Sikkolan itäpuolella. Rakennuspaikan lähellä on yleiskaavamerkintä RA. Nyt rakentamisluvan myöntäminen vaatii myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamisluvan (Akl 72 §).

Saman emätilan rantaan tukeutuville lohdekiinteistölle on myönnetty 6 poikkeamislupaa vuosien 2008-2024 välisenä aikana. Emätilasta Ala-Pietarila ■■■ on muodostettu 13 omarantaista lohkotilaa, joista 4 on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on Ounasjoessa noin 2380 metriä. Tämän

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

29.01.2026

hetkinen mitoitus 1,68 as/km, hakemuksen mukainen mitoitus 2,10 as/km ja jos kaikille omarantaisille lohkotiloille rakennetaan on mitoitus 5,46 as/km.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan RakL 45 § rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Rakennuspaikan etäisyys vesistöön on yli 70 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva-arkaa aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustaso on Levin osayleiskaavan määräysten mukaan N60- järjestelmässä +194.41 ja hakijan teettämän pintavaaituksen mukaan suunniteltu alue sijoittuu tasolle N2000 järjestelmässä tasolle +198.8. joka on N60- järjestelmässä noin +198.5. Suunnitelmissa on esitetty alin mahdollinen lattiakorko, jonka alle ei saa mennä. Taso + 196.0 tarkoittaisi kellarillista rakennusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, emätilaselvitys, etäisyys rannasta, korkeustaso, aiemmat rakennusluvut).

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2026-11

RakYmplk 29.01.2026 § 23
44/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Suurfoudila Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Yläkittilän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa vuokra-alueelle 50 metrin korkuinen telemasto ja sille 9 m² suuruinen laitetila. Vuokra-alueen koko on 200 m².

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 7.10.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan MU-alueeseen eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mastolla ja laitetilalla varmistetaan alueen asukkaiden ja matkailijoiden 5 G- matkaviestipalveluiden laatu ja toimivuus nyt ja tulevina vuosina. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Maston tarve ja optimaalinen sijainti on selvitetty verkkoanalyysiohjelmilla ja mittauksilla. Masto ja pieni laitetila eivät riko merkittävässä määrin maisemaa. Mastotyyppin valinnalla pyritään pitämään maisemavaikutukset mahdollisimman pieninä.

Hakemuksesta on Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastuualueelta lausunto, jolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Kaavoittaja on lausunut hakemuksesta, että kohteen lähellä sijaitsee HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100). Suunnitelman mukainen rakentaminen ei haittaa alueen asemakaavan toteuttamista, kunhan rakentamisessa otetaan huomioon edellä mainittu tulvamallilaskenta. Hakijalla on liikenne- ja viestintäviraston lupa maston pystytykselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan maston ja laittilan rakentamiseksi. Rakennus ja teknisen huollon verkosto tulee rakentaa siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kaadetaan puustoa. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma, josta käy ilmi työmaa-aikaiset järjestelyt ja maisemointi suunnitelmat. Maston värisävyt hyväksytään rakennusluvan yhteydessä. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä asemakaavan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

29.01.2026

toteuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

29.01.2026

Poikkeamislupa 261-2026-12

RakYmplk 29.01.2026 § 24
46/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh.040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Pikkuporo Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Yläkittilän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin ■■■■■■■■■■ jo rakennetun talousrakennuksen yhteyteen autokatos. Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 26.11.2025. Hakija on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu kortteliin ■■■■■■■■■■. Laajennusta suunnitellaan sijoitettavaksi rakennusalueen ulkopuolelle. Kaavassa rakennuspaikalla on merkintä me-1 (rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta). Nykyinen talousrakennus sijaitsee jo osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella kaavan mukaisella merkinnällä – Istutettava alueen osa.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että nykyinen talousrakennus sijaitsee osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella kaavan mukaisella merkinnällä - Istutettava alueen osa. Laajennusosa tulisi kokonaan Istutettava alueen osa -merkinnän alueelle. Kaavassa määritettyjen istutettavien alueiden katsotaan antavan rakennuspaikkaa laajempaa melusuojausta alueelle. Rakennus itsessään antaa melusuoja, mutta mahdolliset kulkuyhteydet sekä puiden ja pensaiden poistot rakentamisen yhteydessä vähentävät melusuoja. Mikäli rakentamista ohjataan melualueelle, kiinteistönomistajan tulee huolehtia riittävästä melusuojauksesta tiealueen ulkopuolella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talousrakennuksen laajennus ei aiheuta haittaa melusuojaukseen. Talousrakennuksen sijainti on asuinrakennuksen ja valtatie välissä. Tontin kokonaiskerrosala ei ylitä. Talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11, § 12, § 13, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi pitämällä se nähtävillä, nähtävillä pidosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuspäivä 3.2.2026. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.