

Kittilän kunnan ja Levin Eturinne Oy:n välinen maankäyttösopimus, Levi South Pointin asemakaavan muutos

Khall 03.03.2026 § 77
7/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, puh. 040 7622 917

Kittilän kunnan ja Levin Eturinne Oy:n välillä on allekirjoitettu 2.3.2026 maankäyttösopimus asemakaavoitusta koskevasta kaavoitus- ja toteuttamiskustannusten jakamisesta alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöä ALALUISU RN:o 27:44 (261-409-27-44), sopimusalueen pinta-ala on 6380 m².

Sopimusalueelle on laadittu 17.1.2026 päivätty Levi South Pointin asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotus, jossa sopimusalueelle on osoitettu maanomistajan suunnitelmien mukaisesti 2000 kerrosneliömetriä lisärakennusoikeutta matkailupalvelujen (RM) rakentamista varten. Maanomistaja on 27.2.2026 ehdottanut kaavan lisärakennusoikeuden vähentämistä 800 kerrosneliömetriin.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla 108 000 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle 108 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus korvaa 25.2.2026 allekirjoitetun aiemman sopimuksen. Uusi sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Levin Eturinne Oy:n välillä 2.3.2026 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Kokouksessa aikaisemmin pidetyn tauon aikana tekninen johtaja Roni Jänkälä selosti esityslistan asioita nro 5-7 (§:t 75-77) ja lisälistan asioita nro 11-13 (§:t 81-83) klo 14:26 – 15:10. Tauon aikana kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala poistui kokoushuoneesta esteellisenä (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) kun keskusteltiin esityslistan asioista nro 6-7 (§:t 76 ja 77) klo 14:30 – 15:06.

Pekka Rajala poistui kokouksesta esteellisenä (hallituksen jäsen) esityslistan asian nro 6 (§ 76) ja tämän asian käsittelyn ajaksi (poissa klo 16.05-16.18).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.