

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 26.02.2026 klo 12:00 -**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
26	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
27	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2025	6
28	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikello 2026	8
29	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon	9
30	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon	10
31	Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kolarin rakennusjärjestysluonnoksesta	11
32	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	12
33	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle	13
34	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle	15
35	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	17
36	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi merkittävät asiat	18
37	Rakentamislupa 2026-19	19
38	Poikkeamislupa 261-2026-0026	20
39	Poikkeamislupa 261-2026-0030	21
40	Poikkeamislupa 261-2026-36	26
41	Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025.	26

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vuolli Oula	Puheenjohtaja
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja
	Holck Simo	jäsen
	Jylhä Marita	jäsen
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen
	Palosaari Susanna	jäsen
	Ylitörmänen Erkki	jäsen
	Yritys Heidi	jäsen
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 26.02.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimiten toisin päättä.

Toimiten voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimiten päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimiten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimiten päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimiten voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimiten suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

26**Pöytäkirjan tarkastaminen**

RakYmplk 26.02.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

27

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2025

RakYmplk 26.02.2026
563/02.06.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunnan sisäisen valvontaohjeen mukaan lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätökset kokouksissaan viimeistään 11.3.2026 mennessä. Samassa yhteydessä tulee viimeistään käsitellä myös selonteot sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat rakentamislain, maankäyttö- ja rakennusasetuksen ja alueidenkäyttölain nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta. Myönnettyjen uusien rakennuslupien ja rakentamislupien määrä oli 194 kpl ja poikkeamislupia käsiteltiin 34 kp. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Uusia rakennuksia luvitettiin 313 kpl. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta.

Rakennusvalvonnan taustajärjestelmäksi otettiin käyttöön Louhi rakennusvalvontaohjelma huhtikuussa.

Kunnanvaltuusto vahvisti rakennusvalvonnan uudistetun taksan

18.11.2024. Rakentamislain mukainen taksa tuli voimaan 1.1.2025

Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 526.589 euroa ja toimintakulut 398.573 euroa ja toimintakate 128.052 euroa. Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa joista yksi virka on täyttämättä, toimistotyöntekijä ja yhteinen toimialasihteeri ympäristövalvonnan kanssa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu pitää sisällään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät, sekä osittain ympäristöasioiden kehittämiseen, neuvontaan ja tutkimukseen liittyviä tehtäviä. Ympäristönsuojelun toimintakulut vuonna 2025 olivat 170.528 euroa. Ympäristönsuojelun tuotot vuonna 2025 olivat 47.801 euroa ja ne koostuivat lupa-, käsittely- ja tarkastusmaksuista. Lupien käsittelyaikatavoite toteutui vuonna 2025, lupa-asioiden käsittely-aikojen vaihteluvälin ollessa 1,5 kk. Ympäristönsuojelun henkilöstömäärä 2025 oli 2,26, joka sisälsi kaksi vakinaista viranhaltijaa, yhden osa-aikaisen toimistosihteerin ja yhden määräaikaisen toimistoapulaisen.

Vuoden 2025 aikana ympäristönsuojelu teki 103 kpl valvonta- ja tarkastuskäyntejä. Näistä 18 kpl oli ympäristönsuojelulain mukaisia määräaikaistarkastuksia ja 17 kpl maa-aineslain mukaisia valvontakäyntejä. Haittailmoitusten vuoksi tehtiin 49 valvontakäyntiä. Lisäksi viranhaltijat osallistuivat seitsemälle ELY-keskuksen järjestämälle tarkastukselle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

Hankkeet ja yhteistyö

Kittilän kunta on ollut vuodesta 2016 mukana Kemi-Ounasjoen yhteistarkkailussa, jonka tavoitteena on suunnitelmallisesti seurata kuormituksen vaikutuksia jokien tilaan. Seurantaa koordinoi Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry.

Kunta on ollut vuodesta 2017 mukana vaelluskalakantojen elvyttämiseen tähtäävän Lohijokitiimi ry:n toiminnassa.

Lisäksi Kittilän kunnasta on ollut edustus seuraavissa yhteistyöryhmissä: Lapin jätehuollon yhteistyöryhmä, Lapin vesienhoidon yhteistyöryhmä, Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän kaivoksen yhteistyöryhmä, Rupert Resources Oy:n Ikkarin kaivoksen YVA ohjausryhmä, Lapin Helmi-ohjelman yhteistyöryhmä, alueellinen ympäristörikostyöryhmä sekä Lapin ilmasto ja energiastrategia hankkeen ohjausryhmä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy toimintakertomuksen 2025 sekä selonteon sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

28**Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikello 2026**

RakYmplk 26.02.2026
337/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielimen ja kunnantoimialojen tulee hyväksyä kuntastategian jalkauttamiseksi ja päätöksenteon järkevöittämiseksi vuosikellot.

Lautakunnan alainen toiminta on koostuu lupapäätöksistä, jota ei voi sitoa määrättyihin ajankohtiin vaan päätöksiä tehdän joka viikko.
Kokouspäivät sovitaan vuoden alussa aina puolivuositain.
Talouteen liittyvät päätökset tehdään kunnanhallituksen ohjeiden ja aikataulun mukaan.

Valtuusto hyväksyi 15.12.2025 lautakunnan talousarvion ilman muutoksia, joten erillistä käyttösuunnitelmaa ei tarvitse tehdä.
Oheismateriaalina toteuma tähän asti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy vuosikellon vuodelle 2026

Päätös

Liitteet

Liite 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikello 2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

29

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon

RakYmplk 26.02.2026
7/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin South Pointin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 5.3.2026 mennessä.

Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 4.2 – 5.3.2026 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavamuutoksen tarkastelun kohteena oleva alue on Levin Etelärinteiden alueella. Alueella sijaitsee Levi Ski Resortin Etelärinteet palveluineen (South Point, Leevilandia, rinneravintolat Sivakka) ja Boneless Levi.

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajien aloitteesta. Oy Levi Ski Resort Ltd:n tavoitteena on tarkastella Levin etelärinteiden alueen pysäköintijärjestelyitä sekä selvittää mahdollisuutta rinne- ja reittikoneiden varikkoalueen laajentamiselle. Lisäksi tavoitteena on tarkastella alueen rakennusoikeutta ja taata hiihtokoulun ja lastenpalveluiden toiminnoille riittävät tilat tulevaisuudessa.

Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että asemakaavaehdotuksessa

- maanalaista johtoa varten varattu alueen osa tarkasteltava sijainniltaan tai poistettava rakennusosalta
- rinnehuoltoa palvelevaa rakennusala laajennettava etelään päin
- 663 korttelin 2/3 k II merkintää tarkasteltava maanomistajan kanssa.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

30

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon

RakYmplk 26.02.2026
465/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Riikonmuotkan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen kaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 12.3.2026 mennessä.

Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 11.2 – 12.3.2026 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 10,66 hehtaarin alue Kittilän kunnan Levin matkailukeskuksen eteläpuolisella alueella Ounasjoen varressa. Suunnittelualue sijoittuu linnuntietä noin 5 km päähän Levitunturista kaakon suuntaan. Se rajautuu koillisesta Ounasjokeen (Karsikkosuvanto), kaakosta ja luoteesta metsäalueeseen ja lounaasta Isotalontiehen.

Suunnittelualue on rakentamaton.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen kaavaehdotuksesta
- Korkeuskäyrien huomioiminen rakennusalojen ja kerrosalojen suhteiden suunnittelussa.
- Mahdolliset vesihuoltolaitoksen hajuhaitat huomioitava.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

31

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kolarin rakennusjärjestysluonnoksesta

RakYmplk 26.02.2026
85/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kolarin kunta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta
6.3.2026 mennessä.

Kohta 3.15 tapahtumien järjestäminen: lausunnossa esitetään, että pidempään kuin kaksi kuukautta paikallaan säilytettävien tilapäisten tapahtumarakenteiden edellytyksenä on rakentamislupa; ristiriidassa Rakentamislain 42 § 4 momentin mukaan yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään 3 kuukautta paikallaan pidettävää tapahtuma rakennetta esim. siirrettävä kiosk, katsomo

Kohta 4 § Suunnittelutarvealueet: lausunnossa esitetään, että rakennettaessa suunnittelutarvealueelle, on ennen rakentamislupaharkintaa haettava erillinen sijoittamislupa (RakL 46 §); Rakentamislain 43 §:n mukaan sijoittamislupaa ei voi vaatia. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Muilta osin Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ei ole lausuttavaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

32**Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 26.02.2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri Noora Anttila 040 8479552

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 29.1 – 20.2.2026

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Ympäristötarkastajan ja ympäristösihteerin päätökset 22.1 - 18.2.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

33

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 26.02.2026
95/11.03.01/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja 040 636 0512

Jätelain (646/2011) 32 §:n mukaan *kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden jätehuolto: 1) vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien kotitalouden pienimuotoisessa itse tehtävässä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvä jäte.* Kittilän kunnanvaltuusto on vuonna 2005 päättänyt hankkia kunnan jätehuoltopalvelut Lapin Jätehuolto kuntayhtymän Lapecon (myöhemmin Lapeco) kautta 1.1.2006 alkaen.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut Lapecolta valvontapyynnön kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneet kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistö [REDACTED] on velvoitettu liittymään kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen, koska kiinteistö sijaitsee kiinteistökohtaiseen keräykseen määritetyllä alueella ja kiinteistöä käytetään loma- tai vakituisessa asumisessa. Lapecolta saatujen tietojen mukaan kyseinen kiinteistö ei ole liittynyt 14.1.2026 mennessä Lapecon kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen kunnan ympäristönsuojelun neuvonnasta ja kehotuksesta huolimatta.

Koska kiinteistöä [REDACTED] ei ole liitetty Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapecon kiinteistökohtaiseen jätteenkeräykseen, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvontaviranomaisena kieltää asianomaista jatkamasta jätelain vastaista menettelyä ja määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa (jätelaki 126 §).

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 18.11.2025 lähetetyllä kirjeellä. Kirje on postin antamien tietojen mukaan haettu 25.11.2025. Selitys on pyydetty toimittamaan Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 12.12.2025 mennessä. Kittilän kunnan ympäristönsuojelu ei ole vastaanottanut selitystä asiassa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön [REDACTED] liitettäväksi kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 1). Velvoite tulee täyttää viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

Lisäksi asianosaisen tulee purkaa mahdolliset muut sopimukset kiinteistökohtaisesta jätteenkeräyksestä koskien kiinteistöä [REDACTED] ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 2). Sopimus tulee purkaa viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kuitenkin sopimusehdot huomioiden.

Velvoitteen 1 noudattamiseksi Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla uhkasakon. Mikäli velvoitetta 1 ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojelu viranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla määrätä uhkasakon täytäntöön pantavaksi. Laiminlyönnin varalta asetettu juokseva uhkasakko muodostuu peruserästä (5 000 €) ja lisäeristä (500 €). Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (1 kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Jos kiinteistö [REDACTED] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Uhkasakon asettaminen 26.2.2026, päätöslite

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

34

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 26.02.2026
96/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristötarkastaja 040 636 0512

Jätelain (646/2011) 32 §:n mukaan *kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden jätehuolto: 1) vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien kotitalouden pienimuotoisessa itse tehtävässä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvä jäte.* Kittilän kunnanvaltuusto on vuonna 2005 päättänyt hankkia kunnan jätehuoltopalvelut Lapin Jätehuolto kuntayhtymän Lapecon (myöhemmin Lapeco) kautta 1.1.2006 alkaen.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut Lapecolta valvontapyynnön kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneet kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistö [REDACTED] on veloitettu liittymään kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen, koska kiinteistö sijaitsee kiinteistökohtaiseen keräykseen määritetyllä alueella ja kiinteistöä käytetään loma- tai vakituisessa asumisessa. Lapecolta saatujen tietojen mukaan kyseinen kiinteistö ei ole liittynyt 14.1.2026 mennessä Lapecon kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen kunnan ympäristönsuojelun neuvonnasta ja kehotuksesta huolimatta.

Koska kiinteistöä [REDACTED] ei ole liitetty Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapecon kiinteistökohtaiseen jätteenkeräykseen, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvontaviranomaisena kieltää asianomaista jatkamasta jätelain vastaista menettelyä ja määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa (jätelaki 126 §).

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 18.11.2025 lähetetyllä kirjeellä. Koska kirjetä ei noudettu postista, ympäristönsuojelun viranhaltija soitti asianosaiselle puhelimitse 16.12.2025. Puhelimesta asianosainen pyysi lähettämään asiakirjat sähköpostitse ja antoi ympäristönsuojelulle sähköpostiosoitteensa, jonne asiaa koskevat asiakirjat, mm. kuulemiskirje, toimitettiin 16.12.2025. Määräaika asian hoitamiseksi on ollut 31.12.2025. Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle ei ole toimitettu selitystä asiassa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön [REDACTED]

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

liitettäväksi kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteen-kuljetukseen ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 1). Velvoite tulee täyttää viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Lisäksi asianosaisen tulee purkaa mahdolliset muut sopimukset kiinteistökohtaisesta jätteenkeräyksestä koskien kiinteistöä [REDACTED] ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 2). Sopimus tulee purkaa viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kuitenkin sopimusehdot huomioiden.

Velvoitteen 1 noudattamiseksi Kittilän kunnan ympäristönsuojelu-viranomainen päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla uhkasakon. Mikäli velvoitetta 1 ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojelu viranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla määrätä uhkasakon täytäntöön pantavaksi. Laiminlyönnin varalta asetettu juokseva uhkasakko muodostuu peruserästä (5 000 €) ja lisäeristä (500 €). Sakon määrä lisäytyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (1 kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Jos kiinteistö [REDACTED] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Uhkasakon asettaminen 26.2.2026, päätöslite

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

35**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 26.02.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset 20.1 – 17.2.2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Rakennustarkastajien päätökset 20.1 - 17.2.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

RakYmplk 26.02.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden tiedoksianto valittajan vastaselvityksen
antamisesta, asia 1466/2025.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitus tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

37**Rakentamislupa 2026-19**

RakYmplk 26.02.2026
549/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Levi.531 Rno ■■■ haetaan rakentamislupaa tuolivaraston sekä ala-aseman- ja yläaseman valvomon rakentamiselle Levitunturin etelärinteelle. Tuolirakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 836 m², kokonaisala 901 m², ala-aseman kerrosala 23 m² ja yläaseman kerrosala 25 m², kokonaisala 40 m². Rakennuksien yhteiskerrosala on 884 m² ja kokonaisala 964 m².

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia.

Hakemus on tullut vireille 30.12.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan 2026-0019 mukaisin ehdoin aloittamisoikeudella. Perusteena esitykselle on myönteinen ja lainvoimainen poikkeamislupa 261-2025-202.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 63 §, RakL 78 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

38

Poikkeamislupa 261-2026-0026

RakYmplk 26.02.2026
101/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylän tilalle Köngästupa Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa 24 m² vierasmajan. Tila sijaitsee Ounasjoen rannalla Ketinsaaren pohjoispuolella. Tilan koko on 9400 m². Hakemus on tullut vireille 13.5.2025.

Hakijoiden tavoitteena on ollut kehittää kiinteistön käyttöä hyvin maltillisesti ja ympäristöön sopeutuen, siten ettei rakentaminen heikennä alueen maisema- tai ympäristöarvoja. Hakijat ovat luopuneet alkuperäisestä kahden vierasmajan hankkeesta ja esittävät, että poikkeamista tarkasteltaisiin vain yhden lisärakennuksen osalta.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta. RA-alueet on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen, mutta hakemuksessa esitettyjen vierasmajojen rakentaminen ei ole yleiskaavan tavoitteiden mukaista. Hakemuksen mukaiset vierasmajat lisäävät alueen rakennuskantaa ja voivat muuttaa alueen luonnetta. Alueen rakentaminen tulisi ratkaista ranta-asemakaavalla, joka on yksityiskohtainen suunnitelma alueen maankäytöstä ja rakentamisen järjestämisestä. Ranta-asemakaava selkeyttää alueen rakentamismahdollisuuksia ja varmistaa, että rakentaminen sopeutuu maisemaan ja ympäristöön. Ranta-asemakaavalla voidaan tarkastella rakennuspaikan soveltuvuus yleiskaavan tavoitteisiin, ympäristövaikutukset ja kiinteistöjen tasapuolinen kohtelu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole rakentamislain 50 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitettulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §, AkL 72.1 § (rantavyöhyke).

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

39

Poikkeamislupa 261-2026-0030

RakYmplk 26.02.2026
102/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Uudiskoulu Rno ■■■ haetaan poikkeamislupaa navettarakennuksen purkamiseksi. Kiinteistö muodostaa osan korttelista 218 tontista 2. Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 28.1.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt poikkeamisluvasta kaavoittajan, Museoviraston, elinvoimakeskuksen ja Lupa- ja valvontaviraston lausunnot.

Kaavoittaja on lausunut, että rakennuspaikalla on asemakaavassa merkintä sr-1 (Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto). Asemakaavan selostusosassa ei mainita navettarakennusta. Huonokuntoisen tulvien kasteleman navettarakennuksen purkaminen ei olennaisesti haittaa asemakaavan toteuttamista.

Museovirasto on lausunut, että nyt purkamislupahakemuksen kohteena oleva rakennus on osoitettu suojeltavaksi alueella voimassa olevassa asemakaavassa. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa puheena olevalle tontille on osoitettu suojelumerkintä sr-1, jonka selitystä kaavamerkinnöissä ei ole olemassa. Voimassa olevassa asemakaavassa kaikki rakennussuojelukohteet on osoitettu samanlaisella sr-1 merkinnällä (pistekatkoviivan sisällä, ympäröimätön merkintä), jonka selitystä ei ole. Kaavamerkinnöissä on sr-1 merkintä (pistekatkoviivan ulkopuolella ympäröity sr-1-merkintä), jota ei kuitenkaan kaavakartalla ole missään esitetty. Kaavakartan ja kaavamerkintöjen välillä on näin ollen merkittävä ristiriita.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen kaavan laatimisprosessin aikana esillä olleissa kaavaluonnoksessa, ehdotuksessa ja myös hyväksytyssä asemakaavassa nyt puheena oleva tontti on koko ajan ollut merkittynä suojeltuna suojelumerkinnällä, eivätkä suojelua merkitsevät aluerajaukset ole muuttuneet. Kaavaluonnoksesta (25.2.2022) löytyy merkintä sr-1 (pistekatkoviivan sisällä, ympäröimätön merkintä), jonka määräys kuuluu seuraavasti: "Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajama- ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

muutos- ja korjaustöissä.” Kaavaehdotuksessa kartalla oleva kaavamerkintä ja aluerajaus on pysynyt samana, mutta merkinnän selitys, määräys ja piirustustekninen toteutus on muuttunut. Ehdotuksen merkintää koskeva määräys kuuluu seuraavasti: ”Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.” Myös hyväksyttyyn, voimassa olevaan asemakaavaan tämä sama ristiriita on päätynyt. Asemakaavaselostuksen mukaan Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan rakennuskulttuuriselvitystä on hyödynnetty nyt voimassa olevan asemakaavan laadinnassa ja lisäksi asemakaavan laadinnan yhteydessä kohteet on tarkistettu. Asemakaavaselostuksen mukaan osayleiskaavan inventoinnin perusteella asemakaavaan on merkitty osayleiskaavassa sr6 merkinnällä osoitettu Kittilän emäntäkoulu. Osayleiskaavan sr-merkinnällä suojellaan alueen rakennushistoriallisia, kulttuurihistoriallisia ja maisemakuvallisia arvoja. Osayleiskaavan suojelumääräys (sr6) ohjaa asemakaavan suojelumerkinnän kohdentumista alueelliseksi merkinnäksi, joka kattaa kaavakartassa tontilla sijaitsevat kokonaisuuteen oleellisesti kuuluvat rakennukset. Asemakaavakartalla esitettyä sr-1 merkintää vastaavaa määräystä ei ole olemassa, mutta kaavaluonnoksessa esitettyssä sr-1 merkinnässä ja hyväksytyssä asemakaavassa olevassa sr-1 merkinnässä, kummassakin kielletään rakennuksen purkaminen. Lisäksi YM:n julkaisun, Asemakaavamerkinnot ja -määräykset -oppaan, mukaisesti asemakaavamerkintä sr osoittaa, ettei rakennusta tai sen osaa saa purkaa eikä sen suojeluarvoja heikentää korjaus- ja muutostöissä. Nyt puheena olevaa asemakaavaa tarkasteltaessa, kaikki sen suojelluksi osoitetut kohteet on osoitettu oppaassa tarkoitettulla suojelumerkinnällä, jonka mukaan rakennuksia ei saa purkaa. Lapin maakuntamuseon kanta: Puheena oleva tontti ja sillä sijaitsevat rakennukset on tunnistettu kaava-asiakirjoissa paikallis-, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Nyt voimassa olevassa asemakaavassa olevan merkinnän sr-1 voidaan siis näin ollen katsoa olevan asianmukaisesti kaavakartalle osoitettu. Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan voi myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eli suojellun rakennuksen arvojen säilyttämistä. Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olleissa asiakirjoissa poikkeamista on perusteltu muun muassa teknisellä kunnolla sekä mittavilla ja vaikeasti perusteltavilla peruskorjauksilla. Aiemman purkulupahakemuksen, eikä nyt lupahakemuksen kohteena olevan poikkeamisluvan yhteydessä esitetyissä asiakirjoissa ole nähtävissä, että rakennuksen suojellulliset arvot olisivat menetetyt. Näin ollen poikkeamisen voidaan Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan katsoa vaikeuttavan Rakentamislain 57 §:n mukaisten rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

hakemuksesta ei käy ilmi sellaisia erityisiä syitä, joiden perusteella poikkeamisluvan myöntäminen olisi mahdollista.

Lapin elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomauttamista purkamisesta, mikäli purkutyöt tapahtuvat asemakaavan merkityn liikennealueen ulkopuolella.

Lupa- ja valvontavirasto lausunnossaan toteaa, että kyseessä olevalla alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue. Asemakaavassa korttelissa 216 sijaitseva Kittilän emäntäkoulu on osoitettu suojeltavana rakennuksena (sr-1), jota koskee seuraava asemakaavamääräys: ”Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.”

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaavaselvityksen mukaan edellä mainittu kohde on korkeatasoista 1950-luvun oppilaitosarkkitehtuuria, paikallisesti arvokas. Kittilän emäntäkoulun, aiemman kotitalouskoulun, kolmikerroksinen koulurakennus matalampine siipiosineen rakennettiin vuosina 1951–1953 Arkkitehtuuritoimisto Lindroosin (Elma ja Erik Lindroos) laatiman suunnitelman mukaan. Harjakattoisten talojen julkisivut ovat roiskerapattuja. Puiset räystäät ovat koristeelliset.

Rakennuksissa toimii nykyisin Lapin ammattiopiston Levi-instituutti.

Poikkeamisluvan edellytyksistä säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle tulee olla myös erityinen syy.

Lupa- ja valvontavirasto kanta

Alueidenkäyttölain (AKL) 58 §:n mukaan rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (*rakentamisrajoitus*). Em. lainkohdan mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan asemakaavakartassa osoitettu suojelumerkintä, sr-1 (ei katkoviivamerkintää), on eri kuin kyseessä olevan asemakaavan asemakaavamerkinnät ja -määräykset osiossa on esitetty (sr-1 ja katkoviivamerkintä). Lisäksi suojelumerkintä kohdistuu kaavamääräyksen mukaan pelkästään yhteen rakennukseen. Asemakaavaan liittyvässä selvityksessä on tunnistettu emäntäkoulun kolmikerroksinen koulurakennus matalampine siipiosineen, muttei muita kiinteistöön liittyviä rakennuksia. LVV toteaa, että suojeluun liittyvässä kaavamerkinnässä on ristiriita ja suojelun ei voi katsoa kohdentuvan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

kiinteistöllä oleviin muihin rakennuksiin, kuten hakemuksen tarkoittamaan navettaan. Näin ollen Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei hakemuksen tarkoittama navettarakennuksen purkaminen edellytä poikkeamista asemakaavan määräyksistä (AKL 58 §).

Jatkokäsittely

Lupa- valvontavirasto edellyttää, että edellä todettu otetaan huomioon.

Luvan hakija on perustellut hakemusta, että navettarakennuksen korkeusasema on sellainen, että Ounasjoen tulvat ovat kastelleet rakennuksen lukuisia kertoja. Rakennuksen rakenteet ja perustukset eivät täytä nykyaikaisia vaatimuksia tulvasuojelun osalta, mikä lisää vahinkojen ja vaaratilanteiden riskiä. Rakennuksen toistuvan kastumisen takia rakennuksessa on havaittu merkittäviä vaurioita, jotka liittyvät kosteus- ja homeongelmiin. Rakennuksen kantavissa rakenteissa on laho- ja homevaurioita, paikoin vauriot vaikuttavat jo turvallisuuteen mm. portaissa liikkuminen on vaarallista. Rakennuksen kunnon palauttaminen vaatisi erittäin laajan peruskorjauksen mikä olisi kustannuksiltaan kohtuutonta verrattuna rakennuksen käyttöarvoon. Rovaniemen koulutuskuntayhtymällä ei ole tarvetta navettarakennukselle. On myös huomioitava, että rakennuksen korjaamisella ei saataisi tulvariskiä poistettua. Alueen kehittämissuunnitelmat edellyttävät tilojen uudistamista vastaamaan nykyisiä tarpeita. Rakennuksen säilyttäminen estää alueen tarkoituksenmukaisen käytön ja turvallisen kehittämisen. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, johtuen edellä esitetyistä vaurioista, ei ole perusteltua eikä myöskään kustannuksiltaan mahdollista. Em. home-yms. vaurioitten takia rakennusta ei voi käyttää tällä hetkellä edes varastointiin. Rakennuksen purkaminen mahdollistaa tontin kehittämisen käyttäjän tarpeiden muuttuessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Haettu poikkeaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Huonokuntoisen tulvien kasteleman navettarakennuksen purkaminen ei olennaisesti haittaa asemakaavan toteuttamista. Rakennuksen purkaminen on välttämätöntä turvallisuuden, terveellisuuden ja alueen kehittämisen kannalta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

26.02.2026

40

Poikkeamislupa 261-2026-36

RakYmplk 26.02.2026
104/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Alakylän rekisterikylän tilalle Pekkala Rno 11:11 haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 149 m² suuruinen asuinrakennus ja 30 m² suuruinen autotalli rakennus Ounasjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee lähellä Lohinivan kylää, Kittilän kuntaraja etelään päin noin kilometrin etäisyydellä. Rantaviivaa suunnitellulla rakennuspaikalla on noin 350 metriä. Hakemus on tullut vireille 23.1.2026.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Suunnitellut rakennuspaikat sijoittuvat korkeuskäyrän + 145 yläpuolelle. Alueelta saadun tulvalaskentamallin mukaan rakennuspaikka ei ole tulva-altista aluetta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §) tai johda merkittävään rakentamiseen.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta)

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

27.02.2025

26.02.2026

41

Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025.

RakYmplk 27.02.2025 § 31

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala p. 040 6821243

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta on 23.01.2024 § 7 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Samanaikaisesti kunnassa on uudistettu kunnan hallintosääntöä ja rakennusvalvonnan taksaa ja ne on päivitetty vastaamaan uudistuksen vaatimuksia 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestysluonnos on päätösesityksen liitteenä. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa pääosiltaan kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Rakennusjärjestysluonnoksen keskeiset muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain keskeinen tavoite on rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen, johon pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmää nostamalla rakennushankkeiden lupakynnystä. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä, on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi.

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittelua koskevien määräysten tilalle on lisätty määräyksiä, jotka ovat vaatimuksiltaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä kevyempiä. Lupakynnystä on nostettu lain hengen mukaisesti.
- Luettelo luvanvaraisista hankkeista on poistettu.
- Lisätty luku luvanvaraisuudesta vapautetuista hankkeista.
- Hulevesiä koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin maankäytön ohjaamisen tarpeita.
- Suunnittelutarvealueet on määritetty tarkemmin etenkin suojelualueiden osalta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

27.02.2025

26.02.2026

- Työmaata koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin työmaavalvonnan tarpeita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

RakYmplk 26.02.2026
23/00.01.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala 040 76821243

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 12.03.-11.04.2025. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydettiin lausunnot naapurikunnilta ((Rovaniemi, Kolari, Sodankylä, Inari, Muonio ja Enontekiö), Lapin ELY-keskukselta (nykyinen LVV, eli Lupa- ja valvontavirasto), Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Lapin pelastuslaitokselta sekä, kunnan alueella toimivalta tietoliikenne-, energia ja vesihuoltoyhteisöiltä. Luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Merkille pantavaa oli, ettei luonnokseen saatu yhtään kunnan jäsenen mielipidettä. Luonnosvaiheen lausuntoihin annettavat vastaukset käsitellään Rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Perustellun lausunnon jättivät Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ja Lapin maakuntamuseo. Muilla ei ollut lausuttavaa rakennusjärjestys luonnoksesta.

Lausuntojen johdosta rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu kohtien 6 §, 14 §, 28 §, 50 §, 58 §, 73 §, 81 § sekä luvun 5 pykälien 53 § - 70 § osalta ja lisätty asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden mitoituserusteet pykäliin 9 § ja 10 §. Luonnosvaiheen lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina.

Edellä mainittujen luonnosvaiheen lausuntojen ja luonnoksen perusteella on laadittu ehdotus Kittilän kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (rakentamislaki 19 §). Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

27.02.2025

26.02.2026

Lisäksi lausunnot pyydetään myös muilta tahoilta, joilta pyydettiin lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Ehdotuksesta saadut perustellut lausunnot ja muistutukset käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa ja niihin laaditaan perustellut vastineet. Tämän jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Kunnanhallitus esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen rakennusjärjestykseksi nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarpeelliset lausunnot.

Päätös