

Tekninen lautakunta

Aika 10.03.2026 klo 13:00 -**Paikka** Hybridikokous: Kunnanhallituksen kokoushuone tai Teams-etäyhteyden välityksellä**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
24	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
25	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	6
26	Tekniselle lautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat	7
27	Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 kaavamuutos	8
28	Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussila Kai	Puheenjohtaja
	Fagerholm Raili	1. varapuheenjohtaja
	Helaniva Timo	2. varapuheenjohtaja
	Alaniska Heini	jäsen
	Kittilä Charlotta	jäsen
	Korva Merja	jäsen
	Lompolo Mikko	jäsen
	Ovaskainen Ahti	jäsen
	Tikkanen Matti	jäsen
	Nevalainen Aki	kunnanhallituksen edustaja
	Jänkälä Roni	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Kivimäki Päivi	tekninen sihteeri

Tekninen lautakunta

10.03.2026

23**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknlk 10.03.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Toimitella voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitellimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitellimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitella voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitellimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Tekninen lautakunta

10.03.2026

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.03.2026

24**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Teknlk 10.03.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa. Pöytäkirja tarkistetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.03.2026

25**Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset**

Teknlk 10.03.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357
	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 21.2.-5.3.2026.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	

Tekninen lautakunta

10.03.2026

26**Tekniselle lautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat**

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavaa:

Kiinteistönhoitaja sekä kiinteistöpalveluiden toimistotyöntekijä ovat irtaisanoutuneet toimistaan. Toimet on laitettu avoimeksi Kuntarekryyn ja Työmarkkinatorille.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.2.2026 lautakunnan jäsen Matti Tikkanen esitti kysymyksen hankintojen määrärahojen varauksista.

Tekninen johtaja esittelee tässä kokouksessa julkisten hankintojen periaatteet sekä Kittilän kunnan hankintaohjeen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.03.2026

27**Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 kaavamuutos**

Teknlk 05.11.2025 § 153

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406357
Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Kunnan varhaiskasvatuksen mukaan Sirkkan päiväkodin toiminnan osalta on syytä tarkastella lisätilojen tarvetta. Akanrovan alueella on asemakaavassa korttelissa 1068 YL -tontti (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 5300 m² ja rakennusoikeutta 1100 k-m². Asemakaavamääräyksissä tontin suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tontti rajoittuu etelä- ja itäreunoiltaan katuihin Akanrovantie ja Mustikkakierro. Lännessä on pienen retkeily- ja ulkoilukaistaleen takana yleinen maantie, Ounasjoentie sekä pohjoisessa retkeily- ja ulkoilukaistaleen takana korttelin 1041 AKR -tontti. Alustavan selvityksen perusteella nykyinen YL -tontti olisi rakennusoikeutensa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta haastava ottaen huomioon varhaiskasvatuksen tarpeet.

Kunnan omistuksessa on Mustikkakierro -kadun varrella korttelissa 1045 rakentamaton AKHR -tontti (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vaihtoehtoisesti alue voidaan toteuttaa Asumista palveleva yhteiskäyttöinen kortteli -alueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä). Tontin pinta-ala on noin 6900 m². Kyseinen tontti sopisi sijainniltaan ja kooltaan paremmin varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Kunnan varhaiskasvatus on listannut mm. seuraavia perusteita Sirkkan päiväkodin tontin muutokselle:

- Kortteliin 1068 YL -tontille on suunnitteilla neljän osaston päiväkotitoimitus eli lapsia yht. 84. Suunniteltu neljän osaston päiväkotitoimitus vaatisi kyseisen tontin rakennusoikeuden kokonaisuudessaan.
- Korttelin 1068 YL -tontilla leikkipiha jäisi pieneksi, sillä henkilöstön parkkialue (n. 20 hlöä), huoltajien/ asiakkaiden väliaikainen parkkialue lasta tuottaessa/ haettaessa sekä keittiöön tavaroiden kuljetus (mm. rekkaliikenne) vievät huomattavan osan tontista.
- Mahdollista laajennusta ei enää voisi korttelin 1068 YL -tontille toteuttaa.
- Kittilän varhaiskasvatus panostaa lasten liikkumiseen ja on mukana Liikkuva varhaiskasvatus -ohjelman toteuttamisessa. Lasten liikkuminen myös ulkona vaatii monipuoliset leikki-, peli- ja luontoalueet eri vuoden aikoina. Kunnan varhaiskasvatus katsoo, että päiväkodin toiminnan kannalta sopivampi paikka olisi korttelin 1045 tontti. Se on päiväkodille suurempi ja turvallisempi sekä rajautuu kahdelta sivultaan luonnontilaiseen metsään. Lisäksi melko lähellä kulkee hiihtoreitti.
- Korttelin 1045 tontti on rauhallisempi, sillä sen ohi kulkee vähemmän

Tekninen lautakunta

10.03.2026

liikennettä.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos on syytä tehdä kaavallisella tarkastelulla. Samalla tutkittaisiin kaavallisesti myös nykyisen YL -tontin käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksella voidaan tutkia myös tonttien rakennusoikeudet, kerrosluvut ja muita tarpeelliseksi havaittuja asemakaavoituksen piiriin kuuluvia asioita.

Kittilän kunta on alueen maanomistaja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 osalta esittelytekstissä mainituin perustein. Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitusta sekä kortteleiden lähialueen maankäyttöä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 18.11.2025 § 441

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää, että asemakaavamuutos käynnistetään Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 osalta teknisen lautakunnan kokouksen 5.11.2025 §:n 153 esittelytekstissä mainituin perustein. Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitusta sekä kortteleiden lähialueen maankäyttöä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Teknlk 10.03.2026
561/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406357
Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.11.2025 § 441 palauttanut asian valmisteluun. Asian uudelleen valmistelussa ei ole ilmaantunut seikkoja, joiden johdosta teknisen lautakunnan kokouksen 5.11.2025 §:n 153 esittelytekstiä tarvitsisi täydentää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Tekninen lautakunta

10.03.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 osalta teknisen lautakunnan kokouksen 5.11.2025 §:n 153 esittelytekstissä mainituin perustein. Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitus sekä kortteleiden lähialueen maankäyttö.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.03.2026

28**Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025**

Teknlk 10.03.2026

563/02.06.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kittilän kunnan sisäisen ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätökset kokouksissaan viimeistään 11.3.2026. Samassa yhteydessä tulee käsitellä myös selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja maankäyttösopimusten taloudellisten velvoitteiden suunnitelma vuodelta 2025 ovat liitteinä.

Teknisen lautakunnan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuodelta 2025 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan vuoden 2025 toimintakertomuksen ja maankäyttösopimusten taloudellisten velvoitteiden suunnitelman sekä selonteon sisäisen valvonnan järjestämisestä

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tilinpäätös 2025 TEKNINEN LAUTAKUNTA