

## Rakentamislain mukaisen vakuuden määrä

RakYmplk 26.03.2026 § 54  
636/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri kenttälä pih 040 7524201

Rakentamislain 78 § mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131 -134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista kosekeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Kunnanvaltuuston 18.11.2024 § 102 vahvistamassa rakennusvalvonnan taksassa on määrätty vakuudet rakentamistoimenpiteittäin.

Vuoden 2026 taksassa, jonka kunnanvaltuusto vahvisti 24.2.2026 § 23 tämä määräys on jäänyt pois.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vakuuden määrät rakentamistoimenpiteittäin vahvistetaan vuoden 2024 valtuuston päätöksen mukaiseksi seuraavasti:

- uudisrakennus (perustustyöt); 10€/ pohjapinta-alan m<sup>2</sup>
- uudisrakennus (perustustyöt kellarin holviin saakka, holvi mukaan lukien); 15€/ pohjapinta-alan m<sup>2</sup>
- uudisrakennus (rakennuksen rakentaminen); 15€/ kokonaisalan m<sup>2</sup>
- vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

Esitän myös, että päätös tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.