

Kirkonkylän tulvasuojelu vaihe III, katusuunnitelmien hyväksyminen

Teknlk 18.03.2026 § 32
26/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Tiimestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kittilän kunta on pitänyt nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti Kirkonkylän tulvasuojelun vaihe III:n katusuunnitelmat. Suunnitelma pidettiin nähtävillä 16.2.-2.3.2026 välisen ajan Kittilän kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmista jätettiin määräaikaan mennessä kolme muistutusta. Katusuunnitelmien laatijana toiminut Ramboll Oy on antanut vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin.

MUISTUTUS 1:

Muistutuksessa kysytään tontin käyttöä jatkossa? Suunnitelmassa on kiinteistön kohdalla kevyenliikenteenväylä. Muistutuksessa esitetään, että kevyenliikenteenväylää voisi laventaa siten että edelleen päästäisiin kiinteistölle autolla. Toivotaan myös, että kylän puoleinen kulma tehtäisiin tasaiseksi, jotta kulku ja pysäköinti kiinteistölle mahdollistetaan.

Vastine muistutukseen:

Kiinteistöä rasittaa nykyisin Kirkkojärven säännöstelykanava, joka kulkee etelä-pohjoissuunnassa kiinteistön poikki siten, että kiinteistön länsiosasta noin 550m² kokoinen alue jää kanavan kylän puolelle, idässä kiinteistö rajoittuu Peräjärveen. Em. kanavan kylän puoleiselle maa-alueelle sijoittuu suunniteltu tulvapenger luiskineen sekä moottorikelkan uusi linjaus. Kiinteistöstä jää ns. koskematon alue säännöstelykanavan ja Peräjärven väliin.

Huomioiden suunnitellut tulvasuojausratkaisut sekä kelkkareitin siirto sekä niiden välinen korkeusero (3,7m) sekä olemassa oleva kiinteistöä rasittava Kirkkojärven säännöstelykanava, ei kiinteistölle ole mahdollista järjestää autolla ajo yhteyttä kiinteistön länsipäähän. Kesäaikaan kiinteistön länsipäähän kanavan varteen on mahdollista kulkea kelkkareittipohjaa pitkin Rantatien kautta.

Kunta tulee lunastamaan asemakaavan mukaiset puistoalueet säännöstelykanavan ja Rantatien välistä

MUISTUTUS 2:

Muistutuksessa toivotaan tulevan puistorajan ja hulevesialtaiden siirtämistä pohjoisemmaksi, että kiinteistölle [REDACTED] jää aikoinaan lisämaaksi hankittua aluetta omaan käyttöön kiinteistöltä [REDACTED]. Muistutuksessa myös ehdotetaan omaan käyttöön jäävän lisämaan lisäksi, että kunta neuvottelee lopusta vaihtomaasta, koska kiinteistön [REDACTED] loppualue käytetään tähän kunnan suunnitelmaan.

Vastine muistutukseen:

Suunnitelman taustalla on vastikään hyväksytty Kirkonkylän asemakaavamuutos, jonka mukaan kiinteistön [REDACTED] sekä Rantatien välinen alue on kaavoitettu puistoalueeksi (VL). Kunta tulee lunastamaan asemakaavan mukaiset puistoalueet. Puistoalueella on myös tilavaraus laskuoja-alueelle. Lisäksi kantatie 79 hyväksytyssä tiesuunnitelmassa ko. puistoalueelle on esitetty tilavaraus hulevesien laskeutusaltaalle.

Rantatien ja tulvasuojaurakenteiden suunnittelun yhteydessä on mitoitettu tarkemmin ko. hulevesien laskeutusallas huomioiden siihen rajautuvat kiinteistöt sekä suunnitellut katu-, tulvasuojaus- sekä vesihuoltorakenteet. Altaan siirtäminen muistuttajan esittämällä tavalla ei ole mahdollista, koska puistoalueen pohjoisosassa ei ole riittävästi tilaa huomioiden suunniteltu tulvapenger sekä Rantatien katu- ja jkpp-ratkaisut sekä vesihuoltojärjestelyt (uusi jätevesipumppaamo).

Kiinteistön [REDACTED] pohjoisrajan ja suunnitellun hulevesialtaan väliin jää etäisyyttä noin 10m. Tälle alueelle on varattu altaan huollolle noin 4m huoltokäytävä. Lisäksi alueelle on esitetty suojapuuistutuksia lähemmäs kiinteistön [REDACTED] rajaa. Kiinteistön nyk. piharakennus ulottuu em. puistoalueelle noin 4,5m. Tämä piharakennus on esitetty suunnitelmien mukaan purettavaksi.

Tarvittaessa piharakennus voinee jäädä osin puistoalueen puolelle, kunnes se tulee käyttöikänsä päähän

MUISTUTUS 3:

Rantatien tiesuunnitelmasta puuttuu tieliittymä kiinteistöllemme. Muistutuksessa esitetään tarve liittymälle kiinteistöllemme [REDACTED].

Vastine muistutukseen:

Tarkastelu liittymän rakentamiselle tehty ja muutos päivitetty asemakuvaan.

KITILÄN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN LAUSUNTO:

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta esittää lausuntonaan esillä olevaan Kittilän kirkonkylän tulvasuojelun vaiheen III katusuunnitelmaan seuraavaa: Mikäli esitetty katusuunnitelma ja siihen liittyvä tulvapengerhanke toteutetaan, osuuskunnan vesihuoltolinjat on siirrettävä pois uuden kadun ja tulvapenkereen alta. Vesihuoltolinjojen siirto tulee toteuttaa itsenäisenä, tulvapengerhankkeesta erillisenä siirtourakkana ennen varsinaisten tulvapengerrakennustöiden aloittamista, jotta vesihuollon häiriötön toiminta voidaan turvata koko hankkeen ajan. Osuuskunnan vesihuoltolinjat sijaitsevat hankkeen alueella voimassa olevien johtoalueen käyttöoikeussopimusten (rasitteiden) perusteella. Linjojen siirto perustuu siten rasitteiden siirtämistä koskevaan lainsäädäntöön ja vakiintuneeseen oikeuskäytäntöön. Kittilän kunta toimii hankkeen toteuttajana ja on ryhtynyt toimenpiteeseen, joka edellyttää vesihuoltolinjojen siirtämistä ja josta kunta saa hyödyn tulvasuojelun toteuttamisen muodossa. Näin ollen vesihuoltolinjojen siirrosta aiheutuvat kustannukset kuuluvat hankkeeseen ryhtyvälle taholle eli Kittilän kunnalle. Kustannusvastuu kattaa kaikki siirtotyöstä aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien suunnittelu-, rakentamis- ja purkukustannukset sekä mahdolliset toimitus- ja muut välilliset kulut. Kittilän Vesihuolto-osuuskunta katsoo, ettei sille näin ollen synny vesihuoltolinjojen siirrosta suoraa kustannusvastuuta. Kittilän kunnan maksuvelvollisuus perustuu kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 14 luvun säännöksiin, erityisesti rasitteen siirtämistä koskevaan 160 §:ään sekä kustannusvastuuta koskevaan 164 §:ään.

Vastine lausuntoon:

Vesihuoltolinjojen siirto toteutetaan itsenäisenä, tulvapengerhankkeesta erillisenä siirtourakkana ennen varsinaisten tulvapengerrakennustöiden aloittamista, jotta vesihuollon häiriötön toiminta voidaan turvata koko hankkeen ajan.

Nähtävillä olon aikana vesihuoltosuunnitelmia on tarkennettu; mm. eteläpäässä täsmennetty toimenpiteiden aloituskohtaa sekä virastotalon kohdan jätevesipumppaamo on siirretty hieman etelämmäs alun perin esitetystä sijainnista.

Kustannusvastuiden jakautumisesta kunnan ja Kittilän Vesihuolto-
osuuskunnan kesken sovitaan erillisellä sopimuksella.

LAPIN ELINVOIMAKESKUKSEN LAUSUNTO:

Elinvoimakeskus kiinnittää huomiota vaihe 3B suunnitelmaan. Mikäli tavoitellaan suojautumista kerran 100 vuodessa toistuvaa tulvaa vastaan, on suunniteltu Uitontien korkeus sekä Uitontien rivitalojen yksityisen penkereen korkeus liian alhainen. Näin ollen on riskinä, että tulvavesi pääsee leviämään penkereen taakse. Tulvasuojaustason varmistamiseksi Elinvoimakeskus suosittelee selvittämään mahdollisuuksia joko Uitontien korkeustason nostamisesta tai Uitontien rivitalojen yksityisen penkereen korottamisesta (1/100a tulvan suojaustasoon). Alueen tulvasuojelun näkökulmasta olisi eduksi, jos rivitalon tulvapenkereen suojaustaso olisi sama kuin suunnitellulla tulvapenkereellä ja että rivitalon pengeri sisältyisi kunnan kunnossapitokokonaisuuteen.

Vastine lausuntoon:

Rivitaloyhtiö on toteuttanut kiinteistöä koskevan tulvasuojauksen matalalla pengerryksellä. Mittausten perusteella tulvasuojaustaso on vähintään 1/50a, mikä on vakuutusurvan vaatima vähimmäistaso.

Kiinteistön ympärille pysyvän väh. 1/100a mitoitustulvan torjuvan tulvasuojauksen rakentaminen ei ole mahdollista ilman mittavia maapenger- sekä tukiseinärakenteita. Lisäksi viereisen Ruosteojan peittäminen ja putkitus vaatisi suurehkon tulvapumppaamon rakentamisen. Mm. näistä lähtökohdista etelän suunnasta suunniteltu tulvapenger on päätetty kiinteistön nyk. pengerrykseen. Mikäli tulevaisuuden tulvat vaativat kiinteistön pengerryksen korottamista niin se tehtäisiin silloin hätätyönä tilapäisrakentein.

Mikäli Uitontie katu toimisi tulvasuojaurakenteena, tulisi sitä korottaa nykyisestään noin 1m:llä. Se ei ole mahdollista huomioiden katualueen tila ja kadunvarren tonttien ajoliittymien toimivuus.

Vaiheen 3B tulvasuojauratkaisujen lopullista toteutusajankohtaa ei ole vielä päätetty. Mikäli tulvasuojausten toteuttamiseen on saatavilla jatkossakin riittävästi valtionapua (vähintään 50%) niin Uitontien alueen pysyvien tulvasuojausten laajuutta voidaan tarkastella uudelleen.

Hyväksyttävät katusuunnitelmat liitteenä.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii kunnan tiehallintoviranomaisena.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat katusuunnitelmat joihin on päivitetty vesihuoltosuunnitelma sekä lisätty tonttiliittymä Rantatieltä.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

