

Levi South Pointin asemakaavamuutosehdotus, kaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 18.03.2026 § 33
7/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue käsittää Levi South Pointin alueen korttelit 663 ja 972 sekä VU/k ja LPA-2 alueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleihin 663 ja 972 yhteensä 4300 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta. Lisäksi VU/k -alueelle muodostuu rinnetoimintojen huoltoa palvelevia rakennuksia varten 2000 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta. Kaava-alue on osittain Kittilän kunnan omistuksessa.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 4.2. – 5.3.2026. Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä tehnyt lausuntojen pohjalta vähäisiä muutoksia kaavamateriaaliin. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtävällepanoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Kaavaehdotus on hyväksyttävissä valtuustossa niiltä osin kuin kaavamutosta koskevat maankäytösopimukset ovat lainvoimaisia, maankäytösopimusten mukaiset vakuudet toimitettu tai korvaukset suoritettu ja maankäytösopimuksen mukainen maanvuokrasopimus allekirjoitettu.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen hyväksymistä niiltä osin kuin edellä mainitut edellytykset täyttyvät kaavan hyväksymispäätöstä käsiteltäessä valtuustossa.

Päätös

Merja Korva poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Pöytäkirjantarkastajaksi Merja Korvan tilalle tämän pykälän osalle valittiin Heini Alaniska.

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara asiantuntijana esittelemässä asiaa klo 15:26-15:35.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.